بخشنامه تعدیل 101/173073

نسخه بوکمارک شده ، شرح به صورت کامنت گذاری توسط مهندس جعفرزاده

به همراه پرسش و پاسخ های تعدیل منتشره سازمان برنامه و بودجه

و بخشنامه 61500

پیوند دریافت آخرین ویرایش از این نسخه از تارنمای مترور :

https://metror.ir/index.php?option=com_attachments&task=download&id=396

ویرایش 01 : 1399/10/30

بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رییس سازمان

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران	شماره : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳
	تـاریخ : ۱۳۸۲/۹/۱۵

موضوع : دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت۱۴۸۹۸هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به‌اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت دراختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند.

با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولا" حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری‌فر
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

Metror.ir
Estimate & Trainer
@metror

https://www.metror.ir

بسمه تعالی

دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها	صفحه ۱ از ۸
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	

۱. تعاریف

تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱-۱. دوره

هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد،شهریور، آذر یا اسفند.

۱-۲. شاخص

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۳. دوره پایه

دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.

۱-۴. فهرست‌بها

هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)

عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۶. شاخص رشته‌ای

عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۷. شاخص کلی

عددی که‌متوسط تغییرات‌قیمتهای‌واحداقلام‌تمامی‌فهرستهای‌واحدپایه‌درهردوره را، نسبت‌به‌دوره‌پایه،نشان‌می‌دهد.

۱-۸. شاخص مبنای پیمان

۱-۸-۱. در مناقصه

شاخص های یک دوره سه‌ماهه قبل از دوره سه‌ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. در ترک مناقصه

شاخص های یک دوره سه‌ماهه قبل از دوره‌سه‌ماهه‌ای‌که‌پیشنهاد نهایی‌پیمانکار به‌صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱-۱۰. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱-۱۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - ۱\right) \times ۰/۹۵$$

بدست می‌آید.

۱-۱۲. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱-۱۳. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۵. مدت پیمان

مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.

۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت

تفاوت‌مبلغ صورت‌وضعیت موردنظربا صورت‌وضعیت قبلی برای‌هرفصل از هریک ازفهرستهای منضم به پیمان.

۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل

۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.

۲-۱-۱. مبلغ کارکرد

مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.

۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

رشته ای

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص ~~کلی~~ تعدیل می‌شود.

۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار

مبلغ‌مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می‌شود.

تبصره۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل *"بتن درجا"* در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.

تبصره۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به‌جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$[(\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}})\ ۰/۹۵ + ۰/۰۵]$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای‌عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۱-۵-۲) تعدیل می‌گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، درصورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

۴-۳. شاخص علی‌الحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به‌صورت علی‌الحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت‌وضعیت‌ها

۵-۱. برای محاسبه تعدیل هر صورت‌وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت‌وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت‌وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت‌وضعیت حاصل‌جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت‌وضعیت موردنظر خواهد بود.

تبصره: به‌منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت‌وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت‌وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت‌وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت‌وضعیت موقت و صورت‌وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت‌وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد.

۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد،رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود.

۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه، می‌شود.

۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند.

۸-۲. در پیمانهایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند.

۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورت‌وضعیتهای تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به‌منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورت‌وضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورت‌وضعیت‌ها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

جدول یک

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان:
۱-۲	نام کارفرما:
۱-۳	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۱-۴	نام سازنده یا پیمانکار:
۱-۵	مدت مندرج در پیمان: ماه
۱-۶	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):
۱-۷	دوره مبنای پیمان: سه ماهه سال
۱-۸	تاریخ شروع به کار:

۲. مشخصات صورت‌وضعیت‌ها و دوره‌ها			
۲-۱. تاریخ صورت‌وضعیت فعلی موقت شماره			
۲-۲. تاریخ صورت‌وضعیت قبلی موقت شماره			
۲-۳. مدت کارکرد (روز)			*
۲-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت			
۲-۴-۱. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال		روز
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال		روز
۲-۴-۳. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال		روز
۲-۴-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال		روز
۲-۵. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:			
۲-۵-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال		روز
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال		روز
۲-۵-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال		روز
۲-۵-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال		روز

۳. خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
جمع	

۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	مبلغ به ریال
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره	
تعدیل‌مابه‌التفاوت صورت‌وضعیت موقت‌وصورت‌وضعیت قبل از آن (نقل از جمع‌جدول۳)	
جمع مبالغ تعدیل تا صورت‌وضعیت موقت شماره ..... (حاصل جمع دو ردیف فوق)	

* *نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت:* دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ ..... تا تاریخ ..... در بالای صورت وضعیت قید شود.

برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲واقع شده است.

پیمانکار: **مشاور:**

ناظر: **کارفرما:**

جدول دو

پروژه:

صورت وضعیت موقت شماره از تاریخ تا تاریخ

فهرست بهای رشته: دوره مبنای پیمان: سه ماهه سال

دوره کارکرد		فصل	مبلغ صورت‌وضعیت فعلی شماره ۴	مبلغ صورت‌وضعیت قبلی شماره ۳	مابه‌التفاوت دو صورت‌وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره بمدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص‌مبنا	شاخص‌دوره کارکرد	ضریب‌تعدیل	مبلغ تعدیل
سال	سه‌ماهه										

پیمانکار: ناظر: مشاور: کارفرما:

شماره .....
تاریخ .....

ردیف ۴۶۰

جمهوری اسلامی ایران
نخست وزیر

دفتر حقوقی

تصویب نامه هیئت وزیران

سازمان برنامه و بودجه
دفتر حقوقی
شماره ۹۷۹۲
تاریخ ۶۳/۷/۲۴

ورود به دبیرخانه دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان برنامه و بودجه
شماره ۲۰/۱۵۲۵
تاریخ ۶۳/۷/۲۲

بسمه تعالی

سازمان برنامه‌وبودجه

۷۴۲۵۷۹

هیئت‌وزیران درجلسه‌مورخ ۱۳۶۳/۷/۱۱ بنابه‌پیشنهادشماره ۹۰۲۱/۵۴/۲۴۸۲–۱ مورخ ۶۳/۷/۱۱ سازمان‌برنامه‌وبودجه و به‌استناد‌ماده ۲۳ قانون برنامه‌وبودجه ازتاریخ‌تصویب این مصوبه اختیارات‌مندرج‌دربند ۳تصویب‌نامه‌شماره ۲۴۱۹ /دمورخ۱۳۵۸/۱۱/۲۲شورای‌انقلاب جمهوری اسلامی‌ایران‌درخصوص رسیدگی‌و تصویب‌کلیه ضوابط و مقررات‌و شاخصهاو سایرمسائل‌مربوط به تعدیل آحادبها را بدشورایعالی‌فنی‌واگذارنمودند.

میرحسین موسوی
نخست‌وزیر

۶۱۵۰۰

۱۳۶۳/۷/۲۱

رونوشت به : معاونت هماهنگی وامورمجلس – معاونت فنی – دفترتلفیق و هماهنگی بودجه – معاونت امورزیربنائی – معاونت امورتولیدی – معاونت اموراجتماعی – معاونت اداری ومالی – معاونت امور اقتصادی – سازمان نقشه برداری کشور – شورایعالی انفورماتیک – شرکت آی . بی . ام سابق (داده پردازی) – مرکز سنجش ازدورایران – معاونت امورمناطق – ارسال میگردد . ع

از طرف عباس استاد آقاجانلو
رئیس دفترحقوقی و امورمجلس

Metror.ir

مرجع: سازمان برنامه و بودجه – شماره ۲٤۱۹. د – تاریخ ابلاغ ۱۳۵۸.۱۱.۲۷

مرجع: سازمان برنامه و بودجه – شماره ۲۴۱۹.د – تاریخ ابلاغ ۱۳۵۸.۱۱.۲۷

۱۳۵۸.۱۱.۰۳

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۱۳۵۸.۱۱.۳ بنا به پیشنهاد شماره

۶۹۳۷ – ۳ – ۴ مورخ ۱۳۵۸.۱۱.۲ سازمان برنامه و بودجه‌و به استناد ماده ۲۳ قانون

برنامه و بودجه مراتب زیر را تصویب نمودند:

۱ – به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده می‌شود قراردادهایی را که با توجه به مفاد

بخشنامه شماره ۲.۱۲۹۰ – ۷۰۲۰.۵ – ۱ مورخ ۱۳۵۶۶.۷ سازمان‌برنامه و بودجه مورد

تعدیل قرار گرفته‌اند مجدداً مورد بررسی قرار داده و چنانچه تعدیل این گونه پیمانها

را ضروری و به مصلحت تشخیص دهند بارعایت ضوابط و مقررات اعلام شده سازمان مزبور

تعدیل لازم را محاسبه و پرداخت نمایند.

۲ – مصوبات شورای اقتصاد در مورد مسائل مربوط به تعدیل آحاد بها در ادوار گذشته به

استثنای مصوبه موضوع بخشنامه مذکور که فوقاً نحوه رفع‌اشکال آن تعیین گردیده و

همچنین شاخص‌ها و ضوابط و دستورالعملهای مورد استفاده اعلام شده توسط سازمان

برنامه و بودجه در مورد مسائل مزبوربه قوت خود باقی و ملاک عمل قرار گیرد.

۳ – شورای اقتصاد در آینده به عنوان مرجع رسمی جهت رسیدگی و تصویب کلیه ضوابط و

مقررات و شاخصها و سایر مسائل مربوط به تعدیل آحاد بهامعین می‌گردد و مصوبات این

شورا برای سازمان برنامه و بودجه در مورد کلیه امور مربوط به تعدیل آحاد بها

لازم‌الاجرا می‌باشد.

جزئیات قانون

نسخه قابل چاپ (/fa/law/print_version/۹۹۳۱۷)

تاریخ تصویب : ۱۳۵۸/۱۱/۰۳ (/fa/law/search?from_app_date=۱۳۵۸/۱۱/۰۳&to_app_date=۱۳۵۸/۱۱/۰۳)

مرجع تصویب : مصوبات شورای انقلاب (/fa/law/search?lu_approve_reference=lar۳)

ادوار

دوره : ۱ شماره جلد : ۲

سامانه دریافتی‌های بخش عمومی
(fa/iran_sunshine/)
اخبار (fa/news/)
گزارش تصویری (fa/news?tag=گزارش تصویری)
پژوهشگران (fa/member/register/)
بایگانی فصلنامه های مجلس و راهبرد
(fa/book_pub?lu_type=bp_publication/)
کتب (fa/book_pub?lu_type=bp_book/)
کتب الکترونیکی (fa/book_pub?/?lu_type=bp_ebook)
پژوهش نامه (fa/book_pub?/?lu_type=bp_pdf)
تماس با ما
(fa/content/contact_research_center/)
پست الکترونیک (http://mail.majles.ir/)
لینک های مرتبط (fa/content/useful_links/)

سامانه قوانین و مقررات
(fa/content/law_cd/)

آئین نامه داخلی
(fa/content/interior_rule/)
تقویم تاریخ رخدادها
(fa/parliament_event/)
ارتباطات مردمی
(fa/parliament/public_contact/)

برای مشاهده بهتر صفحه‌ها از Firefox (http://www.mozilla.com/en-US/firefox/firefox.html) استفاده کنید
۱۳۹۶ © حق کپی رایت متعلق به مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی ایران می باشد

فهرست های بهای پایه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه درسال 1399

جاری در نظام فنی و اجرایی کشور

ردیف	عنوان رشته
۱	ابنیه
۲	تاسیسات‌مکانیکی
۳	تاسیسات برقی
۴	مرمت بناهای تاریخی
۵	راه، راه‌آهن و باند فرودگاه
۶	راهداری
۷	نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه‌آهن
۸	خطوط انتقال آب
۹	شبکه توزیع آب
۱۰	چاه
۱۱	آبیاری و زهکشی
۱۲	سدسازی
۱۳	آبیاری تحت فشار
۱۴	شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب
۱۵	انتقال و توزیع آب روستایی
۱۶	ساخت و ترمیم قنات
۱۷	آبخیزداری و منابع طبیعی
۱۸	خطوط زمینی انتقال و فوق توزیع نیروی برق
۱۹	خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق
۲۰	پست‌های انتقال و فوق توزیع نیروی برق
۲۱	بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب

https://www.metror.ir/index.php/metror-shop/kt/jz120

مجموعه‌ی پرسش و پاسخ

در اصول حاکم بر پیمان (جلد یک)

۲- تعدیل

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۱- پرسش) در راستای اجرای یک پروژه، پیمانکار در شهریور ماه سال ۱۳۸۷ اقدام به تهیه آهن‌آلات پروژه به میزان ۱۵۰ تن نموده است. صورت وضعیت‌های موقت شماره ۲ و ۳ از طرف پیمانکار در ماه‌های مهر و آبان ارسال گردیده است و مقدار آهن‌آلات در صورت وضعیت شماره دو به میزان ۶۰ تن (مصالح پای‌کار) و صورت وضعیت شماره سه ۱۵۰ تن (کار انجام شده) می‌باشد. با توجه به شاخص‌های تعدیل ابلاغ شده، شاخص‌های فصل ۷ و ۹ از سه ماهه دوم به سوم کاهش داشته و پیمانکار مدعی است با توجه به تهیه آهن‌آلات در سه ماهه دوم سال مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، فصل ۷ و ۹ می‌بایست طبق شاخص‌های سه ماهه دوم به عنوان مصالح پای کار تعدیل گردد، در صورتی که مقادیر پای‌کار و کار انجام شده در سه ماهه سوم قرار می‌گیرد. با توجه به شرح یاد شده، تعدیل مصالح پای‌کار چگونه محاسبه می‌گردد؟

۰۲۱۰۰۱- پاسخ) در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحادبهای پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ می‌باشند، مبالغ مربوط به مصالح پای‌کار در مدت پیمان، براساس شاخص‌های گروهی فهرست‌بهای پایه مربوط به دوره انجام عملیات اجرایی صورتوضعیتی که مصالح پای‌کار درآن درج گردیده است، تعدیل می‌شوند. بنابراین در قراردادهای واجد شرایط فوق که با فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه منعقد گردیده‌اند چنانچه در مدت پیمان بعنوان مثال آهن‌آلات خریداری شده توسط پیمانکار در قالب مصالح پای‌کار، در صورت وضعیت مربوط به مهرماه سال ۱۳۸۷ درج گردد تعدیل آن حسب مورد براساس شاخص‌های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۸۷ قابل محاسبه می‌باشد. و مقادیری از این آهن‌آلات که در قالب کار انجام شده در صورتوضعیت آبانماه درج می‌شوند نیز براساس مبالغ کار انجام شده مربوط حسب مورد طبق شاخص‌های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۱۳۸۷ قابل تعدیل می‌باشند. تعدیل مصالح پای‌کار و کارکرد صورت‌وضعیت‌ها که در بالا بدان اشاره شد ثابت بوده و افزایش یا کاهش شاخص‌های قطعی گروهی (فصلی) در دوره کارکرد صورت‌وضعیت نسبت به شاخص‌های نظیر در دوره تهیه مصالح، تاثیری در نحوه محاسبه تعدیلهای مزبور ندارد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۲- پرسش) درخصوص بند ۸ پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، در مورد تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل، در پیمان‌هایی که در مدت اولیه به علاوه تمدید مدت پیمان در اثر افزایش مقادیر کار با تاخیرات مجاز به پایان می‌رسند، چگونه عمل می‌گردد؟

۰۲۱۰۰۲- پاسخ) در قراردادهای منعقده براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ در صورتی که قرارداد صرفاً در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقت‌نامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شود، عدد ۰/۹۵ ضریب تعدیل به یک تبدیل می‌گردد (بند ۱-۸ بخشنامه) و برای سایر موارد اعم از تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارفرماهای مجاز بر طبق بند (۸-۲) بخشنامه عمل می‌گردد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۳- پرسش) در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست‌بهای سال ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید. لیکن شاخص تعدیل سهواً به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد یاد شده چگونه قابل تصحیح است؟

۰۲۱۰۰۳- پاسخ) ضوابط و شرایط مندرج در موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان حاکم بر روابط طرفین پیمان (کارفرما و پیمانکار) و نحوه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی گردیده و نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط (شورایعالی فنی) دارد. لذا در صورت درخواست تغییر شاخص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۴- پرسش) آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات براساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می‌باشد ملاک خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۴- پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود .

بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صورت وضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می‌شود.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۵- پرسش) در هیچکدام از بندهای شرایط خصوصی یک پیمان از جمله بند مربوط به تعدیل عبارتی قید نگردیده است.در این صورت نحوه پرداخت تعدیل به چه صورت خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۵- پاسخ) در قراردادهای طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که براساس شرایط عمومی پیمان، پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، منعقد شده‌اند، لازمه تعدیل نرخ پیمان پیش‌بینی شرایط مربوط در ماده ۲۹- هـ شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. به این ترتیب قراردادهای فاقد پیش‌بینی تعدیل نرخ پیمان در ماده یاد شده مشمول تعدیل نمی‌باشند.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۶- پرسش) در قراردادی با شرایط ذیل، برای محاسبه تعدیل قطعی آیا می‌توان به جای ضریب ۰/۹۵ ضریب یک را در بخشنامه شماره ۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰-۱ مورخ ۱۳۷۰/۶/۲۳ در نظر گرفت :

۱- فهرست‌بهای منضم به قرارداد ابنیه سال ۱۳۷۹

۲- تاریخ قرارداد ۱۳۸۰/۴/۱۸

۳- دستورالعمل نحوه محاسبه تعدیل آحادبها پیمان بخشنامه ۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰-۱ مورخ ۱۳۷۰/۶/۲۳

۴- تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت‌ها، تاخیر در تحویل زمین و تغییر مقادیر تا تحویل موقت توسط کارفرما مجاز اعلام گردیده است.

۰۲۱۰۰۶- پاسخ) در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰-۱ مورخ ۱۳۷۰/۶/۲۳ باشند، چنانچه عملیات اجرایی موضوع پیمان در مدت درج شده در قرارداد با احتساب تغییر مدتی که صرفاً ناشی از تغییر مقادیر کار باشد، به اتمام رسیده و تحویل موقت شود، طبق مفاد تبصره ۲ بند ۱-۸ دستورالعمل پیوست بخشنامه یادشده بجای عدد ۰/۹۵ در رابطه مربوط به محاسبه ضریب تعدیل، عدد یک در نظر گرفته می‌شود. بنابراین در سایر موارد تأخیرات مجاز (خارج از قصور پیمانکار)، موضوع مشمول تغییر عدد ۰/۹۵ به عدد یک نمی‌گردد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۷- پرسش) با توجه به دستورالعمل تعدیل آحادبهای پیمانها در صورتی که ضریب تعدیل در فرمول محاسبه تعدیل منفی و کارکرد پیمانکار در سه ماهه در حال محاسبه منفی باشد، حاصل تعدیل عددی مثبت خواهد بود، لذا با عنایت به این که توجیه مثبت بودن حاصل تعدیل در شرایطی که کارکرد پیمانکار منفی می‌باشد منطقی به نظر نمی‌رسد، وضعیت مثبت یا منفی بودن تعدیل در شرایط فوق چگونه است؟

۰۲۱۰۰۷- پاسخ) در قراردادهای منعقده براساس فهارس‌بهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می‌باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت‌وضعیت نسبت به صورت‌وضعیت پیش از آن، با توجه به این که هر صورت‌وضعیت براساس شاخص‌های دوره‌های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین چنانچه در صورتوضعیت صورت‌وضعیت‌های مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت‌وضعیت‌های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت‌وضعیت‌های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت‌وضعیت تعدیل قرار گیرد.

دیدگاه مهندس مترور ، احمدرضا جعفرزاده

این پرسش و پاسخ دیدگاه بسیار روشنی را از سوی سازمان برنامه و بودجه درباره‌ی کارکرد منفی نشان می‌دهد و یک نتیجه‌گیری زیباتری را در بردارد ، به بیانی این پاسخ چنین می گوید

کارکرد منفی تعدیل ندارد.

این پاسخ بسیار درست و روشنی در بر دارد و آن این است که اگر پیمانکار به ازای کارکرد در صورت وضعیت (و نه برای کسور پیمان یا بدهی خارج از کارکرد) به کارفرما بدهکار است ، ابتدا باید این بدهی را به کارفرما بپردازد تا کارکرد (بدهی صفر گردد)، آنگاه برای کارکرد مثبت ، تعدیل متصور خواهد بود

پیروز باشید

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۸- پرسش) در یک پروژه کارفرما طی سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ حدود دو هزار تن میلگرد از محل خرید سال‌های قبل تحویل پیمانکاران خود نموده و توافق گردیده که قیمت آنها براساس نرخ مصالح پایکار مندرج در فهرست بها منضم به پیمان از صورت کارکردهای پیمانکار کسر گردد.

لذا با توجه به این که قراردادهای منعقده مشمول تعدیل آحاد بها بوده و زمان ورود میلگردها به کارگاه (ابتدای شروع پروژه) با زمان مصرف آن‌ها متفاوت است و مبنای کسر مبلغ میلگردها از پیمانکار براساس تاریخ مصرف و در صورت‌وضعیت متناسب با آن بوده، دوره شاخص مربوطه برای محاسبه تعدیل مصالح پایکار و تعدیل صورت‌وضعیت کارکرد چه زمانی است؟

۰۲۱۰۰۸- پاسخ) در قراردادهای منعقده با ضوابط نظام فنی اجرایی کشور چنانچه در قرارداد پیش‌بینی تحویل مصالح توسط کارفرما انجام نشده باشد، برای موارد تحویل مصالح توسط کارفرما، آیین‌نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت موضوع مصوبه شماره ۴۱۴۷/ت۲۶۳۰۹هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ ملاک عمل است و بطور اخص در مورد سیمان و آهن‌آلات بر طبق بند «ب» ماده (۶) مصوبه یاد شده عمل می‌گردد.

تعدیل صورت‌وضعیت کارکرد بر طبق بند (۱-۸) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با شاخص گروهی دوره انجام کارکرد و تعدیل مصالح پایکار بر مبنای شاخص گروهی دوره ورود مصالح به کارگاه، مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۹- پرسش) در یک قرارداد با مدت پیمان ۲ سال، پس از طی این مدت پیشرفت پروژه تنها برابر ۴۰ درصد از کل قرارداد بوده است. تعدیل در این پروژه چگونه محاسبه می گردد؟

۰۲۱۰۰۹- پاسخ) چنانچه قرارداد مشمول تعدیل باشد ابتدا باید تأخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار طبق بند «چ» ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان بررسی و تعیین گردیده و سپس بر طبق بند (۴) پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ کارهایی که در دوره تأخیر مجاز پیمانکار انجام شده است، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار تعدیل می‌شود و کارهای انجام شده در مدت تأخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

Metror.ir
Estimator & Trainer
@metror

تعدیل و مابه التفاوت

۰۲۱۰۱۰- پرسش) براساس بند ۵ دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا (پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) برآورد هزینه اجرای کار با در نظر گرفتن شاخص‌های تعدیل (بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گزاری (به منظور به هنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود.

با توجه به شرح پیش‌گفته، در پیمانهایی که در زمان تاخیر مجاز و یا غیرمجاز به اتمام می‌رسند، آیا شاخص‌های تعدیل با ضریب ۰/۹۵ یا ۰/۹۷۵ محاسبه می‌گردد یا خیر؟

۰۲۱۰۱۰- پاسخ) براساس بند ۵ قسمت الف دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، قبل از انعقاد پیمان، برآورد هزینه اجرای کار با استفاده از نقشه‌ها، در نظر گرفتن اقلام ستاره‌دار و براساس آخرین فهرست بها، ضرایب مربوط، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و شاخصهای تعدیل(بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گزاری(به منظور بهنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود. با عنایت به مراتب فوق، در پیمانهای با نرخ متر مربع زیربنا که براساس بخشنامه مزبور منعقد شده‌اند، علی‌الاصول محاسبات مربوط به منظور نمودن شاخصهای تعدیل در بهنگام سازی و در نظر گرفتن نوسانات قیمت زمان اجرای کار، قبل از انعقاد پیمان انجام می‌گیرد. بنابراین اتمام کارهای اینگونه پیمانها در مدت اولیه، در زمان تأخیر مجاز و نیز زمان تأخیر غیرمجاز، تأثیری در ضریب مورد عمل (۱، ۰/۹۵ ، ۰/۹۷۵) در محاسبات مربوط به منظور نمودن شاخصهای تعدیل که در بالا اشاره شد ندارد.

۰۲۱۰۱۱- پرسش) در رسیدگی به صورت وضعیت تعدیل یکی از پیمانکاران اختلافی بین مشاور و پیمانکار به شرح زیر وجود دارد:

پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه انتخاب شده و قرارداد براساس فهارس‌بهای سال ۱۳۸۳ منعقد گردیده و شاخص مبنا جهت محاسبه تعدیل سه ماهه اول سال ۱۳۸۴ می‌باشد. به دلیل انجام کار تا ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه پیمان، پیمانکار مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردید و به کار وی خاتمه داده شد.

میلگردهای موجود در کارگاه (مصالح پایکار) به قیمت روز در زمان خرید و با اعمال ضریب بالاسری (۱/۳) در صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت گردید و در نتیجه صورت وضعیت تعدیل قطعی پیمانکار در این بخش به دلیل صفر شدن مقدار میلگرد پای کار مشمول تعدیل، منفی شده و این امر موجب اعتراض پیمانکار گردیده است.

به زعم پیمانکار در محاسبه صورت وضعیت تعدیل قطعی می‌بایست میلگردهای یاد شده را در محاسبات صورت وضعیت‌های تعدیل موقت که وجه آن را پیش از این پیمانکار دریافت نموده است نادیده انگاشت و منظور ننمود.

با توجه به موارد پیش گفته، نحوه صحیح اعمال میلگردهای پای‌کار در صورت وضعیت‌های موقت و قطعی چگونه می باشد؟

۰۲۱۰۱۱- پاسخ) در قراردادهای منعقده با فهارس‌بهای واحد پایه سال ۱۳۸۳ که مشمول تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ بوده و باتوجه به بند چ ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان، طبق ماده ۴۸ خاتمه یافته‌اند، مصالح موجود در کارگاه (اعم از میلگرد و ...) وفق بند "یک" قسمت چ ماده ۴۸، براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید با اعمال ضریب بالاسری در صورت‌وضعیت قطعی منظور می‌شوند. مبالغ مصالح موجود در کارگاه مزبور باتوجه به اینکه به نرخ متعارف روز در تاریخ خرید محاسبه شده‌اند مشمول تعدیل نخواهند بود.

در ضمن باید توجه داشت که محاسبات تعدیل، مصالح یاد شده که در صورت‌وضعیت‌های موقت در قالب

دیدگاه بنده
درست آن است که نرخ متعارف روز در تاریخ خرید ، در آخرین دوره تعدیل صورت وضعیت قطعی واقع گردد ، از آن رو که تعدیل دوره صفر می گردد و می توان گفت تعدیل به آن تعلق نمی گیرد ، اما و چنانچه تاریخ خرید در دوره دیگری قبل از دوره یاد شده قرار بگیرد ، طبق ماده 29 ش ع پ 4311 و مفاد بخشنامه تعدیل 173073 به آن تعدیل تعلق خواهد گرفت و پاسخ امور نظام فنی رعایت نخواهد شد. یا اشتباه خواهد بود
مهندس مترور احمدرضا جعفرزاده

تعدیل و مابه التفاوت

۰۲۱۰۱۱- ادامه پاسخ) محاسبات تعدیل مصالح یاد شده که در صورت‌وضعیت‌های موقت در قالب کماکان به قوت خود باقی است و نیازی به تغییر و اصلاح ندارد.

با عنایت به مراتب فوق در صورت‌وضعیت قطعی هیچگونه مبلغی در هیچ یک از فصول به عنوان مصالح پای کار منظور نخواهد شد و مشمول تعدیل قرار نخواهد گرفت و مصالح موجود در کارگاه صرفاً به ترتیب فوق در آن درج می‌گردد.

۰۲۱۰۱۲- پرسش) در محاسبه صورتوضعیت تعدیل کارکرد بعضی از پروژه‌ها، در یک فصل امکان کاهش شاخص تعدیل در برخی فصول و در نتیجه منفی شدن ضریب تعدیل وجود دارد، همچنین اگر همزمان با کاهش شاخص تعدیل، شاهد کاهش کارکرد همان فصل نیز باشیم، در این صورت نحوه محاسبه صورتوضعیت تعدیل چگونه خواهد بود؟

۰۲۱۰۱۲- پاسخ) در قراردادهای منعقده براساس فهارس‌بهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط و بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می‌باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورتوضعیت نسبت به صورتوضعیت پیش از آن، با توجه به اینکه هر صورتوضعیت براساس شاخص‌های دوره‌های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد،ابتدا باید صورتوضعیت‌های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت‌های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورتوضعیت تعدیل قرار گیرد.