

## آسیب شناسی قراردادهای ، تاخیر و ادعا در پیمان

### مدرس : جناب آقای مهندس احمد رضا جعفرزاده

متروور ، کارشناس متره و برآورد و اصول حاکم بر پیمان  
بیش از ۱۵ سال فعالیت به عنوان مشاور ، مدرس ، کارشناس ارشد صورت وضعیت در پروژه های مختلف صنایع بزرگ کشور  
همکاری در تهیه اسناد مناقصه ها و پیوست های پیمان ها، تنظیم قراردادهای و تهیه گزارش مالی (هزینه درآمد) در پروژه های گوناگون  
تهیه تجزیه بها ، قیمت های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در پروژه های گوناگون و برای اشخاص حقوقی و حقیقی

#### سرفصل دوره :

- اسناد مناقصه ، اشکالات پایه ای و قراردادی و اثر آنها در تنظیم پیمان (با نمونه کارگاهی تنظیم و آسیب شناسی یک نمونه پیمان)
- تضمین ها و بیمه ها در پیمان و کاربرد آنها در ایجاد اختلاف ، حل اختلاف و مدیریت ادعا
- اثرات جایجایی محل پروژه ، تغییر در نقشه ها، ناهمخوانی طرح با وضع موجود ، قصور طرفین
- کاهش و افزایش تعهدات و مدت زمان پیمان ، تاخیر در آغاز ها و تحویل ها (تضمین ها ، کارگاه ، مصالح ، تحویل کار و...) تاخیرات مجاز و غیرمجاز ، تمدید مدت پیمان ، انواع حالت ها و ادعاها در تحویل موقت و قطعی
- ادعاها و اختلافات در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان و برآورد و فهرست بهای پایه ی برآورد ، افزایش و کاهش مقادیر ، کارهای اضافی ، قیمت های جدید ، اقلام فاکتوری ، مبالغ مشروط
- شرایط پرداخت ها و صورت وضعیت ها ، تاخیرها در پرداخت ها یا تامین منابع ، اثرات ارزی بودن مبلغ پیمان و تغییرات و نوسان نرخ ارز ، تسعیر ارز
- تعدیل ها ، جبران آثار ، به هنگام سازی ها ، به روز آوری ها ، تورم ، خسارت ها و جریمه ها
- تعلیق ، خاتمه پیمان ، برکناری پیمانکار و شرایط و اثرات و حل ادعاها
- ادعاها و اختلافات در مصالح پای کار ، حمل و نقل ، تجهیز و برجیدن
- ضریب های پیمان و تجزیه و آنالیز آنها ، تجزیه ی هزینه ها و ضریب بالاسری در انواع پیمان
- اثرات و کاربردهای شرایط فورس ماژور (شرایط قهری) و هاردشپ
- نگاهی بر برخی قوانین و بخشنامه های بالادستی و کاربردی (احاطه بر تغییرات، تاریخچه و کاربرد در لوائح تاخیرات و ادعا) کاربرد برخی از بخشنامه ها همچون ۵۰۹۰، ۱۳۰۰، ۳۲۴۷ و...

پنجشنبه ، ۲۸ تیر ماه ۱۳۹۷ ، از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۶:۳۰ ( ۸ ساعت )

#### ثبت نام :

- ارسال معرفی نامه از سازمان یا شرکت متبوع حداکثر تا تاریخ ۹۷/۴/۲۵
- امکان ثبت نام اینترنتی از طریق سایت [www.jdeiut.ir](http://www.jdeiut.ir) نیز امکان پذیر است .
- ارسال فیش واریز شهریه به مبلغ ۱/۸۴۰/۰۰۰ ریال ( یک میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) به شماره حساب ۰۱۰۴۲۷۹۳۸۲۰۰۹ با درج مشخصات متقاضی به نام جهاد دانشگاهی واحد صنعتی اصفهان نزد بانک ملی ایران شعبه دانشگاه صنعتی اصفهان کد ۳۱۷۸ به شماره ۰۳۱-۳۳۳۶۵۷۸۲
- شهریه شامل ( شرکت در دوره آموزشی ، متون آموزشی ، ناهار، دو وعده پذیرایی و صدور گواهینامه ) می باشد.
- انصراف از ثبت نام تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری دوره امکان پذیر بوده و در غیر اینصورت ۵۰٪ هزینه دریافت می شود .

#### تلفن مشاوره و پشتیبانی :

۰۳۱-۳۳۳۸۳۷۶۵

۰۳۱-۳۳۳۷۸۵۲۵

۰۳۱-۳۳۳۷۶۶۴۶



در صورت معرفی بیش از ۳ نفر برای یک دوره آموزشی ۱۰٪ تخفیف ثبت نام

[www.jdeiut.ir](http://www.jdeiut.ir)

<http://sapp.ir/mjdeiut>



[jdeiut.ir](http://jdeiut.ir)