

پرسش و پاسخ شماره (01) 18-135

پرسش: آیا در پیمان‌هایی که مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع درنگر گرفته نشده و به صورت درصدی از مبلغ پیمان است، آیا تجهیز کارگاه 4 درصد جمع فصل‌ها پس از اعمال ضریب‌های بالاسری و منطقه‌ای و طبقات و ضریب پیمان و دیگر ضریب‌های متعلقه است یا تنها 4 درصد از جمع فصول پس از اعمال ضریب پیمان بدون دیگر ضریب‌ها؟ ممنون

پاسخ و دیدگاه #متروور جعفرزاده

با درود، درباره‌ی مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه در بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه (از جمله بخشنامه‌های شماره 4951 و 76574 و در همه‌ی فهرست‌های بهای واحد پایه) جمع آن را به صورت یک مبلغ در یک ردیف جداگانه در پایان ردیف‌های برآورد دیده و با آنها جمع نموده است، به بیانی آن را به صورت یک ضریب قبول ندارد، اما از آنجا که در پیوست مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه در فهرست‌های بهای واحد پایه برای جمع مبلغ تجهیز و برچیدن بسته به رشته‌ی مربوطه دامنه‌ای برای آن تعیین نموده است (مانند آنچه در بند 2-17-1 پیوست 4 در فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه 1396 که این دامنه را دست بالا تا 4 درصد از مبلغ برآورد اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه دیده است)،

۱-۱۷-۲ کارهای مربوط به فهرست‌های پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، راهداری، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۱۶۳

می‌توان گفت با بررسی حداکثر این دامنه می‌توان به پرسش شماره 18-135 نیز پاسخ داد، به همین

روی، اگر در این پیمان داشته باشیم:

فهرست بهای پیوست پیمان: #فهرست بهای واحد پایه #رشته ابنیه 1396 باشد و در آن،

$P =$ مبلغ اولیه پیمان با همه ضریب‌ها و جمع مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

$P_m =$ مبلغ اولیه پیمان با همه ضریب‌ها اما مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه هنوز به آن افزوده نشده است

$M_o =$ مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

$P = P_m + M_o$

آنگاه مقدار #تجهیز و برچیدن کارگاه براساس بند 1-17-2 پیوست 3 همین فهرست بها برابر یا کوچکتر است:

$$Mo \leq P_m \times \%4 \quad \text{یا} \quad Mo \leq (P - Mo) \times \%4$$

به بیان دیگر اگر دست بالا مقدار تجهیز و برچیدن برابر 4% مبلغ برآورد بجز تجهیز و برچیدن کارگاه درنگر باشد و بیش از آن نیاز به اخذ مجوز داشته باشد، آنگاه مبلغ اولیه این پیمان با دست بالاترین مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه برابر خواهد بود با:

$$P = P_m \times 1.04$$

این گفتار براساس بند 2-8 از دستورالعمل کاربرد همین فهرست بها که در آن تعریف برآورد هزینه ی اجرای کار آمده است، نیز قابل تایید است.

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست‌بها برای کار مورد نظر، به دست می‌آید. ضریب طبقات (بر حسب مورد)، ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای، به جمع مبلغ ردیف‌ها به صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود.

در نتیجه پاسخ پرسش 18-135 را باید چنین بیان داشت: مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه در این پرسش می‌تواند درصدی باشد از مبلغ برآورد منضم به پیمان بدون تجهیز و برچیدن کارگاه که شامل جمع مبلغ فصل‌ها که ضریب های طبقات (بر حسب مورد)، ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای در این جمع پی در پی ضرب شده است

$$P = P_m + Mo \quad \text{خواهد بود. و مجموع همه اینها برآورد منضم به پیمان می گردند.}$$

پیروز و سربلند باشید.

#مهندس_مترو_جعفرزاده

Email : metror.civil@gmail.com

کانال تلگرامی مترو :

@metror