



نام و نام خانوادگی : احمدرضا جعفرزاده

شغل : متروور و کارشناس ارشد قراردادها + مدرس اصول حاکم بر پیمان ها

• متولد : 1352 اصفهان

• دانش آموخته‌ی رشته‌ی : مهندسی عمران_عمران

• تارنمای شخصی آموزشی (متروور) : www.metroor.ir نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی اصول پیمان حاکم بر پیمان و پروژه ها در ایران (شروع از سال 1389)

• رایانامه: metroor.civil@gmail.com

• تلگرام و اینستاگرام : <https://t.me/metroor> ؛ <https://www.instagram.com/metroor.ir>

• نشانی محل کار فعلی : فولاد مبارکه اصفهان

• سکونت : اصفهان - خیابان نظر غربی

• شماره تلفن های همراه : 09038381937 و 09138381937

1- نویسنده و مولف کتاب ضریب بالاسری پیمان و دهها کتاب الکترونیکی و مقاله های آموزشی دیگر (طبق فهرست پیوست)

2- پیشینه 29 سال سابقه و کارهای اجرایی و تدریس :

1-2- سمت ها : مدیربخش ادعا ، کارشناس ارشد در امورقراردادها و پیمان ها ، مدیریت صورت وضعیت ها و دفتر فنی ستاد ، مدرس اصول حاکم بر پیمان ها ، مهندس ناظر ، کارشناس بازرسی فنی و بازرسی کالا ، کارشناس حل اختلاف

2-2- برخی شرکت های محل خدمت یا طرف قرارداد : شرکت مهندسی فولاد مبارکه ، شرکت مهندسی بین المللی فولاد تکنیک ، شرکت خاطر افروز بختیاری ، شرکت یکتا فولاد ، شرکت کهربا گستر ، تحقیقات صنعتی ، شرکت رهساز کشور ، شرکت آژند آسا ، آبیان نیل پارس ، شرکت ناو رود ، سازمان مهندسی ساختمان ، شرکت تهران الاستیک ، سابان صنعت ، شرکت نهضت ، ...

2-3- برخی پروژه های مرتبط با کارهای ارجاعی به اینجانب طی 29 سال ، شامل ؛

پروژه های ؛ نورد گرم 2 فولاد مبارکه ، مجتمع فولاد نیریز (احیاء مستقیم ، فولادسازی و گندله سازی نیریز هر سه اجرای EPC) ، پروژه ریخته گری 5 مجتمع فولاد مبارکه ، فولاد سنگان ، قطارشهری اصفهان (خدمات مهندس مشاور) ، ورق خودروشهر کرد ، ایرالکو (بندرعباس و اراک) ، مس سرچشمه ، صبا فولاد ، پالایشگاه کرمانشاه ، شرکت برق باختر ، فولاد خراسان ، فولاد بافق ، فولاد ازنا ، ذوب آهن غرب (همدان) ، فولاد کرمان ، فولاد نیشابور ، فولاد ابرکوه ، فولاد سنگان ، نمکزدایی گچساران 3 ، سیمان اردستان ، فولاد اردکان ، نفت و گاز اروندان ، فولاد مکران چابهار ، فولاد زرنده ، پتروشیمی جم ، پروژه هایی از شهرداری تهران ، شهرداری اهواز ، شهرداری اصفهان و شاهین شهر ، فرودگاه شهید بهشتی اصفهان ، شرکت گاز خراسان شمالی ، مس سرچشمه ، مس سونگون ، فولاد راور ، مجموعه ورزشی فرهنگی غدیر ، مجتمع های مسکونی پردیس ، راه آهن کرمانشاه - خسروی ، فولاد هرمزگان ، احیا مگامدول سیرجان ، احیا مگامدول کردستان ، نورد سرد و گرم آهن و فولاد گل گهر ، فروسیلیس خمین ، گندله سازی بیجار ، فولاد سفیددشت چهارمحال بختیاری ، احیاء مستقیم ابرکوه ، فولاد احیا مگامدول

ستاره سیمین هرمزگان ، احیا مستقیم هرمزگان ، صبا فولاد زاگرس ، فولاد سمنان ، ، پل حسن آباد ، پروژه جوادنیای آبیگ ، دانشکده بهداشت دانشگاه اصفهان ، قطعه یک راه الیگودرز- خمین ، ...

4-2- برخی فعالیت ها در این سمت ها و پروژه ها :

4-2-1 تنظیم هزاران قرارداد و صدها اسناد مناقصه در انواع پیمان‌های صنعتی ، غیرصنعتی ، حقوقی و حقیقی ؛ کارفرمایی و پیمانکاری و خدمات مشاوره ، نظارت ، بازرسی و ...

4-2-2 ارائه و دفاعیه و بررسی لوایح claim ، بررسی لایحه های تاخیرات و ادعا در پروژه ها بالغ بر پنجاه هزارمیلیارد ریال ، تهیه اسناد مناقصه ها و پیمان‌ها ، تهیه گزارش مالی ، کمیسیون معاملات در پروژه های گوناگون

4-2-3 تهیه و تدوین اسناد مناقصه ، فرم‌های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها

4-2-4 شرکت در چندین هیات تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه‌ها

4-2-5 تهیه تجزیه بها ، آنالیز قیمت‌های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات و پروژه‌ها

3- مدرس در زمینه تدریس های زیر :

3-1- مدیریت تاخیرات و ادعا در انواع قرارداد و پروژه؛ تنظیم و دفاعیات لوایح ، بررسی لوایح
3-2- تدریس اصول حاکم بر پیمان‌ها با شرایط عمومی پیمان 4311 ، شرایط عمومی پیمان 5490 طرح و ساخت صنعتی شامل P , C , EP, PC, EPC و غیر صنعتی DB ، قراردادهای خدماتی ، حمل و نقل ، اجاره و انواع دیگر قراردادهای پیمانکاری .

3-3- پیشنهاد قیمت در مناقصات ، تجزیه بها و آنالیز قیمت ها ، فهرست های بهای پایه ، انواع صورت وضعیت های فهرست بهایی (در نرم افزارهای گوناگون اکسل، تکسا و ...) ، روش شکست کار ، مترمربع زیربنا و سرجمع ، فهرست بهای خاص و کارکردهای تعرفه ای از جمله ژئوتکنیک

3-4- تعدیل ، به روز آوری ، به هنگام سازی و تفاوت بها ، جبران آثار افزایش نرخ ارز ، تجزیه بها ، قیمت‌های جدید ، پیشنهاد قیمت در مناقصات براساس قانون مناقصات و بخشنامه های 76574 و 1232579 (جایگزین 4951) و روش‌های اختصاصی

3-5- قراردادهای خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی و عالی ، از قدیمی ترین بخشنامه ها تا جدیدترین بخشنامه ها

3-6- تربیت تخصصی کارشناسان در اصول حاکم بر پیمان ، دفاتر فنی ، پیمان و رسیدگی و مناقصات

❖ برخی تدریس‌های آموزشی در سازمان ها و شرکت‌ها (فهرست برخی از این سازمان‌ها):

مجتمع فولاد مبارکه ، پالایشگاه های پارس جنوبی ، شرکت گاز منطقه 4 کشور ، برخی از شهرداری‌های استان اصفهان ، مهندسان مشاور ، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری) ، شرکت برق منطقه ای اصفهان ، جهاد نصر ، فولاد بافق ، فولاد ابرکوه ، مجتمع صنایع قائم رضا ، موسسه نصر ، پالایشگاه پارس جم ، شرکت توانیر ، شرکت شهرکهای صنعتی ، جهاد دانشگاهی ، مکران ، آهن و فولاد گل گهر ، فولاد گهرزمین و دیگر شرکت ها ...

توجه : در صورت نیاز نمونه فایل کارها و تدریس ها ، ارائه خواهند شد.

- 1-پ- کتاب ضریب بالاسری پیمان (+ فایل پی دی اف و اکسل آنالیزها ، به روزرسانی فروردین 1403)
- 2-پ- روش اجرایی تهیه و بررسی صورت وضعیت‌ها
- 3-پ- تعدیل ، به روزرسانی و به هنگام سازی
- 4-پ- انواع شرایط عمومی پیمان ها (42 نوع)
- 5-پ- پکیج آموزشی کاربردی شرایط عمومی پیمان ها
- 6-پ- مفاد شرایط عمومی پیمان 1342 (نخستین شرایط عمومی پیمان نظام فنی)
- 7-پ- ضریب کاهش حق الزحمه مشاور
- 8-پ- سازمان برنامه در گذر زمان (در دست تدوین و انتشار)
- 9-پ- لایحه تاخیرات و ادعا (مدیریت ادعا)
- 10-پ- محاسبه تمدید مدت پیمان
- 11-پ- خسارت تاخیر در تحویل کارگاه (فایل محاسباتی)
- 12-پ- لایحه تاخیرات و ادعا در فورس ماژور - دوره کرونا
- 13-پ- آسیب شناسی پیمان ، تاخیرات و ادعا
- 14-پ- بررسی آب و هوایی محل اجرای پروژه
- 15-پ- تعدیل پیمان‌های صنعت نفت
- 16-پ- بررسی تحویل موقت در پیمان های 4311
- 17-پ- مجموعه پرسش و پاسخ در یک بسته 20 جلدی (الکترونیکی)
- 18-پ- پکیج نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و نظام مهندسی
- 19-پ- کنترل تجهیزات بازرسی ، اندازه گیری و آزمون
- 20-پ- برابر سازی فارسی واژگان پر کاربرد در نظام فنی و اجرایی کشور
- 21-پ- قراردادهای خدمات مشاوره ، نظارت و بازرسی
- 22-پ- قراردادهای پیمانکاری و کارفرمایی
- 23-پ- قراردادهای تامین و خرید کالا و تجهیزات
- 24-پ- نمونه قراردادهای EPC
- 25-پ- نمونه قراردادهای متعارف و 4311
- 26-پ- قراردادهای نصب اسکلت فلزی و تجهیزات
- 27-پ- قراردادهای خدمات کارشناسی تهیه لوایح تاخیرات و ادعا
- 28-پ- قراردادهای خودرو ، ماشین آلات و حمل و نقل
- 29-پ- قراردادهای داربست بندی و اجاره داربست
- 30-پ- قراردادهای بازرسی ها و آزمایشگاه

- 31-پ- قراردادهای خدمات امکان سنجی
- 32-پ- قراردادهای تامین و نصب آسانسورها
- 33-پ- قراردادهای تامین کابل و سیم
- 34-پ- قراردادهای صنعت برق و وزارت نیرو
- 35-پ- فرم ها و کاربرگ های سیستماتیک
- 36-پ- پرت و دورریز مصالح و ابزار و رواداری های اجرایی
- 37-پ- محاسبه نفرساعت از سال 1381 تا 1403 (فایل اکسل _ بیش از 500 شغل)
- 38-پ- بسته فهرست های بها پایه سازمان برنامه و بودجه ، و نفت و گاز
- 39-پ- فهرست و مقادیر پیوست به پیمان
- 40-پ- تجزیه بها و قیمت های جدید
- 41-پ- روش ردیف یابی در فهرست های بها
- 42-پ- نرخ عوامل تجزیه بها
- 43-پ- بسته تدریس پیمان و رسیدگی
- 44-پ- ضریب های منطقه ای
- 45-پ- ظرفیت مجاز و تشخیص صلاحیت پیمانکاران
- 46-پ- تضمین معاملات و کاربرگ های تحت اکسل آن
- 47-پ- آزادسازی ضمانت نامه ها
- 48-پ- دامنه کاهش و افزایش دامنه 25٪ پیمان های EPC صنعتی ،
- 49-پ- شناسایی و پذیرش میلگردها
- 50-پ- فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور

<https://www.metror.ir>

<https://www.metror.ir/metror-shop>

[لینک دائمی دریافت آخرین ویرایش رزومه مهندس احمدرضا جعفرزاده](#)

کامیاب باشید.