

نام و نام خانوادگی : احمد رضا جعفرزاده



شغل : متور ، کارشناس ارشد و مدرس قراردادها و اصول حاکم بر پیمان

• زادروز : ۳۰ خرداد ۱۳۵۲

• دانش آموخته‌ی رشته‌ی : مهندسی عمران

• تاریخ اتمام دانشگاه : تیرماه ۱۳۷۴

• رایانامه : metror.civil@gmail.com

• تلگرام و اینستاگرام : <https://www.instagram.com/metror.ir> ; <https://t.me/metror>

• تارنمای شخصی آموزشی (متور) : www.metror.ir نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی اصول پیمان حاکم بر پیمان و پروژه‌های در ایران (شروع از سال ۱۳۸۹)

• نشانی محل کار : اصفهان - بلوار دانشگاه

• نشانی سکونت : اصفهان - خیابان نظر غربی

• شماره تلفن های همراه : ۰۹۰۳۸۳۸۱۹۳۷ و ۰۹۱۳۸۳۸۱۹۳۷

۱- نویسنده کتاب ضریب بالاسری پیمان و ده‌ها جزو و کتاب الکترونیکی و مقاله‌های آموزشی دیگر (طبق فهرست پیوست)

۲- پیشنه کارها و سوابق اجرایی از سال ۱۳۷۰ تا کنون شامل:

۱- سمت‌ها : کارشناس ارشد در امور قراردادها و پیمان‌ها و مناقصات ، مدیریت صورت وضعیت‌ها و دفترفنی ستاد ، مدرس اصول حاکم بر پیمان‌ها ، مهندس ناظر ، کارشناس بازرگانی فنی و بازرگانی کالا ، کارشناس حل اختلاف

۲- برخی شرکت‌های محل خدمت یا طرف قرارداد : شرکت مهندسی بین‌المللی فولاد تکنیک ، شرکت خاطرا فروز بختیاری ، شرکت یکتا فولاد ، شرکت کهرباءگستر ، تحقیقات صنعتی ، شرکت رهساز کشور ، شرکت آژند آسا ، آبیان نیل پارس ، شرکت ناورود ، سازمان مهندسی ساختمان ، شرکت تهران الاستیک ، سایبان صنعت ، شرکت نهضت ، ...

۳- برخی پروژه‌های مختلف ارجاع کارها در این سمت‌ها شامل؛ پروژه‌های مجتمع فولاد نی‌ریز (پروژه‌های احیاء مستقیم و فولادسازی و گندله سازی نی‌ریز هر سه بصورت EPC) ، پروژه‌های مجتمع فولاد مبارکه ، فولاد سنگان ، ورق خودرو شهر کرد ، ابرالکو (بندرعباس و اراک) ، مس سرچشممه ، صبا فولاد ، پالایشگاه کرمانشاه ، فولاد خراسان ، فولاد بافق ، فولاد ازنا ، ذوب آهن غرب (همدان) ، فولاد کرمان ، فولاد نیشابور ، فولاد ابرکوه ، فولاد سنگان ، نمک‌زدایی گچساران^۳ ، سیمان اردستان ، فولاد اردکان ، نفت و گاز ارونستان فولاد مکران چابهار ، فولاد زرند ، پتروشیمی جم ، پروژه‌هایی از شهرداری تهران ، شهرداری اهواز ، شهرداری اصفهان و شاهین شهر ، فرودگاه شهید بهشتی اصفهان ، شرکت گاز خراسان شمالی ، مس سرچشممه ، مس سونگون ، فولاد راور ، مجموعه ورزشی فرهنگی غدیر ، مجتمع‌های مسکونی پردیس ، راه آهن کرمانشاه-خسروی ، فولاد هرمزگان ، احیا مگامدول سیرجان ، احیا مگامدول کردستان ، نورد سرد و گرم آهن و فولاد گل گهر ، فرسیلیس خمین ، گندله سازی بیجار ، فولادسفیددشت چهارمحال بختیاری ، احیامستقیم ابرکوه ، فولاد احیا مگامدول

ستاره سیمین هرمزگان ، احیا مستقیم هرمزگان ، صبا فولاد زاگرس ، فولاد سمنان ، شرکت برق باختر ، قطار شهری (مترو) اصفهان ، پل حسن آباد ، پروژه جوانی آبیک ، دانشکده بهداشت دانشگاه اصفهان ، قطعه یک راه الیگور درز - خمین ، ...

۴-۲- برخی فعالیت ها در این سمت ها و پروژه ها :

۴-۲-۱ تنظیم هزاران قرارداد در انواع پیمان های صنعتی ، غیر صنعتی ، حقوقی و حقیقی ؛ کار فرمایی و پیمانکاری و خدمات مشاوره و ...

۴-۲-۲ ارائه و دفاعیه claim ، بررسی لایحه های تاخیرات و ادعا در پروژه ها بالغ بر ده هزار میلیارد ریال ، تهیه اسناد مناقصه ها و پیمان ها ، تهیه گزارش مالی ، کمیسیون معاملات در پروژه های گوناگون

۴-۲-۳ تهیه و تدوین فرم های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها

۴-۲-۴ شرکت در چندین هیات تحويل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه ها

۴-۲-۵ تهیه تجزیه بها ، آنالیز قیمت های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات و پروژه های گوناگون و برای اشخاص حقوقی و حقیقی

۳- مدرس در زمینه تدریس های ذیر :

۳-۱- مدیریت تاخیرات و ادعا در انواع قرارداد و پروژه؛ تنظیم و دفاعیات لواح ، بررسی لواح

۳-۲- تدریس اصول حاکم بر پیمان ها با شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱ ، تدوین و بررسی انواع قراردادهای پیمانکاری ، شرایط عمومی پیمان ۵۴۹۰ طرح و ساخت صنعتی شامل C, EP, PC, EPC و غیر صنعتی DB ، قراردادهای دستمزدی ، خدماتی ، حمل و نقل ، اجاره و انواع دیگر قراردادهای پیمانکاری

۳-۳- پیشنهاد قیمت در مناقصات ، تجزیه بها و آنالیز قیمتها ، فهرست های بهای پایه ، انواع صورت وضعیت های فهرست بهایی (در نرم افزارهای گوناگون اکسل ، تکسا و ...) ، روش شکست کار ، متربع زیربنا و سرجمع ، فهرست بهای خاص و کارکردهای تعریفه ای از جمله ژئوتکنیک

۳-۴- تعدلیل ، به روز آوری ، به هنگام سازی و تفاوت بها ، جبران آثار افزایش نرخ ارز ، تجزیه بها ، قیمت های جدید ، پیشنهاد قیمت در مناقصات براساس قانون مناقصات و بخشname های ۷۶۵۷۴ و ۱۲۳۲۵۷۹ (جایگزین ۴۹۵۱) و روش های اختصاصی

۳-۵- خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی و عالیه ، از قدیمی ترین بخشname ها تا جدیدترین بخشname سال ۱۴۰۲

۳-۶- تربیت تخصصی کارشناسان در اصول حاکم بر پیمان ، دفاتر فنی ، پیمان و رسیدگی و مناقصات

❖ برخی تدریس های آموزشی در سازمان ها و شرکت ها (فهرست برخی از این سازمان ها):

مجتمع فولاد مبارکه ، پالایشگاه های پارس جنوبی ، شرکت گاز منطقه ۴ کشور ، برخی از شهرداری های استان اصفهان ، مهندسان مشاور ، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری) ، شرکت برق منطقه ای اصفهان ، جهاد نصر ، فولاد بافق ، فولاد ابرکوه ، مجتمع صنایع قائم رضا ، موسسه نصر ، پالایشگاه پارس جم ، شرکت توانیر ، شرکت شهرکهای صنعتی ، جهاد دانشگاهی ، مکران ، آهن و فولاد گل گهر و دیگر شرکت ها ...

توجه : در صورت نیاز نمونه فایل کارها و تدریس ها ، ارائه خواهد شد.

برخی از کتاب و بسته های کاربردی آموزشی مهندس احمد رضا جعفرزاده:

- ۱-پ- کتاب ضریب بالاسری پیمان kt02 و (+ فایل پی دی اف و اکسل آنالیزها ، به روزرسانی اسفند ۱۴۰۲)
- ۲-پ- روش اجرایی تهیه و بررسی صورت وضعیت‌ها کد kt01
- ۳-پ- تعدلیل ، به روزرسانی و به هنگام سازی kt03
- ۴-پ- انواع شرایط عمومی پیمان ها (۴۲ نوع) JZ04
- ۵-پ- بسته آموزشی کاربردی شرایط عمومی پیمان - نشریه ۴۳۱۱ ؛ کد بسته jz04-p01
- ۶-پ- شرایط عمومی پیمان ۱۳۴۲ ، jz04-P42
- ۷-پ- ضریب کاهش حق الزحمه مشاور JZ08-P01
- ۸-پ- محاسبه حق الزحمه خدمات مشاور JZ08_P05
- ۹-پ- سازمان برنامه و بودجه در گذر زمان (در دست تدوین و انتشار) jz10
- ۱۰-پ- محاسبه تمدید مدت پیمان jz13-p04
- ۱۱-پ- لایحه ادعا (jz13-p05) JZ13
- ۱۲-پ- خسارت تاخیر در تحويل کارگاه (فایل محاسباتی) jz13-p06
- ۱۳-پ- لایحه تاخیرات و ادعا در فورس مازور - این قسمت بیماری کرونا jz13-p07
- ۱۴-پ- آسیب شناسی پیمان ، تاخیرات و ادعا jz13-p15
- ۱۵-پ- بررسی آب و هوایی محل اجرای پروژه jz13-p16
- ۱۶-پ- تعدلیل پیمان‌های صنعت نفت kt24
- ۱۷-پ- بررسی تحويل موقت در پیمان های ۴۳۱۱
- ۱۸-پ- مجموعه پرسش و پاسخ در یک بسته ۲۰ جلدی (الکترونیکی) kt31
- ۱۹-پ- پکیج نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و نظام مهندسی jz32
- ۲۰-پ- کنترل تجهیزات بازرگانی ، اندازه گیری و آزمون jz41
- ۲۱-پ- برابر سازی فارسی و ازگان پر کاربرد در نظام فنی و اجرایی کشور jz102
- ۲۲-پ- بسته قراردادهای پیمانکاری و کارفرمایی jz104
- ۲۳-پ- بسته قراردادهای تامین و خرید کالا و تجهیزات jz104-p01
- ۲۴-پ- بسته نمونه قراردادهای EPC ، JZ104_p02
- ۲۵-پ- بسته نمونه قراردادهای متعارف و ۴۳۱۱
- ۲۶-پ- قراردادهای نصب اسکلت فلزی و تجهیزات JZ104_P06
- ۲۷-پ- بسته قراردادهای خدمات کارشناسی تهیه لوایح تاخیرات و ادعا jz104-p11
- ۲۸-پ- بسته قراردادهای خودرو ، ماشین آلات و حمل و نقل jz104-p14
- ۲۹-پ- بسته قراردادهای داربست بندی و اجاره داربست jz104-p15
- ۳۰-پ- قراردادهای بازرگانی ها و آزمایشگاه jz104-p21

- ۳۱-پ- قراردادهای خدمات امکان سنجی jz104-p25
- ۳۲-پ- قراردادهای تامین و نصب آسانسورها jz104-p31
- ۳۳-پ- قراردادهای تامین کابل و سیم jz104-p51
- ۳۴-پ- الحقیقیه قراردادها jz104-p42
- ۳۵-پ- فرم ها و کاربرگ های سیستماتیک jz105
- ۳۶-پ- پرت و دورریز مصالح (ساختمایه ها) و ابزار jz113
- ۳۷-پ- محاسبه نفرساعت از سال ۱۳۸۱ تا ۱۴۰۲ (فایل اکسل — بیش از ۵۰۰ شغل) jz115
- ۳۸-پ- بسته فهرست های بها پایه سازمان برنامه و بودجه ، و نفت و گاز jz120
- ۳۹-پ- فهرست و مقادیر پیوست به پیمان jz125
- ۴۰-پ- تعزیه بها و قیمت های جدید jz126
- ۴۱-پ- روش ردیف یابی در فهرست های بها jz127
- ۴۲-پ- نرخ عوامل تعزیه بها - ۹ جلد، jz128
- ۴۳-پ- بسته تدریس پیمان و رسیدگی jz131
- ۴۴-پ- ضریب های منطقه ای jz132
- ۴۵-پ- پلوس ۱۰٪ (رایگان) کد جزوه jz133
- ۴۶-پ- ظرفیت مجاز و تشخیص صلاحیت پیمانکاران JZ134
- ۴۷-پ- تضمین معاملات و کاربرگ های تحت اکسل آن jz138
- ۴۸-پ- آزادسازی ضمانت نامه ها jz139
- ۴۹-پ- دامنه کاهش و افزایش دامنه ۲۵٪ پیمان های EPC صنعتی ، jz161
- ۵۰-پ- شناسایی و پذیرش میلگردها jz241
- ۵۱-پ- پکیج مطالب آموزشی مهندس جعفرزاده در کanal تلگرامی متورو JZ251
- ۵۲-پ- فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور (رایگان) jz01-p01

<https://www.metror.ir>

<https://www.metror.ir/metror-shop>

لينك دائمي دریافت آخرین ویرایش رزومه مهندس احمد رضا جعفرزاده

کامیاب باشید.