



## نام و نام خانوادگی : احمدرضا جعفرزاده

شغل : مترور ، کارشناس ارشد قراردادها و اصول حاکم بر پیمان

دانش آموخته‌ی رشته‌ی : عمران

دانشگاه : مرکز آموزش عالی مهاجر اصفهان

زمان دریافت دانشنامه : تیرماه ۱۳۷۳

رایانامه : [metror.civil@gmail.com](mailto:metror.civil@gmail.com)

نشانی محل کار : اصفهان - بلوار دانشگاه

نشانی دفتر : اصفهان - خیابان وحید کوچه ۲۸ پلاک ۳۹

تلفن دفتر : ۰۳۱ ۳۷۸۶۶۷۱۸ ، شماره تلفن های همراه : ۰۹۰۳۸۳۸۱۹۳۷ و ۰۹۱۳۸۳۸۱۹۳۷

۱- دارای ۲۷ سال سابقه اجرایی

۲- دارای تارنمای شخصی آموزشی (مترور) : [www.metror.ir](http://www.metror.ir) نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی اصول پیمان حاکم بر پیمان و پروژه ها در ایران (سال شروع کار تارنما ؛ ۱۳۸۹ خورشیدی)

۳- نویسنده‌ی کتاب ضریب بالاسری پیمان و ده‌ها جزوه و کتاب الکترونیکی و مقاله های آموزشی دیگر (فهرست پیوست)

۴- دارای کانال تلگرامی آموزشی مترور به نشانی : <https://t.me/metror>

۵- انجام تدریس های آموزشی برای سازمان ها و شرکت ها (فهرست برخی از آنها در زیر آمده است):

مجتمع فولاد مبارکه ، پالایشگاه های پارس جنوبی ، شرکت گاز منطقه ۴ کشور ، برخی از شهرداری های استان اصفهان ، مهندسان مشاور ، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری) ، شرکت برق منطقه ای اصفهان ، جهاد نصر ، فولاد بافق ، فولاد ابرکوه ، مجتمع صنایع قائم رضا ، موسسه نصر ، پالایشگاه پارس جم ، شرکت توانیر ، شرکت شهرکهای صنعتی ، جهاد دانشگاهی ، مکران و چند شرکت دیگر بزرگ و کوچک ایرانی.

۶- پیشینه کارها و سوابق اجرایی از سال ۱۳۷۰ تا کنون شامل:

۶-۱- کارشناس ارشد در امور قراردادها و مناقصات ، تنظیم هزاران میلیارد تومان انواع قرارداد و الحاقیه‌ی کارفرمایی و پیمانکاری (با انواع موضوعات گوناگون) و خدمات مشاوره و نظارت

۶-۲- کارشناس ارشد صورت وضعیت و دفترنی در سال های ۱۳۷۵ تا مهر ۱۳۹۶ در پروژه های مجتمع فولاد نی ریز (پروژه های احیاء مستقیم و فولادسازی هر دو پیمان بصورت EPC ، فولاد سنگان ، ورق خودروشهرکرد ، ایرالکو (بندرعباس و اراک) ، مس سرچشمه ، صبا فولاد ، پالایشگاه کرمانشاه ، فولاد خراسان ، فولاد بافق ، فولاد ازنا ، ذوب آهن غرب (همدان) ، فولاد کرمان ، فولاد نیشابور ، فولاد ابرکوه ، معدن گل گهر ، فولاد سنگان ، نمکزدایی گچساران ۳ ، سیمان اردستان ، فولاد مکران چابهار ، فولاد زرنند ،

پتروشیمی جم ، پروژه‌هایی از شهرداری تهران، فولاد مبارکه ، فرودگاه شهید بهشتی اصفهان ، شرکت گاز خراسان شمالی ، برخی پروژه های گل گهر ، مس سرچشمه ، مس سونگون، فولاد راور ، گندله سازی نی ریز ، مجموعه ورزشی فرهنگی غدیر ،، مجتمع های مسکونی پردیس، انواع قراردادهای پیمانکاری و احداث

۳-۶- کارشناس ارشد امور قراردادهای مدیریت بازرگانی و گروه بازرسی فنی شرکت فولاد تکنیک ۹۶ تا کنون

۴-۶- مهندس ناظر کارگاهی بخش سیویل و کارشناس صورت وضعیت‌ها در سال‌های متناوب در fieco

۵-۶- مهندس دفتر فنی در پروژه پل حسن آباد بر رودخانه زاینده رود در ورزنه سال ۸۲، شرکت رهساز کشور

۶-۶- ناظر بخش سیویل و محوطه سازی در پروژه جوادنیای آبیگ ۷۵-۱۳۷۳ (سازمان مهندسی ساختمان)

۷-۶- متره و برآورد قسمتی از دانشکده بهداشت دانشگاه اصفهان (شرکت تهران الاستیک ۱۳۷۲)

۸-۶- معاون دفتر فنی کارگاه در قطعه یک راه الیگودرز- خمین سال ۱۳۶۷ و متناوب تا ۱۳۷۰، شرکت نهضت

۹-۶- ارائه و دفاعیه claim ، بررسی لایحه های تاخیرات و ادعا در پروژه ها از ۱۳۷۵ تا حال بالغ بر هزارها میلیارد ریال (در صورت نیاز نمونه کارها ارائه می گردند)

۱۰-۶- تهیه اسناد مناقصه‌ها و پیمان‌ها ، تهیه گزارش مالی ، کمیسیون معاملات در پروژه های گوناگون

۱۱-۶- تهیه و تنظیم و تدوین هزاران قرارداد و پیمان صنعتی ، غیرصنعتی ، حقوقی و حقیقی

۱۲-۶- تهیه و تدوین فرم‌های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها

۱۳-۶- شرکت در چندین هیات تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه‌ها

۱۴-۶- تهیه تجزیه بها ، آنالیز قیمت‌های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات و پروژه های گوناگون و برای اشخاص حقوقی و حقیقی

۷- مدرس سرفصل های زیر :

✓ تنظیم و دفاعیات لوایح تاخیرات و ادعا

✓ پیمان و رسیدگی ، آسیب شناسی پیمان‌های با شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱ ، اصول حاکم بر پیمان های EPC و بررسی شرایط عمومی پیمان ۵۴۹۰ ، صورت وضعیت ها (در نرم افزارهای گوناگون اکسل ، تکسا و ...) ، ژئوتکنیک

✓ تعدیل ها ، به روز آوری ، به هنگام سازی و تفاوت بها ، تجزیه بها ، قیمت های جدید ، پیشنهاد قیمت در مناقصات بر اساس قانون مناقصات و بخشنامه های ۷۶۵۷۴ و ۱۲۳۲۵۷۹ ( جایگزین ۴۹۵۱)

✓ خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی ، از قدیمی ترین بخشنامه ۳۱۹۱ تا جدیدترین بخشنامه سال ۱۴۰۰

**توجه : در صورت نیاز نمونه فایل کارها و تدریس ها ، ارائه خواهند شد.**

برخی از کتاب و بسته های کاربردی آموزشی مهندس احمدرضا جعفرزاده :

- ۱-پ- کتاب ضریب بالاسری پیمان kt02 و ( + فایل پی دی اف کتاب )
- ۲-پ- روش اجرایی تهیه و بررسی صورت وضعیت ها کد kt01
- ۳-پ- تعدیل ، به روزرسانی و به هنگام سازی kt03
- ۴-پ- انواع شرایط عمومی پیمان ها ( ۴۲ نوع ) JZ04
- ۵-پ- بسته آموزشی کاربردی شرایط عمومی پیمان - نشریه ۴۳۱۱ \_ jz04-p01
- ۶-پ- شرایط عمومی پیمان ۱۳۴۲ ، jz04-P42
- ۷-پ- ضریب کاهش حق الزحمه مشاور JZ08-P01
- ۸-پ- محاسبه حق الزحمه خدمات مشاور JZ08\_P05
- ۹-پ- سازمان برنامه و بودجه در گذر زمان jz10
- ۱۰-پ- محاسبه تمدید مدت پیمان jz13-p04
- ۱۱-پ- لایحه ادعا JZ13 ( jz13-p05 )
- ۱۲-پ- خسارت تاخیر در تحویل کارگاه (فایل محاسباتی) jz13-p06
- ۱۳-پ- لایحه تاخیرات و ادعا در فورس ماژور - این قسمت بیماری کرونا jz13-p07
- ۱۴-پ- آسیب شناسی پیمان ، تاخیرات و ادعا jz13-p15
- ۱۵-پ- بررسی آب و هوایی محل اجرای پروژه jz13-p16
- ۱۶-پ- تعدیل پیمان های صنعت نفت kt24
- ۱۷-پ- بررسی تحویل موقت در پیمان های ۴۳۱۱ jz30-p05
- ۱۸-پ- مجموعه پرسش و پاسخ در یک بسته ۲۰ جلدی (الکترونیکی) kt31
- ۱۹-پ- پکیج نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و نظام مهندسی jz32
- ۲۰-پ- کنترل تجهیزات بازرسی ، اندازه گیری و آزمون jz41
- ۲۱-پ- برابرسازی فارسی واژگان پرکاربرد در نظام فنی و اجرایی کشور jz102
- ۲۲-پ- بسته قراردادهای پیمانکاری و کارفرمایی jz104
- ۲۳-پ- بسته قراردادهای PC و ۴۳۱۱ jz104-p01
- ۲۴-پ- بسته نمونه قراردادهای EPC ، JZ104\_P02
- ۲۵-پ- قراردادهای نصب اسکلت فلزی و تجهیزات JZ104\_P06
- ۲۶-پ- بسته قراردادهای خدمات کارشناسی تهیه لوایح تاخیرات و ادعا jz104-p11
- ۲۷-پ- بسته قراردادهای خودرو ، ماشین آلات و حمل و نقل jz104-p14
- ۲۸-پ- بسته قراردادهای داربست بندی و اجاره داربست jz104-p15
- ۲۹-پ- قراردادهای بازرسی ها و آزمایشگاه jz104-p21

## ادامه فهرست کتاب و بسته های کاربردی آموزشی مهندس احمدرضا جعفرزاده :

- ۳۰-پ- قراردادهای خدمات امکان سنجی jz104-p25
- ۳۱-پ- قراردادهای تامین و نصب اسانسورها jz104-p31
- ۳۲-پ- قراردادهای تامین کابل و سیم jz104-p51
- ۳۳-پ-الحاقیه قراردادها jz104-p62
- ۳۴-پ- فرم ها و کاربرگ های سیستماتیک jz105
- ۳۵-پ- پرت و دورریز مصالح ( ساختمایه ها ) و ابزار jz113
- ۳۶-پ- محاسبه نفرساعت از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۹ (فایل اکسل \_ بیش از ۵۰۰ شغل) jz115
- ۳۷-پ- بسته فهرست های بها پایه سازمان برنامه ، نفت و گاز jz120
- ۳۸-پ- فهرست و مقادیر پیوست به پیمان jz125
- ۳۹-پ- تجزیه بها و قیمت های جدید jz126
- ۴۰-پ- روش ردیفیابی در فهرست های بها jz127
- ۴۱-پ- نرخ عوامل تجزیه بها - ۹ جلد، jz128
- ۴۲-پ- بسته تدریس پیمان و رسیدگی jz131
- ۴۳-پ- ضریب های منطقه ای jz132
- ۴۴-پ- ظرفیت مجاز و تشخیص صلاحیت پیمانکاران JZ134
- ۴۵-پ- تضمین معاملات و کاربرگ های تحت اکسل آن jz138
- ۴۶-پ- آزادسازی ضمانت نامه ها jz139
- ۴۷-پ- دامنه کاهش و افزایش دامنه ۲۵٪ پیمان های EPC صنعتی ، jz161
- ۴۸-پ- شناسایی و پذیرش میلگردها jz241
- ۴۹-پ- پلوس ۱۰٪ jz133
- ۵۰-پ- پکیج مطالب آموزشی مهندس جعفرزاده در کانال تلگرامی متروور JZ251
- ۵۱-پ- فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور jz01-p01