

شماره: ۹۰۰۰/۲۲۹۷۱۶/۱۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۶  
پیوست: دارد

بیت‌سالی



## معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات ریاست جمهوری

سلام علیکم؛

با احترام تصویر دستورالعمل شماره 9000/228009/100 مورخ 1398/12/25 ریاست محترم قوه قضائیه درخصوص " تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری " جهت استحضار به پیوست ایفاد می گردد./

دکتر محمدت  
مدیرکل دبیرخانه قوه قضائیه

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۱۶۴۰۹۳

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۶

ساعت: ۱۱:۲۸

## تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری

در اجرای ماده ۲۹ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱/۰۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۸۲ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی، مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۷ و به پیشنهاد شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده، "تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری"، به شرح مواد آتی است.

### فصل اول - کلیات

- ماده ۱- دستمزد کارشناسان پس از گزارش و اظهارنظر کارشناسی در حدود صلاحیت آنها از طرف اشخاص حقیقی و یا حقوقی طبق مقررات این تعرفه محاسبه و پرداخت می‌گردد.
- تبصره - منظور از کانون در این تعرفه، کانون کارشناسان رسمی دادگستری و منظور از مرکز، مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه می‌باشد.
- ماده ۲- مراجع قضایی، وزارتخانه‌ها، سازمان‌های دولتی و ارگانها و نهادها و شهرداری‌ها و موسسات وابسته به آنها در تعیین دستمزد کارشناسی مکلفند بر اساس مقررات این تعرفه عمل نمایند.
- تبصره ۱ - در موارد خاص که مرجع قضایی در پرونده‌های کیفری برای کشف جرم و تعیین علت و علل و مشخص نمودن واقعیت اقدام به تعیین کارشناس می‌نماید، تعیین دستمزد متناسب با کمیت و کیفیت پرونده با همان مرجع می‌باشد.
- تبصره ۲ - در صورت عدم استطاعت مالی متقاضی کارشناسی، به تشخیص قاضی پرونده حق الزحمه کارشناسی تا میزان معینی به وسیله دادگاه کاهش می‌یابد، ولی به هر حال پرداخت هزینه‌ها یا وسیله اجرای قرار کارشناسی، مانند ایاب و ذهاب و غیره به عهده متقاضی می‌باشد.
- تبصره ۳ - در مورد مناطق محروم و یا اشخاص حقیقی که استطاعت کافی ندارند حسب مورد به تشخیص قاضی پرونده، مرکز یا کانون مربوط حق الزحمه این تعرفه تا پنجاه درصد کاهش می‌یابد.
- تبصره ۴ - در صورت قادر نبودن متقاضی کارشناسی به پرداخت حق الزحمه به تشخیص مرجع قضایی مربوط، مراتب جهت معرفی کارشناس معاضدتی حسب مورد به کانون یا مرکز اعلام تا معرفی گردد.
- ماده ۳ - در کارشناسی‌ها چنانچه موضوع کارشناسی مربوط به جزئی از کل بوده ولی اظهار نظر کارشناسی مستلزم بررسی در کل کار مربوطه باشد، دستمزد با پیشنهاد کارشناس و موافقت مقام ارجاع کننده بر مبنای کل کار انجام شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۴ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند در صورت درخواست کارشناس یا هیئت کارشناسی، دستمزد کارشناسی را طبق این تعرفه و در صورتی که قبلاً قابل برآورد نباشد، حسب مورد بطور علی الحساب به حساب کانون یا مرکز تودیع و قبض آن را در پرونده مربوط پیوست نمایند. در این صورت، کارشناسان رسمی مکلفند پس از تودیع دستمزد نسبت به انجام کارشناسی اقدام نمایند.

ماده ۵ - در صورتی که کارشناس اقدام به کارشناسی نموده ولی به دلیلی که خارج از حیطه اختیار وی باشد اجرای کارشناسی منتفی گردد، محق دریافت بخشی از دستمزد متناسب با کارهای انجام شده و یا وقت صرف شده خواهد بود؛ به شرط اینکه از حداقل مقرر در این تعرفه کمتر نباشد. به علاوه، چنانچه وی در این رابطه به محل اجرای قرار کارشناسی مسافرت نموده باشد، هزینه سفر، اقامت و فوق العاده روزانه وی بر مبنای ضوابط این تعرفه پرداخت می شود.

ماده ۶ - در صورتی که اجرای قرار کارشناسی مستلزم عزیمت به خارج از شهر یا محل اقامت کارشناس باشد، تأمین وسیله ایاب و ذهاب و محل اقامت مناسب و غذا به عهده متقاضی بوده و علاوه بر دستمزد کارشناسی، فوق العاده ماموریت کارشناس برای هر روز مسافرت به مآخذ روزانه مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال برای ماموریت داخل استان محل اقامت کارشناس و مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای ماموریت خارج از استان محل اقامت کارشناس پرداخت خواهد شد. چنانچه متقاضی قادر به تأمین وسیله ایاب و ذهاب و اقامت نباشد و کارشناس برای انجام کارشناسی رأساً و به هزینه خود نسبت به تهیه موارد فوق الذکر اقدام نماید، علاوه بر دستمزد و فوق العاده ماموریت، هزینه های مربوط در وجه کارشناس پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱ - در صورتی که انجام کارشناسی مستلزم عزیمت به خارج از کشور باشد، حق الزحمه انجام امور مربوط و کلیه هزینه های سفر و پرداخت فوق العاده روزانه هم ردیف مدیران کل به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۲ - چنانچه مبنای محاسبه حق الزحمه کارشناسی های خارج از کشور مطابق ضوابط این دستورالعمل پول سایر کشورها باشد، پس از تبدیل ارز به ریال براساس نرخ رسمی بانک مرکزی طبق جدول گروه مربوطه پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳ - تأمین وسیله ایاب و ذهاب اجرای قرار کارشناسی درون شهرها بعهده متقاضی می باشد.

ماده ۷ - دستمزد تأمین دلیل با توجه به کمیت و کیفیت خدمات کارشناسی مورد نیاز از طرف مقام ارجاع کننده تعیین می شود و حداقل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۸ - هزینه انجام کلیه آزمایش ها و تهیه نمونه های لازم و گمانه زنی در مورد کارشناسی رایانه ای، هزینه بازیابی اطلاعات و سایر مواردیکه طبق نظر کارشناسی برای امر کارشناسی ضروری باشد، به عهده متقاضی است و در صورت اختلاف و ضرورت انجام اقدامات مذکور، حسب مورد نظر کانون یا مرکز مربوط معتبر است.

ماده ۹ - در مواردی که برای بعضی از ارجاعات کارشناسی در این تعرفه دستمزد تعیین نشده باشد و نیز مواردی نظیر بررسی فنی و تکنولوژی سیستمها و تعیین نقائص و سایر موارد حق الزحمه کارشناس با توجه به اهمیت و تخصصی بودن مورد به پیشنهاد کارشناس و موافقت مقام ارجاع کننده - کانون یا مرکز تعیین می گردد و حداقل دستمزد ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

ماده ۱۰ - در مواردی که موضوع کارشناسی مربوط به سالهای قبل از تاریخ انجام کارشناسی باشد، دستمزد طبق قیمت روز براساس این تعرفه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۱ - دستمزد ارزیابی ها برای کلیه رشته های کارشناس رسمی دادگستری در هر مورد ارجاعی بشرح ذیل تعیین می گردد.

تا پنجاه میلیون ریال ..... مقطوعاً ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال  
از پنجاه میلیون و یک ریال تا یکصد و پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۵ درصد  
از یکصد و پنجاه میلیون و یک ریال تا دویست و پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۴ درصد  
از دویست و پنجاه میلیون و یک ریال تا یک میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۳ درصد  
از یک میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۱۲۵ درصد  
از ده میلیارد و یک ریال تا یکصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۰۶ درصد  
از یکصد و پنجاه میلیارد و یک ریال تا پانصد میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۰۳ درصد  
از پانصد میلیارد و یک ریال تا ششصد و پنجاه میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۰۲۵ درصد  
از ششصد و پنجاه میلیارد و یک ریال تا یک هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۰۱۵ درصد  
از یک هزار میلیارد و یک ریال مبلغ سه هزار میلیارد ریال نسبت به مازاد ..... ۰.۰۱۲ درصد  
از سه هزار میلیارد و یک ریال به بالا، نسبت به مازاد ..... ۰.۰۱ درصد  
حداکثر دستمزد مقرر در این ماده برای هر کارشناس ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

تبصره ۱ - در ارزیابی طرحها و دارائی های با ارزش از ۱۰۰۰.۰۰۰ میلیارد ریال و بالاتر، شورای عالی کارشناسان و مرکز حسب مورد، نسبت به انتخاب اعضای هیأت کارشناسی و حق الزحمه کارشناسان و روش پرداخت آن اتخاذ تصمیم می نماید.

رئیس شورای عالی کارشناسان و مرکز، گزارش تعیین تعرفه کارشناسی های مشمول این تبصره را، به صورت ماهانه به رئیس قوه قضائیه گزارش می کنند.

تبصره ۲ - در هر مورد که ارجاع کار شامل موارد متعدد باشد، مجموع مبالغ مندرج در گزارش به طور یک جا مبنای محاسبه این ماده قرار می گیرد. لیکن در صورتی که محل موضوع ارزیابی در نواحی مختلف شهرداری ها یا

دارای پروانه‌های بهره برداری و صنعتی مجزا و یا مجموعه های صنعتی که دارای واحدهای تولیدی مستقل از هم باشد یا مربوط به اشخاص حقوقی یا حقیقی مختلف باشد، ارزیابی ها بطور جداگانه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳ - دستمزد بررسی به اختلاف فی مابین کارفرمایان و پیمانکاران و مهندسان مشاور و همچنین قراردادهای مربوط و دستمزد تعیین و کنترل صورت وضعیت برای کلیه رشته‌ها، بر مبنای مبلغ قرارداد طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه صد درصد می باشد.

تبصره ۴ - دستمزد تعیین علل و مسبب و تعیین خسارت برای کلیه رشته‌ها بر مبنای میزان خسارت تعیین شده طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد می باشد.

تبصره ۵ - تشخیص تخلف از مفاد قرارداد و یا رسیدگی به تأخیر قرارداد در هر مورد طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد می باشد.

تبصره ۶ - حق الزحمه ارزیابی قطعات یدکی، کالا و لوازم مستعمل، فرآورده‌های غذایی و دارویی و بهداشتی، کلیه ضایعات، ابزارآلات، ماشین‌آلات صنعتی و تجهیزات برقی و مکانیکی، اجزای ریز الکترونیک و مخابرات، در هر کار رجائی بصورت مستقل و یکجا طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد می باشد.

تبصره ۷ - در مواردی که موضوع کارشناسی توسط چند کارشناس رسمی از یک رشته کارشناسی انجام شود، از دستمزد هر کارشناس مبلغ سی درصد کسر می گردد.

ماده ۱۲ - در صورتی که رسیدگی به مستندات و مدارک مربوط به کارشناسی به زبان خارجی باشد علاوه بر تعرفه قانونی در هر رشته، هزینه ترجمه رسمی براساس آیین نامه تعرفه مترجمین رسمی اضافه می شود.

ماده ۱۳ - دستمزد تعیین اجاره بهاء، برای کلیه رشته‌ها جهت هر واحد یا مجموعه مستقل تا اجاره ماهیانه پانزده میلیون ریال، مقطوعاً ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و از پانزده میلیون و یک ریال تا پنجاه میلیون ریال، ده درصد و از پنجاه میلیون و یک ریال تا یکصد میلیون ریال ۵ درصد، از یکصد میلیون ریال به بالا، دو درصد اضافه خواهد شد و حداکثر سیصد میلیون ریال می باشد. ضمناً دستمزد تعیین اجرت المثل یا اجور گذشته بر مبنای این ماده با اضافه ۲۵ درصد خواهد بود.

ماده ۱۴ - حق الزحمه تفسیر عکس‌های هوائی و ماهواره ای ارائه شده برای هر پلاک ثبتی و تعیین موقعیت ثبتی آن در عکس های مزبور مقطوعاً مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و برای تفسیر عکس های مذکور مربوط به سالهای گذشته، به ازای هر سال تصویر و عکس اظهار نظر شده مبلغ پانصد هزار ریال اضافه خواهد شد. همچنین، برای پلاک های متعدد متصل به هم به ازاء هر پلاک اضافی چهل درصد به حق الزحمه این ردیف اضافه خواهد شد.



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شماره: ۹/۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵  
پست:  
طبقه بندی:

### فصل دوم - تعرفه دستمزد کارشناسی

#### گروه ۱- مهندسی آب و معادن شامل رشته های: ( آب، مواد، معادن)

رشته مهندسی آب:

ماده ۱۵ - دستمزد اندازه گیری آب و حقایقها بشرح ذیل است:

۱- تا ۵۰ لیتر در ثانیه، مقطوعاً ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲- مازاد بر ۵۰ لیتر در ثانیه تا ۱۰۰۰ لیتر در ثانیه به ازاء هر لیتر ۲۰۰۰ ریال؛

۳- از ۱۰۰۰ لیتر به بالا به ازاء هر لیتر در ثانیه، ۸۰۰ ریال و حداکثر دستمزد ۳۵ میلیون ریال می باشد.

ماده ۱۶ - دستمزد تعیین کیفیت شیمیایی و آلودگی آب با توجه به مسائل زیست محیطی در هر مورد ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۱۷ - دستمزد بررسی فنی و تعیین مشخصات سفره های سطحی و زیرزمینی آب از هر لحاظ مقطوعاً ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

تبصره - در صورتی که انجام کارشناسی مستلزم عملیات نقشه برداری باشد، دستمزد آن طبق تعرفه مربوط پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸ - دستمزد ارزیابی قنات، چاه ها و منصوبات آن، شبکه های آبیاری و زهکشی آب و فاضلاب مطابق ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود.

ماده ۱۹ - تعیین نوع و بررسی کیفیت حفاری چاهها و قنات و بهسازی چشمه ها، مقطوعاً ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

ماده ۲۰ - دستمزد رسیدگی به اختلاف مربوط به حریم و بستر رودخانه ها و کانال ها و انهار به شرح زیر تعیین میگردد:

۱- تعیین حریم کانالها و انهار تا عرض بستر ۱۲ متر از قرار هر کیلومتر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲- حریم رودخانه و کانالهای با عرض بیش از ۱۲ متر، از قرار هر کیلومتر ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۵۰ میلیون ریال.

ماده ۲۱ - دستمزد رسیدگی به وضع پس آبها به لحاظ تشخیص بار آلودگی بر حسب کمیت و کیفیت مقطوعاً ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

رشته فلزات و معادن :

ماده ۲۲ -

- ۱- تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی رشته فلزات در ارزیابی ها طبق ماده ۱۱ این تعرفه در مورد ملاک و مشخصات کیفی و عملکردی تشخیص، حداقل ۱۰ میلیون ریال و حداکثر ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.
- ۲- تعرفه دستمزد کارشناسان رشته معادن مربوط به ارزیابی ذخائر معدنی ( احتمالی- ممکن - قطعی ) طبق ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود. در معادن زیرزمینی معادل سی و پنج درصد به تعرفه مربوطه اضافه خواهد شد.
- ۳- در صورتی که انجام بررسی های کارشناسی در معادن منتج به ارزیابی نگردد، حق الزحمه کارشناسی بر اساس ماده ۹ این تعرفه قابل پرداخت خواهد بود.

#### گروه ۲- اموال منقول شامل رشته های :

- ( آثار هنری و اشیاء نفیسه و کتب خطی - اشیاء عتیقه و احجار کریمه، ساعت و جواهرات، فرش، لوازم خانگی و اداری )
- ماده ۲۳ - دستمزد کارشناسی رشته های فوق مطابق ماده ۱۱ این تعرفه و رشته لوازم خانگی و اداری ۲۰ درصد اضافه می باشد.

#### گروه ۳- امور پزشکی و غذایی شامل رشته های:

- ( پزشکی، داروسازی و سم شناسی، مواد غذایی و مسمومیتهای ناشی از آن )
- ماده ۲۴ - دستمزد کارشناسی رشته های فوق، برحسب اهمیت و حساسیت و پیچیدگی موضوع و با توجه به کمیت و کیفیت کار مطابق ماده ۹ این تعرفه با پیشنهاد کارشناس و موافقت مرجع ارجاع کننده، حداقل ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر مورد می باشد و در مورد ارزیابی ها مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه می شود.
- تبصره - کلیه هزینه های آزمایشگاهی، نمونه برداری ( بیوپسی)، رادیوگرافی و نظائر آن به عهده متقاضی می باشد.

#### گروه ۴- امور مالی شامل رشته های :

- ( حسابداری و حسابرسی - امور بازرگانی - تعیین نفقه و بیمه - امور سرمایه گذاری پولی و اعتباری - آمار )
- رشته حسابداری و حسابرسی :
- ماده ۲۵ - دستمزد کارشناسی در امور حسابرسی نسبت به جمع ارقام حسابهای مورد رسیدگی طبق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه پنجاه درصد خواهد بود.

ماده ۲۶ - دستمزد کارشناسی امور ذیل بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود :

۱ - ارزش سهام و سهم الشرکه، با توجه به مجموع دارائی های جاری و بدهی ها و ذخائر رسیدگی شده به اضافه قیمت تمام شده دفتری دارائی های ثابت؛

۲ - رسیدگی و حسابرسی ترازنامه و حساب سود و زیان و امور توقف و ورشکستگی؛

۳ - تعیین قیمت تمام شده کالاها با توجه به ارقام تشکیل دهنده قیمت تمام شده.

رشته امور بازرگانی :

ماده ۲۷ - دستمزد کارشناسان رشته بازرگانی در مورد ارزیابی طبق ماده ۱۱ این تعرفه است و در سایر موارد حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

رشته تعیین نفقه :

ماده ۲۸ - تعیین دستمزد نفقه جاریه زوجه و اقارب در هر مورد حداقل ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

رشته سرمایه گذاری پولی و اعتباری و رشته بیمه :

ماده ۲۹ - دستمزد رشته های فوق در مورد ارزیابی ها، مطابق ماده ۱۱ و در سایر موارد طبق ماده ۹ این تعرفه و حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

رشته آمار :

ماده ۳۰ - تعیین دستمزد رشته آمار با توافق مقام ارجاع کننده در هر مورد حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

#### گروه ۵- امور وسائط نقلیه شامل رشته های :

( امور حمل و نقل [ ترابری ] امور وسائط نقلیه هوایی، دریایی و غواصی، امور وسائط نقلیه موتوری زمینی و وسائط نقلیه ریلی )

ماده ۳۱ - دستمزد کارشناسی وسائط نقلیه موتوری زمینی به شرح ذیل است :

۱ - رسیدگی به اصالت خودرو ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲ - رسیدگی به تصادفات ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال



۳- اظهار نظر فنی تعیین تناژ و مدل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ماده ۳۲ - تعرفه دستمزد وسائط نقلیه دریایی و غواصی و رشته امور حمل و نقل :

۱ - برای دعاوی مربوط به حمل و نقل (مسئولیت صادر کننده اسناد حمل) با توجه به مبلغ خواسته، مطابق ماده ۱۱ این تعرفه است.

۲ - تعیین ارزش وسائط نقلیه آبی بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه است.

۳ - تعیین علت در تصادم دریایی یا تصادم در آبهای داخلی بشرح ذیل می باشد :

الف - در صورت تصادم بین قایقهای تفریحی و مسافربری در آبهای داخلی : در هر مورد ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

ب- در صورت تصادم بین دو یا چند فروند شناور در دریا :

- برای شناورهای با ظرفیت بار کمتر از ۵۰۰ تن ( ظرفیت ناخالص یا GT ) ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر مورد؛

- برای شناورهای با ظرفیت بار بالاتر از ۵۰۰ تن ( ظرفیت ناخالص یا GT ) ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر مورد.

تبصره - در صورتی که تصادم بین دو یا چند شناور با ظرفیتهای متفاوت باشد، ظرفیت بالاتر مبنای تعیین حق الزحمه می باشد.

۴ - در مورد غواصی و عملیات زیر آبی، ماده ۹ این تعرفه ملاک عمل خواهد بود.

تبصره - دستمزد تعیین خسارت و ارزیابی های وسائل نقلیه هوایی، ریلی و زمینی برابر ماده ۱۱ این تعرفه خواهد بود.

### گروه ۶- راه و ساختمان و نقشه برداری شامل رشته های :

( راه و ساختمان - معماری داخلی و تزئینات - مهندسی ترافیک - برنامه ریزی شهری - مهندسی

محیط زیست - امور ثبتی - ابنیه و آثار باستانی - نقشه برداری - اطلاعات مکانی)

رشته راه و ساختمان :

ماده ۳۳ - دستمزد ارزیابی اراضی غیر مزروعی و ابنیه و مصالح ساختمانی و تعیین حقوق کسب و پیشه و تجارت و سرقتی مطابق ماده ۱۱ و امور معماری داخلی و تزئینات طبق ماده ۹ این تعرفه تعیین می شود .

ماده ۳۴ - دستمزد تطبیق نقشه های معماری یا سازه با وضعیت محل و بنا :

برای هر متر مربع مساحت زیربنا ۱۰.۰۰۰ ریال و حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

ماده ۳۵ - دستمزد تطبیق مشخصات قراردادی ساختمان ها با وضعیت محل و بنا برای هر متر مربع مساحت زیر بنا ۱۰.۰۰۰ ریال و حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

ماده ۳۶ - دستمزد تهیه نقشه های معماری و سازه یا گزارش فنی استحکام بنای ساختمان های موجود در صورت ضرورت و دستور مرجع قضایی بشرح زیر می باشد:

۱ - معماری کلی هر متر مربع ۸.۰۰۰ ریال و حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲ - سازه هر مترمربع ۱۰.۰۰۰ ریال و حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۳ - گزارش فنی استحکام بنا هر مترمربع ۸.۰۰۰ و حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ و حداکثر ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

ماده ۳۷ - دستمزد افراز و قطعه بندی مستلزم تهیه نقشه دقیق قطعات افرازی و صورت ارزیابی آنها، طرح قطعات مفروزه بطور واضح و روشن بشرح زیر است:

۱ - دستمزد افراز املاک و مستغلات و تقسیم ترکه براساس ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه بیست درصد؛

۲ - در صورتیکه نقشه ملک مورد افراز تهیه نشده باشد، هزینه نقشه براساس تعرفه نقشه برداری مربوط علاوه بر دستمزد ردیف ۱ محاسبه می شود.

تبصره - در مواردی که واحدهای ساختمانی با هر نوع کاربری که بصورت آپارتمان، طبقه یا بلوک مجزا هستند همانند باشند، طبقه یا بلوک اول به میزان مقرر در این ماده و مواد ۳۴ الی ۳۶ این تعرفه محاسبه و برای بقیه طبقات و یا هر بلوک مشابه فقط ده درصد دستمزد مربوط پرداخت خواهد شد.

ماده ۳۸ - دستمزد تشخیص زمین مسبوق به احیاء از نظر ساختمانی تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر یک هزار متر مربع مازاد، مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

رشته نقشه برداری، امور ثبتی و اطلاعات مکانی:

ماده ۳۹ - پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی در نقشه و عکس هوایی:

۱- اگر گذرند مشخص باشد:

تا ۱۰۰۰ مترمربع مقطوعاً ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار هر مترمربع ۴۰۰ ریال و از ۱۰ هکتار به بالا نسبت به مازاد هر مترمربع ۲۰۰ ریال و حداکثر ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

۲- اگر گذرند مشخص نباشد:

تا ۱۰۰۰ مترمربع مقطوعاً ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۱۰ هکتار هر متر مربع ۴۰۰ ریال و از ده هکتار به بالا نسبت به مازاد هر مترمربع ۲۰۰ ریال و حداکثر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

تبصره - در صورتیکه نیاز به تعیین مشخصات جغرافیائی ملک باشد، بازاء هر نقطه مشخصات جغرافیائی ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می شود.

ماده ۴۰ - حق الزحمه نقشه برداری اراضی و تهیه پروفیل و غیره بر مبنای بند ۲ ماده ۳۹ این تعرفه و حداکثر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

ماده ۴۱ - حق الزحمه مطالعه پرونده ثبتی و تعیین محل پلاک مورد نظر در املاک تا ۱۰۰۰ مترمربع، حداقل ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و نسبت به مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع برای هر مترمربع ۱۵۰۰ ریال و از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰۰ مترمربع نسبت به مازاد برای هر مترمربع ۸۰۰ ریال و از ۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا نسبت به مازاد برای هر متر مربع ۴۰۰ ریال و حداکثر ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

ماده ۴۲ - دستمزد نقشه برداری و تهیه نقشه موقعیت قنوات و مسیر انهار و کانالها و رودخانه ها با مقیاس ۱/۱۰۰۰ به صورت پیمایش با تعیین محل چاه ها، حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و حداکثر طبق ماده ۹ این تعرفه است.

ماده ۴۳ - دستمزد تشخیص حدود ثبتی و رسیدگی به اختلاف املاک خارج از محدوده شهرها :

۱- دستمزد مطالعه پرونده ثبتی و پیاده نمودن پلاک مورد نظر و تشخیص حدود آن در املاک مزروعی تا یک هکتار حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

۲- در مواردی که مساحت ملک بیش از یک هکتار باشد، به ازاء هر هکتار مازاد، بیست درصد به دستمزد اضافه می شود و حداکثر بیست میلیون ریال می باشد.

ماده ۴۴ - دستمزد کارشناسی رشته برنامه ریزی شهری :

۱ - حق الزحمه کارشناسی برنامه ریزی شهری در زمینه بررسی انطباق طرح های تفکیک اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح زیر است :

۱-۱ طرح تفکیک با دو قطعه زمین، مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲-۱ طرح تفکیک با ۳ تا ۱۰ قطعه زمین، مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه؛

۳-۱ طرح تفکیک با بیش از ۱۰ قطعه زمین، مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه.

۲- حق الزحمه برنامه ریزی شهری در زمینه بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری به شرح زیر می باشد :

۱-۲ کاربری یک یا دو قطعه زمین مجاور با یکدیگر مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲-۲ کاربری ۳ تا ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه؛

۳-۲ کاربری بیش از ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه.

۳ - حق الزحمه برنامه ریزی شهری در زمینه بررسی انطباق شهری ساختمانها به ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح زیر می باشد :

۱-۳ ساختمان با یک یا دو واحد قابل تفکیک، مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲-۳- ساختمان با ۳ تا ۱۰ واحد قابل تفکیک، مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مزاد بر ۲ واحد؛  
۳-۳- ساختمان با بیش از ۱۰ واحد قابل تفکیک، مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مزاد بر ۱۰ واحد.  
تبصره - دستمزد سایر رشته های زیر گروه ۶ طبق ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.

#### گروه ۷- صنعت و فن شامل رشته های :

( الکتروشیمی، و پتروشیمی و فرآورده های شیمیایی، امور انرژی هسته ای، برق، الکترونیک و مخابرات - برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات - تأسیسات ساختمانی - کامپیوتر ( رایانه ) و فناوری اطلاعات [ICT, IT] - صنایع گاز و گازرسانی - صنایع نفت - صنایع هوایی و فضائی - مهندسی پزشکی (لوازم و تجهیزات پزشکی) - نساجی و رنگرزی )

ماده ۴۵ - دستمزد کارشناسی و ارزیابی رشته های فوق براساس ماده ۱۱ این تعرفه و تبصره های ذیل آن خواهد بود.

تبصره ۱ - دستمزد تعیین مشخصات فنی ماشین آلات تولیدی و صنعتی و استهلاکات آنها و تعیین عمر مفید باقیمانده آنها معادل ۴۰ درصد حق الزحمه ارزیابی مندرج در ماده ۱۱ این تعرفه میباشد.  
تبصره ۲ - حق الزحمه کارشناسی نرم افزار کامپیوتر، مطابق ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه ۵۰ درصد خواهد بود.

#### گروه ۸- فنون هنری شامل رشته های :

( امور ورزشی - تألیفات - تمبر - تشخیص اصالت خط، امضاء و اثر انگشت - چاپ و چاپخانه - طراحی و گرافیک - هنرهای نمایشی، امور سینمایی و عکاسی )

ماده ۴۶ - دستمزد کارشناسی رشته تشخیص اصالت خط و امضاء و اثر انگشت در پرونده های غیر مالی و در هر مورد بررسی ( هر مستند ) حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال است. در صورتیکه کم و کیف کار ایجاب نماید با پیشنهاد کارشناس و توافق مراجع ارجاع کننده کارشناسی، حداکثر ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.  
تبصره - دستمزد کارشناسی رشته های فوق در پرونده های مالی مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه می گردد و حداکثر پنجاه میلیون ریال می باشد.

ماده ۴۷ - دستمزد کارشناسی مربوط به عکاسی و امور سینمایی و تئاتر و شعر و سرود و چاپ و چاپخانه به شرح ذیل می باشد :

الف - دستمزد کارشناسی مسائل فنی عکس و فیلم و اختلاف رنگها، شرایط نوری، کمپوزیسیون (ترکیب بندی)، پرسپکتیو، ظهور و چاپ حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر مورد با توافق مقام ارجاع کننده.

ب - امور مربوط به فیلم برداری و سینما :

دستمزد رسیدگی به موارد اختلاف فیما بین کارفرمایان و تهیه کنندگان اعم از نویسنده، کارگردان، تصویربردار، تدوین کننده، لابراتوار و صدابردار به شرح زیر است :

۱- برنامه‌های کوتاه مدت و مستند اعم از فیلم و یا ویدئو و برنامه‌های انیمیشن حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲- برنامه‌های بلند مدت سینمایی بیشتر از یک ساعت، برحسب مدت فیلم و حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

پ - دستمزد ارزیابی فیلم، وسایل و لوازم عکاسی و فیلمبرداری و سینما و ویدئو مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه خواهد شد.

ت - هزینه های مربوط به آزمایشگاه - استفاده از لوازم مونتاژ، دستگاه های نمایش جهت بازدید فیلم و تصاویر تابع ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.

ث - دستمزد کارشناس در امور ورزشی بدون موارد جرح یا فوتی برای هر مورد ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای موارد فوتی و یا جرحی حداکثر ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال با نظر مرجع مربوطه و عنداللزوم طبق ماده ۹ این تعرفه خواهد بود.

ج - دستمزد کارشناسی رشته چاپ و چاپخانه در هر مورد حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در موارد اختلافات مالی ارجاعی دادگاه ها، طبق ماده ۹ این تعرفه می باشد.

چ - دستمزد کارشناسی رشته طراحی و گرافیک

در هر مورد بررسی حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در پرونده‌های مالی و اختلافی مطابق ماده ۱۱ و تبصره های آن و در سایر موارد مطابق ماده ۹ این تعرفه محاسبه می گردد.

### گروه ۹- کشاورزی و منابع طبیعی شامل رشته های :

آبزیان و شیلات، دامپروری و دامپزشکی، صنایع چوب، کشاورزی و منابع طبیعی، گیاه پزشکی،

محصولات دامی ( پوست، چرم - سالامبور و روده )، محیط زیست طبیعی

ماده ۴۸ - دستمزد ارزیابی های رشته های فوق مطابق ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه خواهد شد.

ماده ۴۹ - دستمزد هزینه تعیین حق آبادانی و حق ریشه و زراعت و نسق زارعانه و تعیین هزینه احیاء و اصلاح و تسطیح زمینهای کشاورزی و باغات و حق غارسی طبق ماده ۱۱ این تعرفه می‌باشد.

ماده ۵۰ - دستمزد نمونه برداری به منظور تعیین کیفیت و طبقه بندی محصولات زراعی، باغی، دامی، آبزیان، خوراک دام، مکمل و داروهای مصرفی دامی با توافق طبق ماده ۹ این تعرفه تعیین می‌شود.

ماده ۵۱ - دستمزد تشخیص اراضی ( دایر و بایر و موات ) تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر هزار مترمربع مازاد ده درصد و بالاتر از یک هکتار، سه درصد به دستمزد فوق اضافه می گردد.  
ماده ۵۲ - دستمزد افزای املاک کشاورزی براساس ماده ۱۱ این تعرفه به اضافه بیست درصد خواهد بود.  
تبصره - در صورتی که انجام امر کارشناسی مستلزم تهیه نقشه باشد، دستمزد نقشه برداری بر طبق تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.  
ماده ۵۳ - دستمزد ارزیابی تجهیزات مرتبط و مواد اولیه و محصولات و فرآورده های کشاورزی و دامی و جنگلی و شیلات و زنبورداری و غیره موجود در انبارها بر اساس ماده ۱۱ این تعرفه محاسبه خواهد شد.

#### گروه ۱۰- خدمات اداری و عمومی

امور آموزشی، امور اداری و استخدومی - امور خبرنگاری و روزنامه نگاری - امور گمرکی - ایرانگردی و جهانگردی - ثبت شرکتها، علائم تجاری و اختراعات - زبانهای خارجی - کتاب و کتابداری

ماده ۵۴ - دستمزد کارشناسی در مورد کلیه رشته های فوق با توجه به کم و کیف کار در هر مورد حداقل ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیش از آن طبق ماده ۹ این تعرفه با پیشنهاد کارشناس و تأیید مقام ارجاع کننده خواهد بود. در موارد ارزیابی و تعیین خسارت طبق ماده ۱۱ این تعرفه عمل خواهد شد.

#### گروه ۱۱- ایمنی و حوادث شامل رشته های:

(امور آتش سوزی و آتش نشانی - امور اسلحه و مهمات - امنیت عمومی - حوادث ناشی از کار - مواد محترقه و منفجره [ ناربه ])

ماده ۵۵ - دستمزد کلیه رشته های فوق با توجه به کم و کیف کار در هر مورد حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیش از آن طبق ماده ۹ این تعرفه با پیشنهاد کارشناس و تأیید مقام ارجاع کننده خواهد بود.

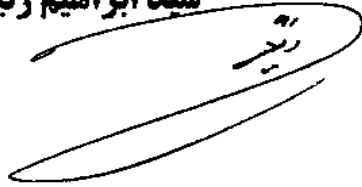
#### گروه ۱۲- بیو و نانو تکنولوژی

تبصره - حق الزحمه کارشناسان این گروه طبق ماده ۹ این تعرفه تعیین می گردد.  
ماده ۵۶ - اعلام نظر نسبت به موارد اختلاف در نحوه محاسبه دستمزد، حسب مورد با کانون ذیربط یا مرکز و تفسیر مواد تعرفه حسب مورد به عهده شورای عالی کارشناسان و مرکز می باشد.

شماره: ۹/۱-۹۱-۱۳۹۸  
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۵  
پوست:  
طبقه بندی:

ماده ۵۷ - کلیه ضوابط و مقررات مندرج در این تعرفه از سوی کارشناسان رسمی عضو مرکز یا کانونها و دستگاهها اعم از وزارتخانهها موسسات دولتی، شرکتهای دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی، بانکها، موسسات اعتباری و سایر شرکتهای و دستگاههای دولتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام می باشد، لازم الرعایه است.  
ماده ۵۸ - این تعرفه با ماده ۵۸ و تبصره جایگزین تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۱۳۹۲/۰۷/۳۰ است و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید و ۱۵ روز پس از انتشار در روزنامه رسمی لازم الاجرا است. مقررات مغایر لغو می گردد.

سید ابراهیم رئیسی



<https://qavanin.ir/Pdfs/letters/286078.pdf>



## نام و نام خانوادگی : احمدرضا جعفرزاده

شغل : مترور ، کارشناس ارشد قراردادها و اصول حاکم بر پیمان

دانش آموخته‌ی رشته‌ی : عمران

دانشگاه : مرکز آموزش عالی مهاجر اصفهان

زمان دریافت دانشنامه : تیرماه ۱۳۷۳

رایانامه : [metror.civil@gmail.com](mailto:metror.civil@gmail.com)

نشانی محل کار : اصفهان - بلوار دانشگاه

نشانی دفتر : اصفهان - خیابان وحید کوچه ۲۸ پلاک ۳۹

تلفن دفتر : ۰۳۱ ۳۷۸۶۶۷۱۸ ، شماره تلفن های همراه : ۰۹۰۳۸۳۸۱۹۳۷ و ۰۹۱۳۸۳۸۱۹۳۷

۱- دارای ۲۷ سال سابقه اجرایی

۲- دارای تارنمای شخصی آموزشی (مترور) : [www.metror.ir](http://www.metror.ir) نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی اصول پیمان حاکم بر پیمان و پروژه ها در ایران (سال شروع کار تارنما ؛ ۱۳۸۹ خورشیدی)

۳- نویسنده‌ی کتاب ضریب بالاسری پیمان و ده‌ها جزوه و کتاب الکترونیکی و مقاله‌های آموزشی دیگر (فهرست پیوست)

۴- دارای کانال تلگرامی آموزشی مترور به نشانی : <https://t.me/metror>

۵- انجام تدریس‌های آموزشی برای سازمان‌ها و شرکت‌ها (فهرست برخی از آنها در زیر آمده است):

مجتمع فولاد مبارکه ، پالایشگاه‌های پارس جنوبی ، شرکت گاز منطقه ۴ کشور ، برخی از شهرداری‌های استان اصفهان ، مهندسان مشاور ، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری) ، شرکت برق منطقه ای اصفهان ، جهاد نصر ، فولاد بافق ، فولاد ابرکوه ، مجتمع صنایع قائم رضا ، موسسه نصر ، پالایشگاه پارس جم ، شرکت توانیر ، شرکت شهرکهای صنعتی ، جهاد دانشگاهی ، مکران و چند شرکت دیگر بزرگ و کوچک ایرانی.

۶- پیشینه کارها و سوابق اجرایی از سال ۱۳۷۰ تا کنون شامل:

۶-۱- کارشناس ارشد در امور قراردادها و مناقصات ، تنظیم هزاران میلیارد تومان انواع قرارداد و الحاقیه‌ی کارفرمایی و پیمانکاری (با انواع موضوعات گوناگون) و خدمات مشاوره و نظارت

۶-۲- کارشناس ارشد صورت وضعیت و دفترنی در سال‌های ۱۳۷۵ تا مهر ۱۳۹۶ در پروژه‌های مجتمع فولاد نی‌ریز (پروژه‌های احیاء مستقیم و فولادسازی هر دو پیمان بصورت EPC ، فولاد سنگان ، ورق خودروشهرکرد ، ایرالکو (بندرعباس و اراک) ، مس سرچشمه ، صبا فولاد ، پالایشگاه کرمانشاه ، فولاد خراسان ، فولاد بافق ، فولاد ازنا ، ذوب آهن غرب (همدان) ، فولاد کرمان ، فولاد نیشابور ، فولاد ابرکوه ، معدن گل گهر ، فولاد سنگان ، نمکزدایی گچساران ۳ ، سیمان اردستان ، فولاد مکران چابهار ، فولاد زرنند ،



پتروشیمی جم ، پروژه‌هایی از شهرداری تهران، فولاد مبارکه ، فرودگاه شهید بهشتی اصفهان ، شرکت گاز خراسان شمالی ، برخی پروژه های گل گهر ، مس سرچشمه ، مس سونگون، فولاد راور ، گندله سازی نی ریز ، مجموعه ورزشی فرهنگی غدیر ،، مجتمع های مسکونی پردیس، انواع قراردادهای پیمانکاری و احداث

۳-۶- کارشناس ارشد امور قراردادهای مدیریت بازرگانی و گروه بازرسی فنی شرکت فولاد تکنیک ۹۶ تا کنون

۴-۶- مهندس ناظر کارگاهی بخش سیویل و کارشناس صورت وضعیت‌ها در سال‌های متناوب در fieco

۵-۶- مهندس دفتر فنی در پروژه پل حسن آباد بر رودخانه زاینده رود در ورزنه سال ۸۲، شرکت رهساز کشور

۶-۶- ناظر بخش سیویل و محوطه سازی در پروژه جوادنیای آبیگ ۷۵-۱۳۷۳ (سازمان مهندسی ساختمان)

۷-۶- متره و برآورد قسمتی از دانشکده بهداشت دانشگاه اصفهان (شرکت تهران الاستیک ۱۳۷۲)

۸-۶- معاون دفتر فنی کارگاه در قطعه یک راه الیگودرز- خمین سال ۱۳۶۷ و متناوب تا ۱۳۷۰، شرکت نهضت

۹-۶- ارائه و دفاعیه claim ، بررسی لایحه های تاخیرات و ادعا در پروژه ها از ۱۳۷۵ تا حال بالغ بر هزارها میلیارد ریال (در صورت نیاز نمونه کارها ارائه می گردند)

۱۰-۶- تهیه اسناد مناقصه‌ها و پیمان‌ها ، تهیه گزارش مالی ، کمیسیون معاملات در پروژه های گوناگون

۱۱-۶- تهیه و تنظیم و تدوین هزاران قرارداد و پیمان صنعتی ، غیرصنعتی ، حقوقی و حقیقی

۱۲-۶- تهیه و تدوین فرم‌های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها

۱۳-۶- شرکت در چندین هیات تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه‌ها

۱۴-۶- تهیه تجزیه بها ، آنالیز قیمت‌های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات و پروژه های گوناگون و برای اشخاص حقوقی و حقیقی

۷- مدرس سرفصل های زیر :

- ✓ تنظیم و دفاعیات لوایح تاخیرات و ادعا
- ✓ پیمان و رسیدگی ، آسیب شناسی پیمان‌های با شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱ ، اصول حاکم بر پیمان های EPC و بررسی شرایط عمومی پیمان ۵۴۹۰ ، صورت وضعیت ها (در نرم افزارهای گوناگون اکسل ، تکسا و ...) ، ژئوتکنیک
- ✓ تعدیل ها ، به روز آوری ، به هنگام سازی و تفاوت بها ، تجزیه بها ، قیمت های جدید ، پیشنهاد قیمت در مناقصات بر اساس قانون مناقصات و بخشنامه های ۷۶۵۷۴ و ۱۲۳۲۵۷۹ ( جایگزین ۴۹۵۱)
- ✓ خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی ، از قدیمی ترین بخشنامه ۳۱۹۱ تا جدیدترین بخشنامه سال ۱۴۰۰

**توجه : در صورت نیاز نمونه فایل کارها و تدریس ها ، ارائه خواهند شد.**



برخی از کتاب و بسته های کاربردی آموزشی مهندس احمدرضا جعفرزاده :

- ۱-پ- کتاب ضریب بالاسری پیمان kt02 و ( + فایل پی دی اف و اکسل جدول های کتاب )
- ۲-پ- روش اجرایی تهیه و بررسی صورت وضعیت ها کد kt01
- ۳-پ- تعدیل ، به روزرسانی و به هنگام سازی kt03
- ۴-پ- انواع شرایط عمومی پیمان ها ( ۴۲ نوع ) JZ04
- ۵-پ- بسته آموزشی کاربردی شرایط عمومی پیمان - نشریه ۴۳۱۱ ؛ کد بسته jz04-p01
- ۶-پ- شرایط عمومی پیمان ۱۳۴۲ ، jz04-P42
- ۷-پ- ضریب کاهش حق الزحمه مشاور JZ08-P01
- ۸-پ- محاسبه حق الزحمه خدمات مشاور JZ08\_P05
- ۹-پ- سازمان برنامه و بودجه در گذر زمان jz10
- ۱۰-پ- محاسبه تمدید مدت پیمان jz13-p04
- ۱۱-پ- لایحه ادعا JZ13 ( jz13-p05 )
- ۱۲-پ- خسارت تاخیر در تحویل کارگاه (فایل محاسباتی) jz13-p06
- ۱۳-پ- لایحه تاخیرات و ادعا در فورس ماژور - این قسمت بیماری کرونا jz13-p07
- ۱۴-پ- آسیب شناسی پیمان ، تاخیرات و ادعا jz13-p15
- ۱۵-پ- بررسی آب و هوایی محل اجرای پروژه jz13-p16
- ۱۶-پ- تعدیل پیمان های صنعت نفت kt24
- ۱۷-پ- بررسی تحویل موقت در پیمان های ۴۳۱۱ jz04-p05
- ۱۸-پ- مجموعه پرسش و پاسخ در یک بسته ۲۰ جلدی (الکترونیکی) kt31
- ۱۹-پ- پکیج نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و نظام مهندسی jz32
- ۲۰-پ- کنترل تجهیزات بازرسی ، اندازه گیری و آزمون jz41
- ۲۱-پ- برابرسازی فارسی واژگان پرکاربرد در نظام فنی و اجرایی کشور jz102
- ۲۲-پ- بسته قراردادهای پیمانکاری و کارفرمایی jz104
- ۲۳-پ- بسته قراردادهای تامین و خرید کالا و تجهیزات jz104-p01
- ۲۴-پ- بسته نمونه قراردادهای EPC ، JZ104\_p02
- ۲۵-پ- بسته نمونه قراردادهای متعارف و ۴۳۱۱ ، JZ104\_p05
- ۲۶-پ- قراردادهای نصب اسکلت فلزی و تجهیزات JZ104\_P06
- ۲۷-پ- بسته قراردادهای خدمات کارشناسی تهیه لوایح تاخیرات و ادعا jz104-p11
- ۲۸-پ- بسته قراردادهای خودرو ، ماشین آلات و حمل و نقل jz104-p14
- ۲۹-پ- بسته قراردادهای داربست بندی و اجاره داربست jz104-p15



- ۳۰-پ- قراردادهای بازرسی ها و آزمایشگاه jz104-p21
- ۳۱-پ- قراردادهای خدمات امکان سنجی jz104-p25
- ۳۲-پ- قراردادهای تامین و نصب اسانسورها jz104-p31
- ۳۳-پ- قراردادهای تامین کابل و سیم jz104-p51
- ۳۴-پ- الحاقیه قراردادها jz104-p42
- ۳۵-پ- فرم ها و کاربرگ های سیستماتیک jz105
- ۳۶-پ- پرت و دورریز مصالح ( ساختمایه ها ) و ابزار jz113
- ۳۷-پ- محاسبه نفرساعت از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۹ (فایل اکسل \_ بیش از ۵۰۰ شغل) jz115
- ۳۸-پ- بسته فهرست های بها پایه سازمان برنامه و بودجه ، و نفت و گاز jz120
- ۳۹-پ- فهرست و مقادیر پیوست به پیمان jz125
- ۴۰-پ- تجزیه بها و قیمت های جدید jz126
- ۴۱-پ- روش ردیفیابی در فهرست های بها jz127
- ۴۲-پ- نرخ عوامل تجزیه بها - ۹ جلد، jz128
- ۴۳-پ- بسته تدریس پیمان و رسیدگی jz131
- ۴۴-پ- ضریب های منطقه ای jz132
- ۴۵-پ- پلوس ۱۰٪ ( رایگان ) کد جزوه jz133
- ۴۶-پ- ظرفیت مجاز و تشخیص صلاحیت پیمانکاران JZ134
- ۴۷-پ- تضمین معاملات و کاربرگ های تحت اکسل آن jz138
- ۴۸-پ- آزادسازی ضمانت نامه ها jz139
- ۴۹-پ- دامنه کاهش و افزایش دامنه ۲۵٪ پیمان های EPC صنعتی ، jz161
- ۵۰-پ- شناسایی و پذیرش میلگردها jz241
- ۵۱-پ- پکیج مطالب آموزشی مهندس جعفرزاده در کانال تلگرامی متروور JZ251
- ۵۲-پ- فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور ( رایگان ) jz01-p01