

بخشنامه تعدیل 101/173073

نسخه بوکمارک شده ، شرح به صورت کامنت گذاری توسط مهندس جعفرزاده
به همراه پرسش و پاسخ های تعدیل منتشره سازمان برنامه و بودجه
و بخشنامه 61500

پیوند دریافت آخرین ویرایش از این نسخه از تارنمای مترور :

https://metror.ir/index.php?option=com_attachments&task=download&id=396

ویرایش 01 : 1399/10/30

ویرایش 02 : 1403/02/20

www.metror.ir

مطالب جزوه تعدیل 173073 - مهندس جعفرزاده

Cover	1
101 - 173073	6
1-تعارف	7
فرمول تعدیل	8
دوره 1-1	7
شاخص 2-1	7
دوره پایه 3-1	7
فهرست بها 4-1	7
شاخص گروهی 5-1	7
شاخص رشته ای 6-1	7
شاخص کلی 7-1	7
شاخص مبنای پیمان 8-1	8
در مناقصه 1-8-1	8
در ترک مناقصه 1-8-2	8
شاخص دوره اجرای کار 9-1	8
کارکرد دوره 10-1	8
ضریب تعدیل 11-1	8
کارهای جدید 12-1	8
تاخیرمجاز 13-1	8
تاخیر غیرمجاز 14-1	9
مدت پیمان 15-1	9
مبلغ کارکرد صورت وضعیت 16-1	9
انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل 2-	9
شاخص تجهیز و برچیدن کارگاه	9
تعدیل مصالح پایکار	9
شن ، ماسه ،سیمان	9
موارد استفاده از شاخص رشته ای بجای شاخص گروهی	10
اqlام ستاره دار	10
کارهای جدید	10
فرمول تعدیل معکوس	10
پیمان‌هایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده	11
تعدیل بخش ارزی-3	11
شاخص تاخیر مجاز و تاخیر غیرمجاز-4	11
شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر	12
محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها -5	12
تعدیل مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی 2-5	12
گرد کردن 3-5	13

تعدیل پیمان ها در خاتمه پیمان-6	13
تعدیل در فسخ پیمان-7	13
تغییر ضریب 0.95-8	13
ضریب 0.975	13
ضریب 1	13
مابه تفاوت 0.95 به 1 و یا 0.95 به 1	13
مبنای محاسبه-9	14
جدول مناسب-10	14
نمونه فرم ها	15
بخشنامه جایگزینی شورایعالی فنی به جای شورای اقتصاد - 61500	17
مرجع رسیدگی و تصویب ضوابط - 1358	18
فهرست فهرست های بهای واحد پایه تعدیل پذیر - 1403	19
مجموعه پرسش و پاسخ تعدیل	21
1146	22
1147	23
1148	24
1149	25
1150	26
1151	27
1152	28
1153	29
1154	30
1155	31
1156	32
1181	33
14011211-15	34
14011211-16	35
14011211-17	36
14011211-18	37
14020115-12	38
14020115-13	39
14020715-7	40
14020116-1	41
140208813-5	42
140208813-6	43
14021002-15	44
14030210-44	45
021001	46

021002	47
021003	48
021004	49
021005	50
021006	51
021007	52
021008	57
021009	58
021010	59
021011	60
021012	62
راهنمای روش محاسبه تعدیل - نشریه 289	63
فهرست بها	66
پشگفتار	68
مقدمه	69
تعاریف	70
اقدام های لازم	71
شرایط خصوصی	75
انعقاد پیمان تا تحویل موقت	77
نمونه صورت وضعیت	79
محاسبه تعدیل	92
پیوست ها	124
173073	125
موارد شرایط عمومی پیمان 4311	136
بخشنامه - 3192	137
بخشنامه - 126842	140
بخشنامه 800	141
بخشنامه ضرایب منطقه ای - 69416	142
بررسی روش محاسبه شاخص های تعدیل - تدکار	144
Slide Number 2	145
Slide Number 3	146
Slide Number 4	147
Slide Number 5	148
Slide Number 6	149
Slide Number 7	150
Slide Number 8	151
Slide Number 9	152

Slide Number 10	153
Slide Number 11	154
Slide Number 12	155
Slide Number 13	156
Slide Number 14	157
Slide Number 15	158
Slide Number 16	159
Slide Number 17	160
Slide Number 18	161
Slide Number 19	162
Slide Number 20	163
Slide Number 21	164
Slide Number 22	165
Slide Number 23	166
Slide Number 24	167
Slide Number 25	168
Slide Number 26	169
Slide Number 27	170
Slide Number 28	171
Slide Number 29	172
Slide Number 30	173
Slide Number 31	174
Slide Number 32	175
Slide Number 33	176
Slide Number 34	177
Slide Number 35	178
Slide Number 36	179
Slide Number 37	180
Slide Number 38	181
Slide Number 39	182
Slide Number 40	183
Slide Number 41	184
Slide Number 42	185
Slide Number 43	186



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	



موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه می شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند. →

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۱. تعاریف تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند. ۱-۱. دوره  هر یک از سه ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند. ۲-۱. شاخص عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۳-۱. دوره پایه  دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است. ۴-۱. فهرست بها سازمان برنامه و بودجه کشور هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود. ۵-۱. شاخص گروهی (فصلی) عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۶-۱. شاخص رشته‌ای عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۷-۱. شاخص کلی عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.	



۸-۱. شاخص مبنای پیمان

۱-۸-۱. در مناقصه

شاخص های یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۲-۸-۱. در ترک مناقصه

شاخص های یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۹-۱. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱۰-۱. کارکرد دوره

و با مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصلح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱۱-۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$K = \frac{I_c}{I_b} - 1$$

K = ضریب تعدیل مبلغ
 I_c = شاخص دوره انجام کار
 I_b = شاخص دوره مبنای پیمان

C_i = ضریب اثر مدت پیمان

ضریب تعدیل = $\left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$

بدست می آید.

۱۲-۱. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش بینی نشده است.

۱۳-۱. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۵. مدت پیمان

مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.

۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت

تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هریک از فهرستهای منضم به پیمان.

۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل

۲-۱. پیمانهای که براساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند.

۲-۱-۱. مبلغ کارکرد

مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می شود.

۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

رشته ای

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می شود.

۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار

مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل های مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می شود.

تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل "بتن درجا" در فهرست

مربوط تعدیل می شود.



پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به‌جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر این‌صورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برجیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] \times (0.95 + 0.05)$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.



۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهای که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرستبهای موردنظر با انواع فهرستهای پایه و فصلهای مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تعدیل می گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهای که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

مبلغ عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

مبلغ عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دورههای مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت های تمدید شده) تعدیل می شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳۰۷۳/۱۷۳۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخصهای تعدیل کارکرد دورههای بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخصهای دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیتها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دورههای مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخصهای گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) مورد نظر بدست می آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصلها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره: به منظور تعیین دورههای سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۲-۵. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر این صورت با متوسط شاخصهای دورههای مدت یاد شده تعدیل می شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد.

۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود.

۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود.

۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند.

۸-۲. در پیمان‌هایی که مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند.

۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیت‌های تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیتها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

* نشانهای صورت وضعیت ها و دوره ها	
۱-۲. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره	۱-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	۲-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
۳-۲. مدت کارکرد (روز)	۳-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
	۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
	۵-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
	۶-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
	۷-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:
۱-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۳-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۴-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان:
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در پیمان: ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تعدیل شده):
۷-۱	دوره مبنای پیمان: سه ماهه سال
۸-۱	تاریخ شروع به کار:

۳. خلاصه محاسبه تعدیل	
مبلغ تعدیل به ریال	فهرست بهای منضم به پیمان
	جمع

مبلغ به ریال	۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت
	جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره
	تعدیل مابه التفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)
	جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره (حاصل جمع دو ردیف فوق)

مشاور:

پیمانکار:

کارفرما:

॥५॥

* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیتهای موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ

تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.

[illegible]

آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

[illegible]

کام فرما:

مشاور:

॥१॥

سیمانکا،:



جمهوری اسلامی ایران

نخست وزیر

✓ دفتر حقوقی

ردیف ۴۶۵

شماره
تاریخ

تصویب نامه هیئت وزیران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
سازمان برنامه و بودجه
شماره ۴۰/۱۵۲۵
تاریخ ۱۳۹۳/۷/۲۴

بسمه تعالی
سازمان برنامه و بودجه

سازمان برنامه و بودجه
دفتر وزیر
شماره ۹۵۹۳
تاریخ ۱۳۹۳/۷/۲۴

۷۴۲۵۷۹
سبب برگشت
تاریخ
۱۳۹۳/۷/۲۵

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۱ بنا به پیشنهاد شماره ۱۳۹۳/۷/۲۴۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۱ سازمان برنامه و بودجه و به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از تاریخ تصویب این مصوبه اختیارات مندرج در بند ۳ تصویب نامه شماره ۲۴۱۹/۲۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۲ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران در خصوص رسیدگی و تصویب کلیه ضوابط و مقررات و شاخصها و سایر مسائل مربوط به تعدیل آحاد بها را بدستور ایالتی فنی واگذار نمودند.

میرحسین موسوی
نخست وزیر

۷۱۵۰۰

۱۳۹۳/۷/۲۱

ضمانت
۹۴۷۶۴۴



رونوشت به: معاونت هماهنگی و امور مجلس - معاونت فنی - دفتر تطبیق و هماهنگی بودجه - معاونت امور بینرانی - معاونت امور تولیدی - معاونت امور اجتماعی - معاونت اداری و مالی - معاونت امور اقتصادی - سازمان نقشه برداری کشور - شورای عالی انفورماتیک - شرکت آی. بی. ام سابق (داده پرداز) - مرکز سنجش از دور ایران - معاونت امور مناطق - ارسال میگردد. ع

رئیس دفتر حقوقی و امور مجلس

جمعه ۰۸ اردیبهشت ۱۳۹۶

Islamic Parliament Research Center Of The Islamic Republic Of IRAN

فارسی (fa/) | English (en)

جستجو ...

برگ نخست | مرکز پژوهشها | سامانه قوانین | مجلس شورای اسلامی | کتابخانه فارابی | فصلنامه مجلس و راهبرد | موبایل | کاربران

مسیر شما: سامانه قوانین (fa/law/) > قوانین و مقررات (fa/law/search/) > مرجع: سازمان برنامه و بودجه - شماره: ۲۴۱۹ د - تاریخ ابلاغ ۱۳۵۸.۱۱.۲۷

جزئیات قانون

متن قانون مجریان قانون (۰) گروه‌های موضوعی (۰)

fa/law/print_version/99317/  نسخه قابل
چاپ fa/law/print_version/99317/
 تاریخ تصویب: ۱۳۵۸/۱۱/۰۳ <fa/law/search?/>
 (from_app_date=۱۳۵۸/۱۱/۰۳&to_app_date=۱۳۵۸/۱۱/۰۳
 مرجع تصویب: مصوبات شورای انقلاب <fa/law/search?/>
 (lu_approve_reference=lar۳

ادوار

دوره: ۱ - شماره جلد: ۲



مرجع: سازمان برنامه و بودجه - شماره: ۲۴۱۹ د - تاریخ ابلاغ ۱۳۵۸.۱۱.۲۷

مرجع: سازمان برنامه و بودجه - شماره: ۲۴۱۹ د - تاریخ ابلاغ ۱۳۵۸.۱۱.۲۷

۱۳۵۸.۱۱.۰۳

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۱۳۵۸.۱۱.۳ بنا به پیشنهاد شماره

۶۹۲۷ - ۳ - ۴ مورخ ۱۳۵۸.۱۱.۲ سازمان برنامه و بودجه و به استناد ماده ۲۳ قانون

برنامه و بودجه مراتب زیر را تصویب نمودند:

۱ - به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده می‌شود قراردادهایی را که با توجه به مفاد

بخشنامه شماره ۲۰۱۲۹۰ - ۷۰۲۰۵ - ۱ مورخ ۱۳۵۶.۷ سازمان برنامه و بودجه مورد

تعدیل قرار گرفته‌اند مجدداً مورد بررسی قرار داده و چنانچه تعدیل این گونه پیمانها

را ضروری و به مصلحت تشخیص دهند با رعایت ضوابط و مقررات اعلام شده سازمان مزبور

تعدیل لازم را محاسبه و پرداخت نمایند.

۲ - مصوبات شورای اقتصاد در مورد مسائل مربوط به تعدیل آحاد بها در ادوار گذشته به

استثنای مصوبه موضوع بخشنامه مذکور که فوقاً نحوه رفع اشکال آن تعیین گردیده و

همچنین شاخص‌ها و ضوابط و دستورالعملهای مورد استفاده اعلام شده توسط سازمان

برنامه و بودجه در مورد مسائل مزبوره قوت خود باقی و ملاک عمل قرار گیرد.

۳ - شورای اقتصاد در آینده به عنوان مرجع رسمی جهت رسیدگی و تصویب کلیه ضوابط و

مقررات و شاخصها و سایر مسائل مربوط به تعدیل آحاد بهامعین می‌گردد و مصوبات این

شورا برای سازمان برنامه و بودجه در مورد کلیه امور مربوط به تعدیل آحاد بها

لازم‌الاجرا می‌باشد.

مرکز پژوهشها	سامانه قوانین (fa/law/)	مجلس شورای اسلامی	کاربران	آبازگشت
(fa/content/about_research_center/)	طرح‌ها و لوایح (fa/legal_draft/)	(fa/content/about_parliament/)	(fa/member/register/)	به بالا
درباره ما	قوانین و مقررات (fa/law/search/)	درباره مجلس	ثبت نام (fa/member/register/)	(fa/rss/)
(fa/content/about_research_center/)	قانون اساسی ایران	(fa/parliament/about_parliament/)	ورود به سیستم	
ساختار سازمانی	(fa/content/iran_constitution/)	رئیس مجلس	(fa/member/login/)	
(fa/content/research_center_chart/)	سیاست‌های کلی نظام	(fa/parliament/parliament_chairman/)	فراموشی کلمه عبور	(fa/member/forgot_password/)
دفتر (fa/departement/)	(fa/law/show/۱۳۲۲۹۹/)	نمایندگان	(fa/parliament_member/)	
گزارش‌های کارشناسی (fa/report/)	سند چشم انداز	کمیسیون‌ها	(fa/parliament_commission/)	
تالارهای گفتگو (fa/forum/)	(fa/law/show/۱۳۲۲۹۵/)	دستور جلسه (fa/agenda/)		
اطلاعات مکانی متغیرهای اقتصادی (fa/gis/)	تقویم تاریخ قوانین	(fa/law/today_in_history/)		

آئین نامه داخلی (fa/content/interior_rule/)	سامانه قوانین و مقررات (fa/content/law_cd/)	سامانه دریافتی های بخش عمومی (fa/iran_sunshine/)
تقویم تاریخ رخدادها (fa/parliament_event/)		اخبار (fa/news/)
ارتباطات مردمی (fa/parliament/public_contact/)		گزارش تصویری (fa/news?tag=گزارش تصویری) پژوهشگران (fa/member/register/)
		بایگانی فصلنامه های مجلس و راهبرد (fa/book_pub?lu_type=bp_publication/)
		کتاب (fa/book_pub?lu_type=bp_book/)
		کتاب الکترونیکی (fa/book_pub?/)
		(lu_type=bp_ebook)
		پژوهش نامه (fa/book_pub?/)
		(lu_type=bp_pdf)
		تماس با ما (fa/content/contact_research_center/)
		پست الکترونیک (/http://mail.majles.ir)
		لینک های مرتبط (fa/content/useful_links/)

برای مشاهده بهتر صفحه ها از Firefox (http://www.mozilla.com/en-US/firefox/firefox.html) استفاده کنید
 ۱۳۹۶ © حق کپی رایت متعلق به مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی ایران می باشد

فهرست های بهای واحد پایه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	رسته	کد	رشته	تعداد فصل	نخستین سال انتشار	۱۴۰۳
۱	ساختمان و ساختمان صنعتی	۱۱	ابنیه و ابنیه صنعتی (فصل ۱۵ از سال ۹۳ حذف شد)	۲۸ (۲۹)	نشریه ۱۶ در سال ۱۳۵۲	بلی
۲		۱۲	تاسیسات مکانیکی (بدون فصول ۵ و ۱۰ و ۲۶)	۳۲	۱۳۵۵	بلی
۳		۱۳	تاسیسات برقی	۳۱	۱۳۵۵	بلی
۴		۱۴	بهسازی لرزه ای ساختمان (فقط شرح ردیف)	۱۹	۱۳۸۷ بدون بها	خیر
۵		۱۶	مرمت بناهای تاریخی	۱۲	۱۳۹۸	بلی
۶	آب	۳۱	خطوط انتقال آب	۱۴	۱۳۵۷	بلی
۷		۳۲	شبکه توزیع آب	۱۴	۱۳۵۹	بلی
۸		۳۳	چاه ها	۹	۱۳۵۹	بلی
۹		۳۴	آبیاری و زهکشی	۱۶	۱۳۷۷	بلی
۱۰		۳۵	سدسازی	۱۰	۱۳۸۵	بلی
۱۱		۳۶	آبیاری تحت فشار	۱۳	۱۳۸۳	بلی
۱۲		۳۷	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۱۵	۱۳۷۹	بلی
۱۳		۳۸	انتقال و توزیع آب روستایی	۱۵	۱۳۸۴	بلی
۱۴		۳۹	قنات ها	۱۲	۱۳۸۶	بلی
۱۵		۲۱۱	بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب	۶	۱۳۹۸	بلی
۱۶		۲۱۴	تجهیزات آب و فاضلاب	۳۴	۱۴۰۰	بلی
۱۷		۲۱۵	بهره برداری و نگهداری تاسیسات برقی ، کنترلی و ابزار دقیق تاسیسات آب و فاضلاب	۳	۱۴۰۰	بلی
۱۸		۲۱۸	بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۴	۱۴۰۲	بلی
۱۹	راه و ترابری	۲۱	راه ، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۳	۱۳۵۱ (نشریه ۷ : ۱۳۵۱)	بلی
۲۰		۲۲	راهداری	۲۷	۱۳۸۳	بلی
۲۱		۲۳	خاص تعمیر و نگهداری خط و ابنیه راه آهن	۵	۱۳۹۵	بلی
۲۲		۲۴	کارهای دریایی و ساحلی (شرح ردیف)	۲۸	۱۴۰۱	خیر
۲۳		۲۶	کلان راهسازی	۹	۱۳۹۷	خیر
۲۴	کشاورزی و منابع طبیعی	۴۲	آبخیزداری و منابع طبیعی	۲۰	۱۳۸۵	بلی
۲۵	نیرو	۸۱	خطوط زمینی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۸	بدون بها ۱۳۹۲	بلی
۲۶		۸۲	خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۱۰	بدون بها ۱۳۹۲	بلی
۲۷		۸۳	پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۳۱	بدون بها ۱۳۹۲	بلی
۲۸		۸۴	تعمیرات و نگهداری شبکه انتقال	۱۲	۱۴۰۰	بلی
۲۹		۸۵	توزیع نیروی برق	۳۰	۱۳۹۹	بلی
۳۰	معادن	۹۲	حفاری اکتشافی	۵	۱۴۰۲	بلی
۳۱	مدیریت شهری و روستایی	۱۰۱	فضای سبز (شرح ردیف)	۲۸	۱۴۰۲	خیر
۳۲		۱۰۲	پسماند	۱۱	۱۴۰۲	بلی
۳۳		۱۰۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری	۱	۱۳۸۸	بلی

مجموعه‌ی پرسش و پاسخ

در اصول حاکم بر پیمان (جلد یک)

۲- تعدیل

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۴۶



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش

در راستای اجرای یک پروژه، پیمانکار در شهریور ماه سال ۱۳۸۷ اقدام به تهیه آهن آلات پروژه به میزان ۱۵۰ تن نموده است. صورت وضعیت های موقت شماره ۲ و ۳ از طرف پیمانکار در ماه های مهر و آبان ارسال گردیده است و مقدار آهن آلات در صورت وضعیت شماره دو به میزان ۶۰ تن (مصلح پای کار) و صورت وضعیت شماره سه ۱۵۰ تن (کار انجام شده) می باشد. با توجه به شاخص های تعدیل ابلاغ شده، شاخص های فصل ۷ و ۹ از سه ماهه دوم به سوم کاهش داشته و پیمانکار مدعی است با توجه به تهیه آهن آلات در سه ماهه دوم سال مطابق بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، فصل ۷ و ۹ می بایست طبق شاخص های سه ماهه دوم به عنوان مصالح پای کار تعدیل گردد، در صورتی که مقادیر پای کار و کار انجام شده در سه ماهه سوم قرار می گیرد. با توجه به شرح یاد شده، تعدیل مصالح پای کار چگونه محاسبه می گردد؟

پاسخ

در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، مبالغ مربوط به مصالح پای کار در مدت پیمان، براساس شاخص های گروهی فهرست بهای پایه مربوط به دوره انجام عملیات اجرایی صورت وضعیت که مصالح پای کار در آن درج گردیده است، تعدیل می شوند. بنابراین در قراردادهای واجد شرایط فوق که با فهرست بهای واحد پایه ابنیه منعقد گردیده اند چنانچه در مدت پیمان به عنوان مثال آهن آلات خریداری شده توسط پیمانکار در قالب مصالح پای کار، در صورت وضعیت مربوط به مهرماه سال ۱۳۸۷ درج گردد تعدیل آن حسب مورد براساس شاخص های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۸۷ قابل محاسبه می باشد. و مقادیری از این آهن آلات که در قالب کار انجام شده در صورت وضعیت آبان ماه درج می شوند نیز براساس مبالغ کار انجام شده مربوط حسب مورد طبق شاخص های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۱۳۸۷ قابل تعدیل می باشند. تعدیل مصالح پای کار و کارکرد صورت وضعیت ها که در بالا بدان اشاره شد ثابت بوده و افزایش یا کاهش شاخص های قطعی گروهی (فصلی) در دوره کارکرد صورت وضعیت نسبت به شاخص های نظیر در دوره تهیه مصالح، تاثیری در نحوه محاسبه تعدیل های مزبور ندارد.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۰/۶۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۴۷



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

در خصوص بند ۸ پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، در مورد تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل، در پیمان‌هایی که در مدت اولیه به علاوه تمدید مدت پیمان در اثر افزایش مقادیر کار با تاخیرات مجاز به پایان می‌رسند، چگونه عمل می‌گردد؟

پاسخ (

در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ در صورتی که قرارداد صرفاً در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقت‌نامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شود، عدد ۰/۹۵ ضریب تعدیل به یک تبدیل می‌گردد (بند ۱-۸ بخشنامه) و برای سایر موارد اعم از تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارفرماهای مجاز بر طبق بند (۸-۲) بخشنامه عمل می‌گردد.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۴۰۰/۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۴۸



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست بهای سال ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید. لیکن شاخص تعدیل سهواً به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد یاد شده چگونه قابل تصحیح است؟

پاسخ (

ضوابط و شرایط مندرج در موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان حاکم بر روابط طرفین پیمان (کارفرما و پیمانکار) و نحوه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی گردیده و نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط (شورای عالی فنی) دارد. لذا در صورت درخواست تغییر شاخص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۰/۶۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۴۹



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات بر اساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می باشد ملاک خواهد بود؟

پاسخ (

در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای تملک داراییهای سرمایه‌ای، تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صوروضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صوروضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می شود.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۰/۶۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ: ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۰



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش

در هیچ کدام از بندهای شرایط خصوصی یک پیمان از جمله بند مربوط به تعدیل عبارتی قید نگردیده است. در این صورت نحوه پرداخت تعدیل به چه صورت خواهد بود؟

پاسخ

در قراردادهای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که براساس شرایط عمومی پیمان، پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، منعقد شده‌اند، لازمه تعدیل نرخ پیمان پیش‌بینی شرایط مربوط در ماده ۲۹- ه شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. به این ترتیب قراردادهای فاقد پیش بینی تعدیل نرخ پیمان در ماده یاد شده مشمول تعدیل نمی‌باشند.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۴۰۰/۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۱



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

با توجه به دستورالعمل تعدیل آحادبهای پیمانها در صورتی که ضریب تعدیل در فرمول محاسبه تعدیل منفی و کارکرد پیمانکار در سه ماهه در حال محاسبه منفی باشد، حاصل تعدیل عددی مثبت خواهد بود، لذا با عنایت به این که توجیه مثبت بودن حاصل تعدیل در شرایطی که کارکرد پیمانکار منفی می باشد منطقی به نظر نمی رسد، وضعیت مثبت یا منفی بودن تعدیل در شرایط فوق چگونه است؟

پاسخ (

در قراردادهای منعقد براساس فهرسبهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به این که هر صورت وضعیت براساس شاخصهای دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیتهایی مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیتهای اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیتهای اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۰/۶۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۲



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

در یک پروژه کارفرما طی سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ حدود دو هزار تن میلگرد از محل خرید سالهای قبل تحویل پیمانکاران خود نموده و توافق گردیده که قیمت آنها براساس نرخ مصالح پای کار مندرج در فهرست بها منضم به پیمان از صورت کارکردهای پیمانکار کسر گردد.

لذا با توجه به این که قراردادهای منعقد شده مشمول تعدیل آحادها بوده و زمان ورود میلگردها به کارگاه (ابتدای شروع پروژه) با زمان مصرف آنها متفاوت است و مبنای کسر مبلغ میلگردها از پیمانکار براساس تاریخ مصرف و در صورت وضعیت متناسب با آن بوده، دوره شاخص مربوطه برای محاسبه تعدیل مصالح پای کار و تعدیل صورت وضعیت کارکرد چه زمانی است؟

پاسخ (

در قراردادهای منعقد شده با ضوابط نظام فنی اجرایی کشور چنانچه در قرارداد پیش بینی تحویل مصالح توسط کارفرما انجام نشده باشد، برای موارد تحویل مصالح توسط کارفرما، آیین نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت موضوع مصوبه شماره ۴۱۴۷/ت/۲۶۳۰۹ هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ ملاک عمل است و بطور اخص در مورد سیمان و آهن آلات بر طبق بند «ب» ماده (۶) مصوبه یاد شده عمل می گردد. تعدیل صورت وضعیت کارکرد بر طبق بند (۱-۸) بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با شاخص گروهی دوره انجام کارکرد و تعدیل مصالح پای کار بر مبنای شاخص گروهی دوره ورود مصالح به کارگاه، مورد محاسبه قرار می گیرد.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۰/۶۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۳



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

در یک قرارداد با مدت پیمان ۲ سال، پس از طی این مدت پیشرفت پروژه تنها برابر ۴۰ درصد از کل قرارداد بوده است. تعدیل در این پروژه چگونه محاسبه می گردد؟

پاسخ (

چنانچه قرارداد مشمول تعدیل باشد ابتدا باید تاخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار طبق بند «ج» ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان بررسی و تعیین گردیده و سپس بر طبق بند (۴) پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ کارهایی که در دوره تاخیر مجاز پیمانکار انجام شده است، با شاخص های دوره مربوط به انجام کار تعدیل می شود و کارهای انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص های دوره مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت های تمدید شده) تعدیل می شود.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۴۰۰/۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۴



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

بر اساس بند ۵ دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا (پیوست بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) برآورد هزینه اجرای کار با در نظر گرفتن شاخص‌های تعدیل (بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گذاری (به منظور به هنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود. با توجه به شرح پیش‌گفته، در پیمان‌هایی که در زمان تاخیر مجاز و یا غیر مجاز به اتمام می‌رسند، آیا شاخص‌های تعدیل با ضریب ۰/۹۵ یا ۰/۹۷۵ محاسبه می‌گردد یا خیر؟

پاسخ (

بر اساس بند ۵ قسمت الف دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، قبل از انعقاد پیمان، برآورد هزینه اجرای کار با استفاده از نقشه‌ها، در نظر گرفتن اقلام ستاره‌دار و براساس آخرین فهرست‌بها، ضرایب مربوط، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و شاخص‌های تعدیل (بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گذاری (به منظور به هنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود. با عنایت به مراتب فوق، در پیمان‌های با نرخ متر مربع زیربنا که براساس بخشنامه مزبور منعقد شده‌اند، علی‌الاصول محاسبات مربوط به منظور نمودن شاخص‌های تعدیل در به هنگام سازی و در نظر گرفتن نوسانات قیمت زمان اجرای کار، قبل از انعقاد پیمان انجام می‌گیرد. بنابراین اتمام کارهای اینگونه پیمان‌ها در مدت اولیه، در زمان تاخیر مجاز و نیز زمان تاخیر غیرمجاز، تاثیری در ضریب مورد عمل (۱، ۰/۹۵، ۰/۹۷۵) در محاسبات مربوط به منظور نمودن شاخص‌های تعدیل که در بالا اشاره شد ندارد.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۷/۰۶/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۵



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

در محاسبه صورت وضعیت تعدیل کارکرد بعضی از پروژه‌ها، در یک فصل امکان کاهش شاخص تعدیل در برخی فصول و در نتیجه منفی شدن ضریب تعدیل وجود دارد، همچنین اگر همزمان با کاهش شاخص تعدیل، شاهد کاهش کارکرد همان فصل نیز باشیم، در این صورت نحوه محاسبه صورت وضعیت تعدیل چگونه خواهد بود؟

پاسخ (

در قراردادهای منعقد براساس فهرس بهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط و بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می‌باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به اینکه هر صورت وضعیت براساس شاخص‌های دوره‌های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت مقادیر کار زیاده از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت‌های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت‌های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۴۰۰/۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۶



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

آیا بند (۴) مندرج در بخشنامه شماره ۹۵/۶۶۱۷۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ با موضوع شاخص‌های قطعی دوره‌های سه ماهه سوم و چهارم ۱۳۹۴، عطف به ماسبق (تعدیل کارکردهای مربوط به دوره‌های سه ماهه اول و دوم ۱۳۹۴ و قبل از آن) می‌شود یا خیر؟

پاسخ (

مفاد بند (۴) بخشنامه شماره ۹۵/۶۶۱۷۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ صرفاً در دوره‌هایی که در بخشنامه شاخص‌های تعدیل مربوط پیش بینی شده قابل اعمال است. بنابراین در حال حاضر صرفاً به دوره‌های سه ماهه سوم و چهارم ۱۳۹۴ اعمال می‌شود و کارکردهای قبل از آن مشمول بند یاد شده نمی‌باشند.



به استناد بند ۳ دستورالعمل شماره ۱۴۰۰/۶۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.



تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

کد پرسش و پاسخ : ۵۴۲۰۸۰-۱۱۸۱



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۳ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها"

موضوع : تعدیل

پرسش (

در قراردادی با شرایط ذیل، برای محاسبه تعدیل قطعی آیا می‌توان به جای ضریب ۰/۹۵ ضریب یک را در بخشنامه شماره ۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۳ در نظر گرفت:

۱- فهرست بهای منضم به قرارداد ابنیه سال ۱۳۷۹

۲- تاریخ قرارداد ۱۳۸۰/۴/۱۸

۳- دستورالعمل نحوه محاسبه تعدیل آحاد بها پیمان بخشنامه ۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۳

۴- تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت‌ها، تاخیر در تحویل زمین و تغییر مقادیر تا تحویل موقت توسط کارفرما مجاز اعلام گردیده است.

پاسخ (

در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۳ باشند، چنانچه عملیات اجرایی موضوع پیمان در مدت درج شده در قرارداد با احتساب تغییر مدتی که صرفاً ناشی از تغییر مقادیر کار باشد، به اتمام رسیده و تحویل موقت شود، طبق مفاد تبصره ۲ بند ۸-۱ دستورالعمل پیوست بخشنامه یادشده به جای عدد ۰/۹۵ در رابطه مربوط به محاسبه ضریب تعدیل، عدد یک در نظر گرفته می‌شود. بنابراین در سایر موارد تأخیرات مجاز (خارج از قصور پیمانکار)، موضوع مشمول تغییر عدد ۰/۹۵ به عدد یک نمی‌گردد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می‌باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۱۲

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۱۱۲۱۱-۱۵



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

با توجه به عدم ابلاغ شاخص تعدیل برای پیمان منعقد بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل مربوط چگونه است؟

پاسخ (

در پیمان هایی که بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر منعقد شده اند و تابع بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با موضوع «دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها» است، نحوه تعیین و محاسبه تعدیل متعلقه، بر اساس ماده (۲۹-ه) شرایط خصوصی، می باشد.

این سازمان در حال حاضر، تعیین و ابلاغ شاخص تعدیل فهرست های واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر را در دستورکار ندارد.

لازم به ذکر است در پیمان های فاقد تعدیل، بخشنامه های دوره ای ابلاغی این سازمان با عنوان «دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل»، در صورت شمول، مورد استفاده طرفین پیمان قرار می گیرد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۱۲

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۱۱۲۱۱-۱۶



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰/۱۳۸۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰/۱۳۸۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ هستند، با توجه به اینکه شاخص های تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹، به صورت ماهانه ابلاغ گردیده است، در این حالت چنانچه آخرین روز مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ واقع شده باشد، ملاک عمل جهت تعیین شاخص مبنای پیمان چیست؟

پاسخ (

در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰/۱۳۸۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با موضوع «دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها» می باشند، به استناد بند (۱-۸-۱) بخشنامه مذکور، میانگین شاخص های ابلاغی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹، شاخص مبنای پیمان مناقصات مشمول تعدیلی است که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت آن ها در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ قرار دارد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۱۲

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۱۱۲۱۱-۱۷



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

با توجه به اینکه بخشنامه شماره ۹۷/۳۴۸۷۰۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ ابلاغ گردیده است و در بند (۵) بخشنامه یاد شده، اشاره شده است که «شاخص ابلاغی شهریور ماه، شاخص مبنای پیمان مناقصات مشمول تعدیلی خواهد بود که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد آن ها در فصل پاییز باشد»، در این حالت با توجه به تاریخ ابلاغ بخشنامه مذکور، در صورتی که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت پیمانکار در بازه زمانی ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ الی ۱۳۹۷/۰۷/۰۷ واقع شده باشد، ملاک عمل جهت تعیین شاخص مبنای پیمان چه تاریخی است؟

پاسخ (

پیرو مصوبه شورای عالی فنی، میانگین شاخص های ابلاغی سه ماهه دوم (تابستان) سال ۱۳۹۷، شاخص مبنای پیمان مناقصات مشمول تعدیلی است که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت آن ها از اول تا هفتم مهرماه سال ۱۳۹۷ می باشد.

همچنین به استناد بند (۵) بخشنامه شماره ۹۷/۳۴۸۷۰۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ با عنوان «شاخص های موقت دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۳۹۷»، شاخص ابلاغی شهریورماه سال ۱۳۹۷، شاخص مبنای پیمان مناقصات مشمول تعدیلی است که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت آن ها، در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ (از ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ به بعد) قرار دارد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۲/۱۲

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۱۱۲۱۱-۱۸



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

در پیمان هایی که برای تهیه فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، امکان استفاده از فهرس پایه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور وجود ندارد و برای آن فهرست بهای پایه ابلاغ نشده است، نحوه استفاده از بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با موضوع «دستورالعمل تعدیل آحاد بهای پیمان ها»، چگونه است؟

پاسخ (

با توجه به مفاد بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان «دستورالعمل تعدیل آحاد بهای پیمان ها»، برای پیمان هایی که فهرست بهای واحد پایه از سوی این سازمان ابلاغ نشده است و به استناد بند (۲-۲) دستورالعمل مذکور، تطبیق فهرست بهای مورد نظر با انواع فهرست های پایه و فصل های مربوط به آن ها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می شود.

نرخ پیمان در این نوع کارها مطابق روش این دستورالعمل و مفاد پیمان مورد تعدیل قرار می گیرد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۱۱۵-۱۲



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

در اسناد مناقصه پیمانی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشد، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده، درج گردیده است، اکنون این پرسش مطرح می باشد که آیا پس از اعلام برنده مناقصه، تغییر شاخص مبنای پیمان در اسناد پیمان در زمان عقد پیمان، امکان پذیر است؟

پاسخ (

در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، با توجه به اینکه طبق جزء (۱۰) بند (ب) ماده (۱۴) قانون برگزاری مناقصات، متن پیمان شامل موافقت نامه، شرایط عمومی و خصوصی و ضمیمه آن، از مواردی است که در اسناد مناقصه درج می شود، لذا تغییر آن ها در زمان انعقاد پیمان ممنوع بوده و هرگونه تغییر بعد از انعقاد پیمان نیز، تابع شرایط پیمان و ضوابط مربوط خواهد بود.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۱۱۵-۱۳



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

پیمانی بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴ با موضوع «انعقاد پیمان بر اساس فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن» منعقد شده است و مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشد.

با توجه به مفاد بند (۷) پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴ در خصوص نحوه محاسبه تعدیل به شرح جدول تطبیقی فصل های فهرست تجمیعی با فهرست پایه (جدول شماره یک)، آیا ضرایب بالاسری و منطقه ای، علاوه بر ضریب پیشنهادی کلی، به مبلغ ردیفهای ۳، ۴، ۵، ۷ و ۸، اعمال می گردد؟

پاسخ (

در محاسبه تعدیل پیمان های منعقد شده بر اساس فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن (پیمان های مشمول تعدیل) مبلغ هر یک از فصل های فهرست بهای واحد پایه مطابق با جدول تطبیقی پیش بینی شده در بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴ (جدول شماره ۱) تعیین شده و سپس بر اساس شاخص های تعدیل ابلاغ شده و دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مبلغ تعدیل محاسبه می شود.

در تعیین مبلغ ردیف های شماره ۳، ۴، ۵، ۷ و ۸ جدول یاد شده، چنانچه ضرایب بالاسری و منطقه ای در فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، پیش بینی شده و در تهیه برآورد کار نیز عمل شده باشد، در این صورت به مبالغ ردیف های مذکور نیز اعمال می شود.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۷۱۵-۷



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

پیمانی بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان می باشد، آیا استناد به مفاد تبصره ذیل بند (۵-۱) بخشنامه مذکور با موضوع «به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و ...»، و اعمال نسبت مدت کارکرد هر فصل فهرست بها به مدت کارکرد صورت وضعیت (حتی در صورتی که مدت کارکرد صورت وضعیت در یک دوره سه ماهه باشد) میسر است؟

به عنوان مثال، عملیات بتن ریزی که در مدت ۱۲ روز انجام شده و مدت کارکرد صورت وضعیت برابر ۳۰ روز و در یک دوره سه ماهه باشد، نسبت عدد ۱۲ به ۳۰ روز به کارکرد فصل عملیات بتن ریزی، در جدول شماره دو محاسبه تعدیل، اعمال می گردد؟

پاسخ (

در پیمان هایی که تعدیل آحاد بهای آن ها بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با موضوع «دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها» صورت می گیرد، مقادیر ستون «نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد» مندرج در جدول دو پیوست بخشنامه، وارد ضریب تعدیل آحادبهای پیمان موضوع بند (۱-۱۱) بخشنامه نمی شود. این ستون برای تسهیم تعداد روزهای کاری در مواردی که صورت وضعیت های کارکرد ماهانه تهیه نشده و کارکرد فصل مورد نظر در چند دوره متوالی قرار دارد و یا کنترل تناظر دوره انجام کار با دوره شاخص تعدیل، مطابق مفاد تبصره ذیل بند (۵-۱) بخشنامه کاربرد دارد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۷۱۶-۱



بسمه تعالی



ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند و مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، آیا تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه محاسبه تعدیل، پیش از اتمام کار و بررسی و تعیین تکلیف تاخیرات پروژه امکان پذیر است؟

پاسخ (

در پیمان های منطبق بر مفاد نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» و بر اساس ضوابط مقرر، مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، در پایان مدت اولیه پیمان (مدت درج شده در موافقت نامه) یا هر تمدید پیمان، لایحه تاخیرات رسیدگی می گردد و پس از اتمام کار و تحویل موقت، ضرایب مربوط به رابطه ضریب تعدیل بر اساس بند (۸) بخشنامه تعیین می شود. و تا قبل از اتمام کار و تحویل موقت (همراه با بررسی تاخیرات)، ضریب تعدیل به صورت علی الحساب و بر اساس عدد ۰/۹۵ قابل محاسبه و پرداخت می باشد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۱۳

کدپرسش و پاسخ:
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۸۱۳-۵



بسمه تعالی

ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل

پرسش (

در پیمانی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده و مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشد، چنانچه پیمانکار در تنظیم صورت وضعیت، بخشی از عملیات اجرا شده را در صورت وضعیت لحاظ نکند و در دوره های بعد، آن را در صورت وضعیت درج نماید، در این صورت نحوه محاسبه تعدیل عملیات مذکور چگونه است؟

پاسخ (

براساس ماده (۳۷) شرایط عمومی پیمان (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) در آخر هر ماه پیمانکار وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستورکارها و صورتمجلس هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پایکار را تعیین می کند سپس براساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را در آخر هر ماه تسلیم مهندس ناظر می دهد. در پیمان های مشمول تعدیل نیز مبلغ تعدیل براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵) و شاخص های ابلاغی برای هر دوره، محاسبه و پرداخت می شود. چنانچه پیمانکار در تنظیم صورت وضعیت، بخشی از عملیات اجرا شده را در صورت وضعیت لحاظ نکند و در دوره های بعد، آن را صورت وضعیت کند در محاسبه تعدیل، وفق تبصره ذیل بند ۵ دستورالعمل یاد شده، تعدیل کار بر مبنای شاخص مربوط به تاریخ واقعی انجام کار در کارگاه محاسبه می گردد و سایر زمان ها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

براساس مفاد دستورالعمل مزبور، تعدیل مبلغ عملیات اجرا شده ای که به موقع و در دوره انجام کار در صورت وضعیت لحاظ شده باشد، براساس شاخص دوره ای که کارکرد آن در صورت وضعیت به تصویب کارفرما می رسد، محاسبه و پرداخت می گردد.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۱۳

کدپرسش و پاسخ:
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۸۱۳-۶



بسمه تعالی



ضابطه: دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع: تعدیل

پرسش (

در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، نحوه محاسبه و پرداخت مبلغ تعدیل مصالح پایکار در صورت وضعیت های تعدیل چگونه است؟

پاسخ (

در پیمان های منعقد شده که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل های مربوط به مصالح مورد نظر و با دوره صورت وضعیتی که مصالح پایکار در آن تایید شده است، تعدیل می شود.

در ادامه و پس از اجرای عملیات و مصرف مصالح پایکار، در صورت وضعیت بعدی، مصالح پایکار مصرف شده، از صورت وضعیت کارکرد حذف و عملیات اجرا شده درج می گردد و کل کارکرد که معادل تفاوت دو صورت وضعیت متوالی است، طبق ضوابط پیمان با شاخص تعدیل مربوط به دوره صورت وضعیت تعدیل می گردد. به عبارتی طبق بند (۵-۱) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز یا برجیدن کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۱۰۰۲-۱۵



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل

پرسش (

در پیمان هایی که بر اساس نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) منعقد شده اند، در صورتی که شاخص مبنای پیمان مندرج در بند (هـ) ماده (۲۹) شرایط خصوصی، با مفاد بند (۸-۱) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مطابقت نداشته باشد، در این صورت شاخص مبنای پیمان، جهت محاسبه صورت وضعیت های تعدیل چیست؟

پاسخ (

در پیمان هایی که مطابق مفاد نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (پیوست بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) با عنوان «ابلاغ موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آن ها» و ضوابط مربوط نظام فنی و اجرایی کشور تنظیم و منعقد شده اند و در آن ها تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و ضوابط مقرر پیش بینی گردیده باشد، شاخص مبنای پیمان، دوره سه ماهه مندرج در بند (هـ) ماده (۲۹) شرایط خصوصی پیمان، می باشد. چنانچه به هر دلیل در فرآیند تهیه اسناد مناقصه، دوره شاخص مبنای پیمان، با دوره منتج از بند (۸-۱) بخشنامه مزبور مطابقت نداشته باشد، به علت عدم رعایت ضوابط مربوط، امکان اعلام نظر وجود نداشته و لازم است از ظرفیت دیگر بند های ماده حل اختلاف پیمان فی مابین استفاده شود.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

کدپرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۳۰۲۱۰-۴۴



بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : اشتباه در درج شاخص مبنای پیمان

پرسش (

در پیمانی، ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، رعایت نشده و شاخص مبنای پیمان، به صورت نادرست در اسناد پیمان درج شده است، در اینصورت شاخص مبنای پیمان که برای محاسبه تعدیل ملاک عمل است، کدام است؟

پاسخ (

در خصوص بروز اشتباه در درج شاخص مبنای پیمان در تنظیم اسناد پیمان، ضمن تاکید بر اهتمام در رعایت ضوابط و مقررات توسط دستگاه اجرایی، پیمانکار و مشاور، با توجه به تاثیر بار مالی ناشی از تغییر شاخص مبنای پیمان، مسئولیت اشتباه پیش آمده به عهده طرفین پیمان می باشد.

در صورت عدم افزایش هزینه پروژه با شاخص مبنای پیمان منعقد شده نسبت به شاخص تعیین شده در ضابطه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، با توجه به فرآیند واگذاری اصالت پیمانکار در نمایندگی خود، پرداخت تعدیل براساس شاخص تعیین شده در پیمان، مبنای عمل است.



به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

۰۲۱۰۰۱- پرسش) در راستای اجرای یک پروژه، پیمانکار در شهریور ماه سال ۱۳۸۷ اقدام به تهیه آهن‌آلات پروژه به میزان ۱۵۰ تن نموده است. صورت وضعیت‌های موقت شماره ۲ و ۳ از طرف پیمانکار در ماه‌های مهر و آبان ارسال گردیده است و مقدار آهن‌آلات در صورت وضعیت شماره دو به میزان ۶۰ تن (مصالح پای کار) و صورت وضعیت شماره سه ۱۵۰ تن (کار انجام شده) می‌باشد. با توجه به شاخص‌های تعدیل ابلاغ شده، شاخص‌های فصل ۷ و ۹ از سه ماهه دوم به سوم کاهش داشته و پیمانکار مدعی است با توجه به تهیه آهن‌آلات در سه ماهه دوم سال مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، فصل ۷ و ۹ می‌بایست طبق شاخص‌های سه ماهه دوم به عنوان مصالح پای کار تعدیل گردد، در صورتی که مقادیر پای کار و کار انجام شده در سه ماهه سوم قرار می‌گیرد. با توجه به شرح یاد شده، تعدیل مصالح پای کار چگونه محاسبه می‌گردد؟

۰۲۱۰۰۱- پاسخ) در قراردادهایی که مشمول تعدیل آمادبهای پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ می‌باشند، مبالغ مربوط به مصالح پای کار در مدت پیمان، براساس شاخص‌های گروهی فهرست‌بهای پایه مربوط به دوره انجام عملیات اجرایی صورتوضعیتی که مصالح پای کار در آن درج گردیده است، تعدیل می‌شوند. بنابراین در قراردادهای واجد شرایط فوق که با فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه منعقد گردیده‌اند چنانچه در مدت پیمان بعنوان مثال آهن‌آلات خریداری شده توسط پیمانکار در قالب مصالح پای کار، در صورت وضعیت مربوط به مهرماه سال ۱۳۸۷ درج گردد تعدیل آن مسبب مورد براساس شاخص‌های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۸۷ قابل محاسبه می‌باشد. و مقادیری از این آهن‌آلات که در قالب کار انجام شده در صورت وضعیت آبانماه درج می‌شوند نیز براساس مبالغ کار انجام شده مربوط مسبب مورد طبق شاخص‌های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۱۳۸۷ قابل تعدیل می‌باشند. تعدیل مصالح پای کار و کارکرد صورت وضعیت‌ها که در بالا بدان اشاره شد ثابت بوده و افزایش یا کاهش شاخص‌های قطعی گروهی (فصلی) در دوره کارکرد صورت وضعیت نسبت به شاخص‌های نظیر در دوره تهیه مصالح، تاثیری در نحوه محاسبه تعدیل‌های مزبور ندارد.

۰۲۱۰۰۲- پرسش) درخصوص بند ۸ پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، در مورد تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل، در پیمان‌هایی که در مدت اولیه به علاوه تمدید مدت پیمان در اثر افزایش مقادیر کار با تاخیرات مجاز به پایان می‌رسند، چگونه عمل می‌گردد؟

۰۲۱۰۰۲- پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ در صورتی که قرارداد صرفاً در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقت‌نامه) به اتمام رسیده و تمویل موقت شود، عدد ۰/۹۵ ضریب تعدیل به یک تبدیل می‌گردد (بند ۸-۱ بخشنامه) و برای سایر موارد اعم از تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارفرماهای مجاز بر طبق بند (۸-۲) بخشنامه عمل می‌گردد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۳- پرسش) در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست‌بهای سال ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید. لیکن شاخص تعدیل سهواً به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد یاد شده چگونه قابل تصحیح است؟

۰۲۱۰۰۳- پاسخ) ضوابط و شرایط مندرج در موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط فصولی پیمان ماکم بر روابط طرفین پیمان (کارفرما و پیمانکار) و نحوه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی گردیده و نیاز به افزودن مجوز از مراجع ذیربط (شورای عالی فنی) دارد. لذا در صورت درخواست تغییر شأخص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۴- پرسش) آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات براساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می‌باشد ملاک خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۴- پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، تاریخ شروع کار تاریخ نفستین صورتمجلس تمویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود .
بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صورت وضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می‌شود.

۰۲۱۰۰۵- پرسش) در هیچکدام از بندهای شرایط خصوصی یک پیمان از جمله بند مربوط به تعدیل عبارتی قید نگردیده است. در این صورت نحوه پرداخت تعدیل به چه صورت خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۵- پاسخ) در قراردادهای طریمهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که براساس شرایط عمومی پیمان، پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، منعقد شده‌اند، لازمه تعدیل نرخ پیمان پیش‌بینی شرایط مربوط در ماده ۲۹- ه شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. به این ترتیب قراردادهای فاقد پیش‌بینی تعدیل نرخ پیمان در ماده یاد شده مشمول تعدیل نمی‌باشند.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۶- پرسش) در قراردادی با شرایط ذیل، برای محاسبه تعدیل قطعی آیا می‌توان به جای

ضریب ۰/۹۵ ضریب یک را در بخشنامه شماره ۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۶/۲۳ در نظر گرفت :

۱- فهرست‌بهای منضم به قرارداد ابنیه سال ۱۳۷۹

۲- تاریخ قرارداد ۱۳۸۰/۴/۱۸

۳- دستورالعمل نحوه محاسبه تعدیل آحادبها پیمان بخشنامه ۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ

۱۳۷۰/۶/۲۳

۴- تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت‌ها، تاخیر در تحویل زمین و تغییر مقادیر تا تحویل موقت

توسط کارفرما مجاز اعلام گردیده است.

۰۲۱۰۰۶- پاسخ) در قراردادهایی که مشمول تعدیل آماد بها براساس بخشنامه شماره

۱-۹۷۰۶/۵۴/۲۰۸۰ مورخ ۱۳۷۰/۶/۲۳ باشند، چنانچه عملیات اجرایی موضوع پیمان در مدت درج شده

در قرارداد با امتساب تغییر مدتی که صرفاً ناشی از تغییر مقادیر کار باشد، به اتمام رسیده و تمویل

موقت شود، طبق مفاد تبصره ۲ بند ۸-۱ دستورالعمل پیوست بخشنامه یادشده بجای عدد ۰/۹۵ در رابطه

مربوط به محاسبه ضریب تعدیل، عدد یک در نظر گرفته می‌شود. بنابراین در سایر موارد تأخیرات مجاز

(فارغ از قصور پیمانکار)، موضوع مشمول تغییر عدد ۰/۹۵ به عدد یک نمی‌گردد.

۰۲۱۰۰۷- پرسش) با توجه به دستورالعمل تعدیل آحادبهای پیمانها در صورتی که ضریب تعدیل در فرمول محاسبه تعدیل منفی و کارکرد پیمانکار در سه ماهه در حال محاسبه منفی باشد، حاصل تعدیل عددی مثبت خواهد بود، لذا با عنایت به این که توجیه مثبت بودن حاصل تعدیل در شرایطی که کارکرد پیمانکار منفی می‌باشد منطقی به نظر نمی‌رسد، وضعیت مثبت یا منفی بودن تعدیل در شرایط فوق چگونه است؟

پاسخ سازمان

۰۲۱۰۰۷- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط بخشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می‌باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت‌وضعیت نسبت به صورت‌وضعیت پیش از آن، با توجه به این که هر صورت‌وضعیت براساس شاخص‌های دوره‌های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین پتانچه در صورت‌وضعیت صورت‌وضعیت‌های مقادیر کار زیاده از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت‌وضعیت‌های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت‌وضعیت‌های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت‌وضعیت تعدیل قرار گیرد.

دیدگاه مهندس مترو، احمد رضا جعفرزاده

این پرسش و پاسخ، دیدگاه بسیار روشنی را از سوی سازمان برنامه و بودجه درباره‌ی کارکرد منفی نشان می‌دهد و یک نتیجه‌گیری درستی را در بردارد، به بیانی این پاسخ چنین می‌گوید

به کارکرد منفی، تعدیل تعلق نمی‌گیرد

و این پاسخ درستی است که اگر پیمانکار به ازای کارکرد در صورت وضعیت و نه برای کسور بیرون از کارکرد، به کارفرما بدهکار شده است (کارکرد در دوره، منفی باشد)، نخست و پیش از هر تعدیلی باید این بدهی را به کارفرما بپردازد، در نتیجه، کارکرد در آن دوره ابتدا باید صفر گردد (بدهی ناشی از اشتباه در مقدار یا محاسبه‌های کارکرد طی دوره اصلاح گردد)، آنگاه اگر کارکرد مثبتی در دوره وجود داشت، برای آن باید، تعدیل حساب نمود
به بیان دیگر کارکرد منفی تعدیل پذیر نخواهد بود، گرچه ضریب تعدیل، مثبت یا منفی باشد
پیروز باشید

با درود بیکران

در پی دیدگاهی که بنده با نام پرسش و پاسخ شماره 135-27 و شرح پرسش و پاسخ شماره 021007 سازمان برنامه درباره‌ی نداشتن کارکرد منفی برای محاسبه‌ی تعدیل، در کانال متروور به اشتراک نهادم، پرسش‌هایی را از همکاران در این زمینه دریافت داشتم که گاه دیدگاهی همسان و گاه ناهمسانی با آن داشتند و خرسندانه برخی آن را به چالش کشیده بودند اما با این وجود و در کنار آن، همگی ارجمندان خواسته بودند اگر شدنی است، شرح بیشتری را در روشن تر شدن دیدگاهم بیان دارم،

از این روی این درخواست را بر دو دیده نهاده و شرح بیشتری را به شرح زیر بر آن تقدیم می‌دارم:

برای اینکه بیشتر بدانیم چرا بنده کارکردهای منفی را در بحث تعدیل در دیدگاه خود، پذیرفتنی ندانسته‌ام، بایسته است به بخشنامه‌ی شماره 173073 تعدیل و بخشنامه ابلاغ شاخص‌ها، بازگشت نموده و سپس نتیجه‌گیری نمایم:

1- براساس تعریف شماره 10-1 در بخشنامه 173073، کارکرد دوره، مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره دانسته شده است.

۱-۱۰. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

در این تعریف، تنها بحث کارانجام شده می‌باشد و نامی از کاری که باید انجام می‌شده و انجام نشده یا با تاخیر انجام شده، همچنین درستی یا نادرستی کار انجام شده آورده نشده است، زیرا بحث تاخیرها را در انتخاب شاخص دوره و دگرش یا نادگرش ضریب 0.95 (تغییر به 0.975 یا 1 یا تغییر نیافتن 0.95) در بخش‌های دیگری از بخشنامه دیده است و بحث درستی و نادرستی کار انجام شده را نیز در شرایط عمومی پیمان در چارچوب جریمه‌ها و به حساب بدهکاری پیمانکار گذاشتن آنها دیده است و در تعدیل جایی برای آن باز ننموده است. (پس کار انجام شده که از دید مبلغ، مثبت است می‌تواند مورد نگر باشد).

2- براساس تعریف 1-16 همین بخشنامه ، باید گفت صورت وضعیت ها تجمعی هستند زیرا مبلغ کارکرد دوره از تفاوت دو صورت وضعیت پیاپی به دست می آید.

۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت

تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هریک از فهرستهای منضم به پیمان.

پس براین اساس ، اگر در نگاشتن صورت وضعیت ها به روال درست پیش رفته باشیم ، نمی توان طی یک دوره کارکرد انجام شده داشته باشیم اما این کارکرد منفی انجام شده باشد!!

برهمین اساس تعریف 1-16 ، صورت وضعیت ها تجمعی هستند ، پس منفی شدن کارکرد طی دوره تنها می تواند براساس وجود اشتباه در نگاشتن صورت وضعیت ها و رسیدگی آنها اتفاق بیفتد ، زیرا هنگامی که صورت وضعیت ها تجمعی هستند ، در طی یک دوره دست کم می توانیم کارکردی نداشته باشیم (برابر صفر) نه اینکه کارکرد منفی داشته باشیم!!

3- اصلاح یا اعمال واقعیت در بخشنامه تعدیل دیده شده است ، برای نمونه در تبصره زیر بند 5-1 در روش محاسبه تعدیل ، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه را ملاک عمل دانسته و سایر زمان ها مانند تاریخ صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن را ملاک ندانسته است ،

تبصره: به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

هرچند می دانیم ، شاید اعمال این تبصره در دسرهای زیادی را در یافتن و اصلاح تاریخ و مقادارها در صورت وضعیت ها در پی داشته باشد ، درنگر بگیریم که شاید دوره کارکرد بخشی از صورت وضعیت فعلی ، در دوره زمانی پیش از دوره ی کارکرد صورت وضعیت پیشین انجام گرفته باشد!!

4- برخی از همکاران نیز در این میان تفاوت مصالح پای کار در دو صورت وضعیت پیاپی را طرح می کنند ، اگر هم درنگر بگیریم که در یکی از صورت وضعیت های موقت یا پایانی ، مبلغ مصالح پای کار نسبت به

صورت وضعیت پیش از آن منفی باشد و در همان حال جمع مبلغ کارکرد فصل نیز منفی باشد ، نشان می دهد که مصالح پای کار در صورت وضعیت پیشین ، بیش از مقدار مورد نیاز بوده یا به اشتباه مقداری زیاده تر از نیاز تایید شده است ، مگر آنکه در محاسبه ی کارکرد کارهای اجرا شده اشتباه شده باشد ، که باز همگی بر اشتباه بودن مقدار یا مبلغ های تایید شده و بایسته بودن اصلاح آنها در انجام تعدیل تاکید خواهد داشت.

5- در بند 4 بخشنامه شماره 661740 به تاریخ 1395/05/18 (موضوع ابلاغ شاخص های سه ماهه سوم و چهارم 1394) نیز چنین آمده است :

شماره:	۹۵/۶۶۱۷۴۰
تاریخ:	۱۳۹۵/۰۵/۱۸
بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع : شاخص های قطعی دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۴	
۴- در صورتی که در محاسبه تعدیل هر فصل و رشته، ضریب تعدیل منفی شود <u>مقادیر منفی</u> به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود، ولیکن ضریب بالاسری در صورت وضعیت تعدیل آن بخش اعمال نمی شود.	

اینجا پرسش این است که ، در این حالت اگر افزون بر ضریب تعدیل ، کارکرد هم منفی باشد ، کدام مقادیر منفی را باید به حساب بدهکاری منظور نمود؟! (منفی در منفی که می شود مثبت !!)
پس می توان نتیجه گرفت که کارکرد باید منفی نباشد ، تا خروجی تعدیل آن را ، بتوان مقادیری منفی دانست (پاسخ منفی در مثبت بشود منفی) و بتوان آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور نمود (در اینجا بنده در باره ی اینکه چرا در این بخشنامه گفته است که در این حالت ضریب بالاسری به صورت وضعیت اعمال نمی شود بحثی را انجام نمی دهم تا از دامنه ی این دیدگاه بیرون نرویم).

6- اما پرسش اساسی دیگر این خواهد بود که به هر روی چه کسی این مجوز را صادر نموده است که همه ی این اشتباه ها یا بخشی از آنها را بپذیریم اما برای محاسبه ی تعدیل آنها را اصلاح نکنیم و چرا باید نتیجه ی این اشتباه را به روش نادرستی ادامه داده یا نتیجه ی منفی آن را بر دوش یکسوی پیمان بیندازیم؟ یا چرا پرسش و پاسخ 021007 را تنها برای کارکردهای منفی در زمانی بدانیم که ضریب تعدیل

منفی باشد و نباید برای ضریب تعدیل مثبت هم این روش را شدنی و بایسته بدانیم ؟ بنابراین :

از آنجا که در بخشنامه شماره 173073 جایی برای وجود این گونه از اشتباهها که بیان شد ، در نظر گرفته نشده است و این گونه اشتباه ها دست کم به زیان یکی از دو سوی پیمان خواهد بود ، راهی برای دفاع و ادامه ی آنها در تعدیل وجود ندارد جز آنکه این اشتباهها در کارکردها یا در محاسبه تعدیل اصلاح و سپس تعدیل را برای کارکردهای درست و مثبت ، محاسبه نماییم (تعدیل کارکردهای صفر هم که برابر صفر است) ، تنها اشکال این روش ، سخت بودن نسبی فرآیندی است که اصلاح صورت وضعیت های اصلی پیمان دربردارد به ویژه هنگامی که صورت وضعیت پیشین ، کارکرد تا پایان سال پیش و صورت وضعیت فعلی کارکردی در سه ماهه ابتدای سال جدید را در برداشته و اسناد آنها صادر و به مراجع قانونی رفته باشد ، که برای درست شدن این مشکل ، آن را می توان در بحث حسابداری پیمان طرح و راه حل آن را به واحدهای حسابداری سپرد و در بخش فنی و به منظور پایمال نشدن حق دو سوی پیمان ، کارکردهای منفی را براساس آنچه سازمان برنامه و بودجه در پرسش و پاسخ شماره 021007 نیز آورده است ، اصلاح و سپس تعدیل ها را به درستی محاسبه نمود. این راه نیازی به صدور بخشنامه از سوی سازمان برنامه و بودجه ندارد و براساس پرسش هایی اساسی که بیان گردید و دفاعیه ای که در بالا بیان شد ، قابل اثبات و پیگیری و دفاع می باشد.

با شرحی که در بالا آمد امیدوارم ، بخش زیادی از ابهام های دیدگاه پیشین بنده روشن شده و همکاران ارجمند را دراین باره با بنده هم باور نموده باشد ، اما همچنان آمادگی دارد ، این گفتگو را تا رسیدن به باوری درست تر و شدنی ادامه دهیم.

از همراهی و دریافت دیدگاه های شما ارجمندان سپاسگزاری می نمایم.

سر بلند و کامیاب باشید

مهندس_متروور احمد رضا جعفرزاده

پانزدهم شهریور ماه 1395

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۸- پرسش) در یک پروژه کارفرما طی سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ حدود دو هزار تن میلگرد از محل خرید سال‌های قبل تحویل پیمانکاران خود نموده و توافق گردیده که قیمت آنها براساس نرخ مصالح پایکار مندرج در فهرست بها منضم به پیمان از صورت کارکردهای پیمانکار کسر گردد. لذا با توجه به این که قراردادهای منعقد شده مشمول تعدیل آحاد بها بوده و زمان ورود میلگردها به کارگاه (ابتدای شروع پروژه) با زمان مصرف آنها متفاوت است و مبنای کسر مبلغ میلگردها از پیمانکار براساس تاریخ مصرف و در صورت وضعیت متناسب با آن بوده، دوره شاخص مربوطه برای محاسبه تعدیل مصالح پایکار و تعدیل صورت وضعیت کارکرد چه زمانی است؟

۰۲۱۰۰۸- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با ضوابط نظام فنی اجرایی کشور چنانچه در قرارداد پیش‌بینی تمویل مصالح توسط کارفرما انجام نشده باشد، برای موارد تمویل مصالح توسط کارفرما، آیین‌نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت موضوع مصوبه شماره ۱۴۱۴۷/ت/۲۶۳۰۹ هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ ملاک عمل است و بطور اخص در مورد سیمان و آهن‌آلات بر طبق بند «ب» ماده (۶) مصوبه یاد شده عمل می‌گردد.

تعدیل صورت وضعیت کارکرد بر طبق بند (۱-۸) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با شاخص گروهی دوره انجام کارکرد و تعدیل مصالح پایکار بر مبنای شاخص گروهی دوره ورود مصالح به کارگاه، مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۹- پرسش) در یک قرارداد با مدت پیمان ۲ سال، پس از طی این مدت پیشرفت پروژه تنها برابر ۴۰ درصد از کل قرارداد بوده است. تعدیل در این پروژه چگونه محاسبه می گردد؟

۰۲۱۰۰۹- پاسخ) چنانچه قرارداد مشمول تعدیل باشد ابتدا باید تأفیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار طبق بند «ج» ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان بررسی و تعیین گردیده و سپس بر طبق بند (۱۴) پیوست بفشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ کارهایی که در دوره تأفیر مجاز پیمانکار انجام شده است، با شافص‌های دوره مربوط به انجام کار تعدیل می‌شود و کارهای انجام شده در مدت تأفیر غیرمجاز، با متوسط شافص‌های دوره مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

تعدیل و مابه التفاوت

۰۲۱۰۱۰- پرسش) براساس بند ۵ دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا (پیوست بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) برآورد هزینه اجرای کار با در نظر گرفتن شاخص های تعدیل (بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه گزاری (به منظور به هنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می شود. با توجه به شرح پیش گفته، در پیمان هایی که در زمان تاخیر مجاز و یا غیرمجاز به اتمام می رسند، آیا شاخص های تعدیل با ضریب ۰/۹۵ یا ۰/۹۷۵ محاسبه می گردد یا خیر؟

۰۲۱۰۱۰- پاسخ) براساس بند ۵ قسمت الف دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، قبل از انعقاد پیمان، برآورد هزینه اجرای کار با استفاده از نقشه ها، در نظر گرفتن اقلام ستاره دار و براساس آفرین فهرست بها، ضرایب مربوط، هزینه تجهیز و برپیدن کارگاه و شافصهای تعدیل (بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه گزاری (به منظور به هنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می شود. با عنایت به مراتب فوق، در پیمان های با نرخ متر مربع زیربنا که براساس بخشنامه مزبور منعقد شده اند، علی الاصول محاسبات مربوط به منظور نمودن شافصهای تعدیل در بهنگام سازی و در نظر گرفتن نوسانات قیمت زمان اجرای کار، قبل از انعقاد پیمان انجام می گیرد. بنابراین اتمام کارهای اینگونه پیمانها در مدت اولیه، در زمان تأخیر مجاز و نیز زمان تأخیر غیرمجاز، تأثیری در ضریب مورد عمل (۱، ۰/۹۵، ۰/۹۷۵) در محاسبات مربوط به منظور نمودن شافصهای تعدیل که در بالا اشاره شد ندارد.

۱۱۰۲۱- پرسش) در رسیدگی به صورت وضعیت تعدیل یکی از پیمانکاران اختلافی بین مشاور و پیمانکار به شرح زیر وجود دارد:

پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه انتخاب شده و قرارداد براساس فهارس بهای سال ۱۳۸۳ منعقد گردیده و شاخص مبنا جهت محاسبه تعدیل سه ماهه اول سال ۱۳۸۴ می باشد. به دلیل انجام کار تا ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه پیمان، پیمانکار مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردید و به کار وی خاتمه داده شد. میلگردهای موجود در کارگاه (مصالح پایکار) به قیمت روز در زمان خرید و با اعمال ضریب بالاسری (۱/۳) در صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت گردید و در نتیجه صورت وضعیت تعدیل قطعی پیمانکار در این بخش به دلیل صفر شدن مقدار میلگرد پای کار مشمول تعدیل، منفی شده و این امر موجب اعتراض پیمانکار گردیده است.

به زعم پیمانکار در محاسبه صورت وضعیت تعدیل قطعی می بایست میلگردهای یاد شده را در محاسبات صورت وضعیت های تعدیل موقت که وجه آن را پیش از این پیمانکار دریافت نموده است نادیده انگاشت و منظور ننمود. با توجه به موارد پیش گفته، نحوه صحیح اعمال میلگردهای پای کار در صورت وضعیت های موقت و قطعی چگونه می باشد؟

۱۱۰۲۱- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۳ که مشمول تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ بوده و باتوجه به بند ۳۹ ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان، طبق ماده ۴۸ فائمه یافته اند، مصالح موجود در کارگاه (اعم از میلگرد و ...) وفق بند "یک" قسمت ۳ ماده ۴۸، براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید با اعمال ضریب بالاسری در صورت وضعیت قطعی منظور می شوند. مبالغ مصالح موجود در کارگاه مزبور باتوجه به اینکه به نرخ متعارف (روز در تاریخ خرید مناسبه شده اند) مشمول تعدیل نخواهند بود.

دو ضمنا، باید توجه داشت که محاسبات تعدیل، مصالح یاد شده که در صورت وضعیت های موقت در قالب دیدگاه بنده

درست آن است که نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، در آخرین دوره تعدیل صورت وضعیت قطعی واقع گردد، از آن رو که تعدیل دوره صفر می گردد و می توان گفت تعدیل به آن تعلق نمی گیرد، اما و چنانچه تاریخ خرید در دوره دیگری قبل از دوره یاد شده قرار بگیرد، طبق ماده ۲۹ ش ع پ ۴۳۱۱ و مفاد بخشنامه تعدیل ۱۷۳۰۷۳ به آن تعدیل تعلق خواهد گرفت و پاسخ امور نظام فنی رعایت نخواهد شد. یا اشتباه خواهد بود مهندس مترو احمد رضا جعفرزاده

تعدیل و مابه التفاوت

۱۱۰۲۰- ادامه پاسخ) محاسبات تعدیل مصالح یاد شده که در صورت وضعیت های موقت در قالب

کماکان به قوت خود باقی است و نیازی به تغییر و اصلاح ندارد.

با عنایت به مراتب فوق در صورت وضعیت قطعی هیچگونه مبلغی در هیچ یک از فصول به عنوان مصالح

پای کار منظور نخواهد شد و مشمول تعدیل قرار نخواهد گرفت و مصالح موجود در کارگاه صرفاً به ترتیب

فوق در آن درج می گردد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۱۲- پرسش) در محاسبه صورتوضعیت تعدیل کارکرد بعضی از پروژه‌ها، در یک فصل امکان کاهش شاخص تعدیل در برخی فصول و در نتیجه منفی شدن ضریب تعدیل وجود دارد، همچنین اگر همزمان با کاهش شاخص تعدیل، شاهد کاهش کارکرد همان فصل نیز باشیم، در این صورت نحوه محاسبه صورتوضعیت تعدیل چگونه خواهد بود؟

۰۲۱۰۱۲- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط و بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می‌باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورتوضعیت نسبت به صورتوضعیت پیش از آن، با توجه به اینکه هر صورتوضعیت براساس شفاف‌های دوره‌های مربوط به خود تعدیل می‌شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورتوضعیت‌های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت‌های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورتوضعیت تعدیل قرار گیرد.

راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

نشریه شماره ۲۸۹

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی، تدوین معیارها و
کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله
<http://tec.mporg.ir>

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

نشریه شماره ۲۸۹

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی، تدوین معیارها و
کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله

۱۳۸۳

انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ۸۳/۰۰/۷۱

فهرست برگه

طاهری، علی

راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها/[علی طاهری]؛ برای معاونت امور فنی، دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله. - تهران: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، معاونت امور اداری و مالی، دفتر انتشارات علمی و مدارک تخصصی، ۱۳۸۳.
۱ ج. (شماره‌گذاری گوناگون): جدول. - (انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور. دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله؛ ۲۸۹) (انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور؛ ۸۳/۰۰/۷۱)

ISBN 964-425-560-7

براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن

۱. پیمانکاری - ایران - قیمت‌ها. ۲. پیمانکاری - دستنامه‌ها. ۳. ساختمان‌سازی - قیمت‌ها. ۴. مصالح ساختمانی - قیمت‌ها. الف. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور. دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله. ب. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور. دفتر انتشارات علمی و مدارک تخصصی. ج. عنوان. د. فروست.

۱۳۸۳ ش. ۲۸۹ / ۲۴ س / ۳۶۸ TA

ISBN 964-425-560-7

شابک ۷-۵۶۰-۴۲۵-۹۶۴

راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

ناشر: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، معاونت امور اداری و مالی، دفتر انتشارات علمی و مدارک تخصصی

چاپ اول، ۳۰۰۰ نسخه

قیمت: ۷۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار: سال ۱۳۸۳

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: قاسملو

همه حقوق برای ناشر محفوظ است.

فهرست

صفحه	شرح
الف	پیشگفتار
ب	مقدمه
۱	۱- تعاریف
۲	۲- اقدام‌های لازم
۳	۲-۱- مرحله اول : مرحله برآورد
۳	۲-۱-۱- کارهایی که بر اساس قیمت‌های واحد پایه برآورد می‌شود.
۳	۲-۱-۲- کارهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.
۳	۲-۱-۳- کارهای ویژه
۴	۲-۱-۴- کارهای دارای بخش ارزی
۴	۲-۲- مرحله دوم : مرحله تهیه و آماده‌سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت
۴	۲-۲-۱- کنترل‌های لازم
۴	۲-۲-۲- تعیین دوره شاخص مبنا
۵	۲-۲-۳- تعیین نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعدیل
۵	۲-۲-۴- شرایط عمومی پیمان و تعدیل
۷	۲-۳- مرحله سوم : مرحله پس از دریافت پیشنهاد (ها) و قبل از انعقاد پیمان
۷	۲-۳-۱- درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق مناقصه
۷	۲-۳-۲- درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق ترک مناقصه
۷	۲-۳-۳- رعایت ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان
۸	۲-۴- مرحله چهارم : مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت
۸	۲-۴-۱- تعیین نوع شاخص‌های مورد استفاده در محاسبه مبلغ تعدیل آحاد بها
۲۳	۲-۴-۲- محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیت‌ها
۵۲	۲-۴-۳- تعدیل قیمت کارهای جدید
۵۲	۲-۴-۴- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۵۴ ۲-۴-۵- پیمانهای که خاتمه داده یا فسخ می شوند.

۵۴ ۲-۵- مرحله پنجم : مرحله پس از تحویل موقت

۵۴ ۲-۵-۱- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۵۴ ۲-۵-۲- تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی.

۵۵ ۳- پیوست ها

پیشگفتار

همسان سازی ضوابط و دستورالعمل ها و روش بکارگیری آنها، در حد اعتدال، از شیوه های مطلوبی است که صرفه جویی در زمان، کاهش اشتباهات و بروز سریعتر نواقص و اشکالات از جمله نتایج مثبت آن به شمار می آید.

جزوه حاضر با عنوان "**راهنمای روش محاسبه تعدیل آحادبهای پیمانها**" منطبق با مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی (پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، در این زمینه و مبتنی بر همین اساس و باور، در شرکت مهندسی پارسامان طرح توسط آقای مهندس سیدعلی طاهری تهیه و تدوین شده است، که به این وسیله از زحمات ایشان تشکر و قدردانی می شود.

معاونت امور فنی از مخاطبین محترم انتظار دارد با ارسال نظرات اصلاحی، این معاونت را در تصحیح و تکمیل محتوای این نشریه و همچنین تداوم تهیه و ارایه این قبیل جزوه های آموزشی یاری فرمایند.

معاونت امور فنی**۱۳۸۳**

مقدمه

تعدیل در لغت به معنی معتدل کردن، متعادل کردن، به حد وسط آوردن، تقسیم کردن از روی عدالت و و در حرفه مهندسی، در ارتباط با قراردادهای و پیمانهای مطالعه، طراحی، نظارت، ساخت و اجرا، به روز درآوردن تعرفه خدمات مهندسی و قیمت پیمانهای ساخت و اجرا در زمان واقعی انجام کار است.

جزوه حاضر با تشریح روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمانها، علاوه بر آموزش علاقمندان، هدف یکسان سازی برداشت موضوعی دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران را در ایجاد رویه‌ای واحد برای محاسبات، صرفه‌جویی در زمان را نیز دنبال می‌کند.

در استفاده از مطالب این راهنما که بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن، به عنوان آخرین دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در ارتباط با چگونگی محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمانها، تهیه و تدوین شده است، توجه به نکات زیر ضروری است:

۱- در این راهنما ضوابط فهرستهای بهای واحد پایه سال ۱۳۷۷ به بعد و متن موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) در موارد مربوط، ملاک عمل بوده است.

۲- توالی مطالب در این راهنما هماهنگ با روند شکل‌گیری پروژه از مرحله برآورد تا تحویل قطعی است، که با ترتیب نظیر در بخشنامه ۱۷۳۰۷۳ هماهنگی کامل ندارد.

۳- چون این راهنما برای استفاده عام تهیه شده است و مخاطب ویژه‌ای ندارد، ممکن است برای صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران، خسته‌کننده و احتمالاً توضیح واضحات تلقی گردد، ولی از آنجا که پرداختن به جزئیات و شکافتن آنها می‌تواند اشکالها و ابهامات احتمالی موجود در دستورالعمل مورد بحث را واضحتر در معرض داوری قرار دهد، تهیه امثال این مجموعه، می‌تواند موجب تبادل افکار و در نتیجه اصلاح، تکمیل و ارتقای کیفی ضوابط و دستورالعمل‌های آتی، ابلاغی از سوی این سازمان گردد.

۴- نظر به عدم ابلاغ شاخصهای تعدیل مورد نیاز برای مثالهای عددی، در زمان تهیه این جزوه، ناگزیر از شاخصهای غیرواقعی استفاده شده است. در ارتباط با مقادیر صورت‌وضعیتها و تناسب آنها نیز این مطلب مصداق دارد. بطور کلی، اعداد مورد استفاده صرفاً برای سهولت محاسبات و تبیین روش مندرج در دستورالعمل ابلاغی انتخاب شده‌اند.



۱- تعاریف

تعاریف به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این راهنما مورد استفاده قرار گرفته و در «دستورالعمل تعدیل» برای آنها تعریفی ارائه نشده است. تعاریف به ترتیب حروف الفبا تنظیم شده‌اند.

۱-۱. تاریخ شروع کار

تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه.

۱-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار

عددی که از رابطه زیر بدست می‌آید و اضافه پیشنهادی یا تخفیف پیمانکار را به درصد، نشان می‌دهد.

درصد پیشنهادی پیمانکار = $100 \times (1 - \text{ضریب پیمان})$

توجه: چنانچه مبلغ پیشنهادی پیمانکار کمتر از مبلغ برآورد هزینه اجرای کار (تخفیف) باشد، درصد پیشنهادی با علامت منفی ظاهر می‌شود.

۱-۳. دستورالعمل تعدیل

دستورالعمل پیوست بخشنامه ۱۳۸۲/۹/۱۵ مورخ ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳.

۱-۴. دوره کارکرد صورت وضعیت

تعداد روزهایی که عملیات درج شده در صورت وضعیت مورد نظر، در آن انجام شده است، که به صورت از تاریخ تا تاریخ در بالای آن صورت وضعیت نوشته می‌شود. دوره کارکرد، روز اول و روز آخر دوره را شامل می‌شود. (توجه: دوره کارکرد صورت وضعیت زمان واقعی انجام عملیات است و ارتباطی به تاریخ تهیه صورت وضعیت، ارسال آن، دریافت وجه و سایر عملکردها ندارد).

۱-۵. راهنما

همین مجموعه با عنوان «راهنمای محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمانها».

۶-۱. ردیفهای غیر پایه (ستاره دار)

ردیفهای فاقد قیمت واحد پایه، اعم از اینکه در فهرست بهای واحد پایه مورد نظر دارای شماره و شرح ردیف باشند یا نباشند.

۷-۱. ضریب پیمان

حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان (مبلغ پیشنهادی پیمانکار) به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار.

۸-۱. مبلغ اولیه پیمان

مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه پیمان.

۹-۱. مدت اولیه پیمان

مدت درج شده در بند (ب) ماده ۴ موافقتنامه پیمان.

۱۰-۱. موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها

موضوع نشریه شماره ۴۳۱۱ که طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ شده است.

۲- اقدامهای لازم

اقدامهای مرتبط با تعدیل آحاد بهای پیمانها، شامل رعایت ضوابط و دستورالعملها، کنترلها و محاسبات لازم را همزمان و هماهنگ با روند شکل گیری پیمان، می توان به پنج مرحله، به شرح زیر، تقسیم کرد:

مرحله اول: مرحله برآورد

مرحله دوم: مرحله تهیه و آماده سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت.

مرحله سوم: مرحله پس از دریافت پیشنهادها و قبل از انعقاد پیمان.

مرحله چهارم: مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت.

مرحله پنجم: مرحله پس از تحویل موقت.

۲-۱. مرحله اول : مرحله برآورد

۲-۱-۱. کارهایی که بر اساس قیمتهای واحد پایه برآورد می شود.

۲-۱-۱-۱. ردیفهای غیرپایه (ستاره دار)

شرح و بهای واحد ردیفهای غیرپایه (ستاره دار) باید هنگام تهیه برآورد قیمت مطابق دستورالعملهای مربوط تعیین و تصویب گردد، بهای واحد این ردیفها مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می شوند.

تذکر ۱: واحد تهیه کننده برآورد باید شرح ردیف مناسب برای اقلام فاقد قیمت پایه تهیه و با شماره ردیف مناسب، که با علامت * مشخص شده است، در انتهای گروه مربوط در فصل مورد نظر درج نماید.

تذکر ۲: در کارهایی که جمع مبلغ برآورد ردیفهای غیرپایه هر فهرست بدون اعمال ضرایب نسبت به جمع مبلغ برآورد تمامی ردیفهای همان فهرست (شامل ردیفهای پایه و ردیفهای غیر پایه) بدون اعمال ضرایب و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بیشتر از سقف (درصد) تعیین شده در فهرست مورد نظر شود، دستگاه اجرایی باید قبل از انجام مناقصه (یا ترک مناقصه)، شرح و بهای واحد کلیه ردیفهای غیر پایه را پس از بررسی و تصویب، همراه با تجزیه قیمت و سایر مدارک، برای اخذ مجوز لازم از شورای عالی فنی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) ارسال دارد، تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای مذکور ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۱-۱-۲. چنانچه مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط مربوط از میزان تعیین شده برای فهرست مورد نظر بیشتر شود، باید، قبل از ارجاع کار، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۲-۱-۲. کارهایی که فهرست بهای واحد پایه در آن رشته ابلاغ نشده است.

در این کار با تطبیق فهرست بهای مورد نظر با انواع فهرستهای پایه و فصلهای مربوط (تهیه جدول تطبیق) هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار (مناقصه یا ترک مناقصه) توسط دستگاه اجرایی انجام می شود. تعدیل نرخ پیمان این نوع کارها مطابق روش دستورالعمل تعدیل محاسبه می شود.

۲-۱-۳. کارهای ویژه

در کارهایی که به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش مندرج در دستورالعمل تعدیل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار (مناقصه یا ترک مناقصه) روش مورد

نظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارشی توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۴-۱-۲. کارهای دارای بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت لزوم، تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۳-۱-۲) کارهای ویژه، قبل از برگزاری مناقصه (یا ترک مناقصه) به تایید شورای عالی فنی برسد.

۲-۲. مرحله دوم: مرحله تهیه و آماده سازی اسناد و مدارک برای اخذ پیشنهاد قیمت

(مناقصه یا ترک مناقصه)

۱-۲-۲. کنترل‌های لازم

۱-۲-۲-۱. در کارهایی که بر اساس قیمت‌های پایه برآورد شده‌اند، ردیفهای غیرپایه (ستاره‌دار) طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط تهیه و در محل مناسب (انتهای گروه مربوط در فصل مورد نظر) درج شده باشند.

۲-۲-۱-۲. در مورد ردیفهای غیرپایه با برآورد بیش از درصد مشخص شده در فهرست پایه مربوط، مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۳-۲-۱-۲. در مورد کارهای ویژه و کارهای دارای بخش ارزی (در صورت لزوم) مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۴-۲-۱-۲. چنانچه جمع مبلغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، طبق ضوابط مربوط، از میزان تعیین شده در فهرست مورد نظر بیشتر شده است، مجوز لازم از شورای عالی فنی اخذ شده باشد.

۲-۲-۲. تعیین دوره شاخص مبنای پیمان

۱-۲-۲-۲. در مناقصه، دوره شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای است که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۲-۲-۲-۲. در ترک مناقصه، دوره شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۳-۲-۲. تعیین نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعدیل

۱-۳-۲-۲. بطور کلی نوع شاخص‌ها برای محاسبه تعدیل، مطابق بند (۲) دستورالعمل تعدیل تعیین می‌گردد.

۲-۳-۲-۲. چنانچه در موارد خاص، استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی (موضوع تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعدیل) مورد نظر دستگاه اجرایی باشد. موضوع باید در اسناد و مدارک مناقصه و ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان درج شود.

۳-۳-۲-۲. روش مورد نظر برای تعدیل کارهای ویژه و کارهای دارای بخش ارزی باید در اسناد و مدارک مناقصه و ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان، مطابق با مصوبه شورای عالی فنی (بسته به مورد) درج شود.

توجه: دوره شاخص مبنا و نوع شاخص تعدیل پیمان ارتباطی به نحوه ارجاع کار (مناقصه یا ترک مناقصه) ندارد، فقط نحوه تسلیم پیشنهاد پیمانکاران در این دو حالت متفاوت است.

۴-۲-۲. شرایط عمومی پیمان و تعدیل

۱-۴-۲-۲. به استناد بند (هـ) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان باید نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان مورد نظر، در ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی مشخص گردد.

۲-۴-۲-۲. علاوه بر درج شماره و تاریخ بخشنامه حاوی «دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها» که در زمان تهیه اسناد و مدارک نافذ است، نوع شاخص و دوره شاخص مبنا همچنین، مفاد بندهای (۲-۳-۲-۲) و (۳-۳-۲-۲) این راهنما، بسته به مورد باید رعایت گردد.



مثال (۲-۲-۴-۲): در دوره تهیه این راهنما، ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی یک پیمان، ممکن است به صورت نمونه ارائه شده، در زیر تکمیل شود.

۵

شرایط خصوصی

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد.

- دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می باشد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :



۳-۲. مرحله سوم: مرحله پس از دریافت پیشنهاد (ها) و قبل از انعقاد پیمان

در این مرحله انجام موارد زیر باید کنترل شود.

۱-۳-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق مناقصه

بر اساس مفاد بند "ب" ماده (۷) آیین نامه تعیین برنده مناقصه، اصلاحی مصوب ۱۳۷۰/۳/۱۹، موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۶۸۴۲/ت ۱۰۸ هـ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۸ «ب- پیشنهادهایی که مبلغ آن ده (۱۰) درصد (یا بیشتر) بالای مبلغ برآورد، موضوع ماده (۲) این آیین نامه باشد مردود شناخته می شود، به استثنای مواردی که با رعایت مفاد ماده (۸) این آیین نامه حسب مورد به تایید مراجع ذیل برسد:

- ۱- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمتهای پایه سازمان برنامه و بودجه (سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) ملاک عمل می باشد به تایید شورای عالی فنی.
- ۲- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمتهای پایه وجود ندارد، به تایید وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی.
- ۳- کارهای مربوط به طرحهای استانی، به تایید شورای فنی استان»

۲-۳-۲. درصد پیشنهادی پیمانکار منتخب از طریق ترک مناقصه

۱-۲-۳-۲. تصویب درصد اضافه پیشنهادی پیمانکار، ده درصد و بیشتر نسبت به مبلغ برآورد بر اساس قیمتهای پایه، در مورد طرحهای عمرانی ملی با شورای عالی فنی و در مورد طرحهای عمرانی استانی با شورای فنی استان است. (موضوع بخشنامه شماره ۳۱۹۲-۱۵۳۵۶/۵۴-۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)

~~۲-۳-۲-۲. در صورتی که فهرست مبنای برآورد فهرست غیر پایه باشد، انعقاد قرارداد با قیمت ده درصد و بیشتر مجاز نمی باشد. (موضوع بخشنامه شماره ۳۱۹۲-۱۵۳۵۶/۵۴-۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰)~~

توجه: اصولاً پس از انتخاب پیمانکار به روش مناقصه گزاری یا ترک مناقصه، مجوز انعقاد پیمان با مبلغ ده (۱۰) درصد و بیشتر باید طبق ضوابط، دستورالعمل ها و آیین نامه های مربوط از مراجع قانونی کسب شود. این موضوع ارتباطی به شمول یا عدم شمول تعدیل به پیمان ندارد.

۳-۳-۲. در ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان در تمام نسخه ها، توضیحات کامل بطور صحیح، درج شده باشد.

یادآوری : چنانچه در موارد خاص، استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی (موضوع تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعدیل) مورد نظر دستگاه اجرایی بوده و یا روش دیگری برای تعدیل کارهای با شرایط ویژه و یا دارای پرداخت ارزی به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ماده (۲۹-هـ) شرایط خصوصی پیمان درج شده باشد.

۴-۲. مرحله چهارم : مرحله پس از انعقاد پیمان و شروع کار تا تحویل موقت

۴-۲-۱. تعیین نوع شاخصهای مورد استفاده در محاسبه مبلغ تعدیل آحاد بها

۴-۲-۱-۱. در پیمانهایی که بر اساس فهرستهای واحد پایه منعقد شده‌اند و یا پیمانهای فاقد قیمت واحد پایه که ردیف‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار (قبل از ارجاع کار) با ردیف‌های فهرست‌های واحد پایه در فصل‌های مرتبط توسط دستگاه اجرایی تطبیق داده شده است، مبالغ کارکرد و مصالح پایکار با شاخصهای گروهی مربوط و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعدیل می‌شود.

تبصره : در پیمانهای مشمول مفاد تبصره (۲) بند (۲-۱) دستورالعمل تعدیل و در موارد خاص، چنانچه استفاده از شاخصهای رشته‌ای بجای شاخصهای گروهی، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج و تعیین شده باشد، این شاخصها (شاخص‌های رشته‌ای) می‌تواند ملاک عمل قرار گیرد، در غیر اینصورت استفاده از شاخصهای گروهی الزامی است.

توجه : برای سهولت محاسبه تعدیل، توصیه می‌شود صورت وضعیت‌ها (پیمانهای منعقد شده بر اساس فهرستهای واحد پایه یا فهرستهای غیر پایه تطبیق داده شده) به صورت زیر تنظیم و ارائه شوند :

- اقلام کارکرد مربوط به هر فهرست (چنانچه در پیمان بیش از یک فهرست مورد استفاده قرار گرفته است) بطور مجزا و به تفکیک فصل‌ها.

- شرح و مبلغ مصالح پایکار هر فهرست، در انتهای فصل‌های مربوط.

- مبلغ تجهیز کارگاه (انجام شده تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر) به طور مجزا به عنوان آخرین ردیف صورت وضعیت.

در این قسمت با استفاده از مثال‌های عددی سعی شده است، جنبه‌های کاربردی دستورالعمل تعدیل و جدول‌های پیشنهادی روشن‌تر گردد. حین بکارگیری مفاد دستورالعمل تعدیل و تکمیل تدریجی جدول‌ها، توضیحات لازم ارائه شده است. نظر به تنوع فهرستهای پایه مورد استفاده در کارهای ساختمانی (شامل رشته‌های ابنیه، برق و مکانیک) و همچنین ضرایب مربوط، مثال مورد نظر از این رسته انتخاب شده است.

مثال عددی برای بند ۲-۴-۱-۱ :

برای اجرای عملیات پروژه یک ساختمان اداری در شهر اهواز، پیمانی با شرایط و مشخصات زیر منعقد شده است. صورت وضعیت موقت شماره (۱) در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ و صورت وضعیت موقت شماره (۲) در تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ طبق نمونه‌های پیوست تهیه و تایید شده است. محاسبه مبالغ تعدیل مربوط به هر صورت وضعیت مورد نظر است.

- تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (برنده مناقصه) : ۱۳۸۲/۱۰/۲۰

- تاریخ انعقاد پیمان : ۱۳۸۲/۱۱/۱۵

- تاریخ شروع کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه) : ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

- مبلغ اولیه پیمان : بیست و پنج میلیارد (۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

- ضریب پیمان : ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی)

- مدت اولیه پیمان : ۳۰ ماه

- فهرست‌های مربوط به پیمان : فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی

سال ۱۳۸۲

- ضرایب پیمان، مورد استفاده در صورت وضعیت‌ها عبارتند از:

- ضریب هزینه‌های بالاسری به میزان ۱/۳۰، مندرج در دستورالعمل کاربرد فهرس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۲.

- ضرایب منطقه‌ای برای کارهای ابنیه به میزان ۱/۱۳ و برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک) به میزان ۱/۱۵، طبق بخشنامه شماره ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲.

- ضریب پیشنهادی پیمانکار، به میزان ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی) ضریب پیشنهادی پیمانکار پس از اعمال ضرایب تطبیق، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ به برآورد مربوط، بدست آمده است.

- ضرایب تطبیق، به میزان ۱/۰۷ برای کارهای ابنیه و ۱/۰۵ برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک)

توجه ۱: اعمال ضرایب فوق، در صورت وضعیت‌ها مشروط بر آن است که در برآورد هزینه پیمان منظور شده باشد.

ضرایب تطبیق که در مقاطع زمانی لازم از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ابلاغ می شود، نیز در صورتی که در برآورد هزینه منظور نشده باشد، قابل عمل در صورت وضعیت‌ها نمی باشد.

توجه ۲: در صورت وضعیت‌ها، به مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه فقط ضریب پیشنهادی پیمانکار (۱/۰۸) اعمال می شود و سایر ضرایب به آن تعلق نمی گیرد.

یاد آوری : علاوه بر ضرایب فوق، ضریب کاهشی ۷۰٪ (۷۰ درصد) مربوط به مصالح پایکار، موضوع پیوست ۱ فهرس پایه، نیز بسته به مورد در صورت وضعیت‌ها و در قسمت مصالح پایکار اعمال شده است.

صورت وضعیت موقت

شماره ۱

از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار)

تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

دوره کارکرد این صورت وضعیت :

از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل اول: عملیات تخریب					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و ...	متر مربع	۲۰	۲۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۰۱۰۱۰۲	بریدن و ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتیکه محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۳۰ سانتیمتر باشد و ...	اصله	۷,۶۶۰	۲۵۰	۱,۹۱۵,۰۰۰
۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه‌ای، شامل تمام عملیات تخریب.	متر مربع	۱۸,۷۰۰	۸۰۰	۱۴,۹۶۰,۰۰۰
۰۱۰۴۰۳	تخریب بنایهای آجری، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۸,۹۲۰	۱۲۰۰	۱۰,۷۰۴,۰۰۰
۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۱,۵۷۰	۲۰۰	۳۱۴,۰۰۰
۰۱۰۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۲,۵۰۰	۱۲۰	۳۰۰,۰۰۰
۰۱۰۸۰۷	برچیدن لوله‌های آریست سیمان یا چدنی فاضلاب	مترطول	۶,۳۳۰	۱۰۰	۶۳۳,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲۹,۳۲۶,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲۹,۳۲۶,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۴۹,۷۸۳,۱۲۶$

فصل دوم: عملیات خاکی با دست					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک‌برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال‌کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۴,۲۴۰	۵۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰
۰۲۰۱۰۳	خاک‌برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال‌کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۱۰,۹۰۰	۱۰	۱۰۹,۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ سطوح خاکریزی و خاک‌برداری پی‌ها، گودها و ...	مترمربع	۳۲۵	۱۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲,۵۵۴,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲,۵۵۴,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۴,۳۳۵,۶۱۰$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۳۰۱۰۳	خاکبرداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی و ..	مترمکعب	۶۵۵	۱۲۰۰	۷۸۶,۰۰۰
۰۳۰۱۰۴	خاکبرداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی...	مترمکعب	۱,۳۹۰	۲۰۰	۲۷۸,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱,۰۶۴,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱,۰۶۴,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱,۸۰۶,۲۲۱$

فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۴۰۵۰۲	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف پیها و لولهها،....	مترمکعب	۵۵,۱۰۰	۵۰	۲,۷۵۵,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲,۷۵۵,۰۰۰
مصالح پایکار					
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷۶۰۰	۲۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۹,۵۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۲,۷۵۵,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۹,۵۲۰,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۵,۹۸۹,۴۷۲$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل پنجم: قالببندی چوبی					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی‌ها و شناژهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۵،۹۰۰	۴۰۰	۱۰،۳۶۰،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱۰،۳۶۰،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱۰،۳۶۰،۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۷،۵۸۶،۸۹۲$

فصل ششم: قالببندی فلزی					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی، در پی‌ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲۶،۵۰۰	۲۰	۵۳۰،۰۰۰
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فلزی، در دیوارهای بتنی که	مترمربع	۳۶۶۰۰	۳۰	۱۰،۹۸۰،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱،۶۲۸،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۱،۶۲۸،۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۲،۷۶۳،۶۵۴$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۱۷۰	۱۰،۰۰۰	۴۱،۷۰۰،۰۰۰
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳،۳۷۰	۶،۰۰۰	۲۰،۲۲۰،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۶۱،۹۲۰،۰۰۰
۴۱۱۰۰۲ (بیوست ۱)	مصالح پایکار انواع میلگرد آجدار	کیلوگرم	۳،۰۳۰	۲۰،۰۰۰	۶۰،۶۰۰،۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۶۰،۶۰۰،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $177,125,122 = 60,600,000 \times 1/30 \times 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7$ (۶۱،۹۲۰،۰۰۰ + ۰/۷ × ۶۰،۶۰۰،۰۰۰)					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هشتم: بتن درجا					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۸۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۱۲,۰۰۰	۵۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۵۴,۰۰۰	۱۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۲,۲۱۰	۱۰۰	۲۲۱,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۷۱,۶۲۱,۰۰۰
مصالح پائیکار					
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷,۶۰۰	۱۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰
۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸,۶۰۰	۲۰۰	۵,۷۲۰,۰۰۰
۴۱۰۵۰۲ (پیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن	۲۰۸,۰۰۰	۵۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پائیکار					۲۰,۸۸۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۷۱,۶۲۱,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۲۰,۸۸۰,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۴۶,۳۹۳,۸۹۶$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل یازدهم : آجرکاری و شفته ریزی					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۱۷۳,۰۰۰	۱۰۰	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمربع	۳۸,۰۰۰	۴۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار آجر فشاری	قالب	۱۴۰	۶,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۸۴۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $۵۶,۱۶۹,۴۰۸ = ۳۲,۵۰۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۸۴۰,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷$					

فصل بیست و هشتم : حمل و نقل					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی ، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۹۰×۴۵	۶۶۸,۲۵۰
۲۸۰۲۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۱۸۰۰×۲۰	۵,۹۴۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۶,۶۰۸,۲۵۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $۱۱,۲۱۸,۰۰۹ = ۶,۶۰۸,۲۵۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷$					

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	عملیات تخریب	۴۹,۷۸۳,۱۲۶
دوم	عملیات خاکی با دست	۴,۳۳۵,۶۱۰
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۱۸۰۶,۲۲۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۱۵,۹۸۹,۴۷۲
پنجم	قالب بندی چوبی	۱۷,۵۸۶,۸۹۲
ششم	قالب بندی فلزی	۲,۷۶۳,۶۵۴
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۱۷۷,۱۲۵,۱۲۲
هشتم	بتن درجا	۱۴۶,۳۹۳,۸۹۶
یازدهم	آجرکاری و شفته کاری	۵۶,۱۶۹,۴۰۸
بیست و هشتم	حمل و نقل	۱۱,۲۱۸,۰۰۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ تا تاریخ (شروع کار) ۸۲/۱۲/۱۰

فصل هفتم : کابلهای فشار ضعیف					
فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۷۰۱۱۰	کابل زمینی تک سیمه با عایق روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۲۰,۱۰۰	۴۰۰	۸,۰۴۰,۰۰۰
۰۷۰۲۰۹	کابل زمینی دو سیمه... به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر و ...	مترطول	۴۰,۳۰۰	۵۰۰	۲۰,۱۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها ۲۸,۱۹۰,۰۰۰					
مصارف پایکار					
فصل ۷ و پیوست ۱	کابل زمینی تک سیمه به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۲۰,۱۰۰	۲۰۰	۳,۴۱۷,۰۰۰
فصل ۷ و پیوست ۱	کابل زمینی دو سیمه به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۴۰,۳۰۰	۳۰۰	۱۰,۲۷۶,۵۰۰
جمع مبلغ مصارف پایکار ۱۳,۶۹۳,۵۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $64,041,854 = (28,190,000 + 0/7 \times 13,693,500) \times 1/30 \times 1/15 \times 1/08 \times 1/05$					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل هشتم : کابلشوها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۸۰۱۰۷	کابلشو از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۵۰ میلیتر، ساخت داخل.	عدد	۶،۱۴۰	۲۰	۱۲۲،۸۰۰
۰۸۰۱۰۸	کابل از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۷۰ میلیتر مربع، ساخت داخل.	عدد	۶،۶۷۰	۳۰	۲۰۰،۱۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۳۲۲،۹۰۰
فصل ۸ و پیوست ۱	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۵۰ میلیتر مربع.	عدد	۰/۲×۶،۱۴۰	۲۰	۲۴،۵۶۰
	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۷۰ میلیتر مربع.	عدد	۰/۲×۶،۶۷۰	۲۰	۲۶،۶۸۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۵۱،۲۴۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۳۲۲،۹۰۰ + ۰/۷ \times ۵۱،۲۴۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۰۸،۲۳۰$

فصل دهم : سرکابلها و مفصلها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۰۶۱۰۲	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه ... به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیتر مربع.	عدد	۱،۰۶۵،۰۰۰	۸	۸،۵۲۰،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۸،۵۲۰،۰۰۰
فصل ۱۰ و پیوست ۱	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیتر مربع.	عدد	۱،۰۶۵،۰۰۰	۱۰	۷،۴۵۵،۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۷،۴۵۵،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$(۸،۵۲۰،۰۰۰ + ۰/۷ \times ۷،۴۵۵،۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۲۳،۲۹۱،۲۹۱$

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۷۷/۵/۳ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۷۷/۷/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
هفتم	کابلهای فشار ضعیف	۶۴,۰۴۱,۸۵۴
هشتم	کابلشوها	۶۰۸,۲۳۰
دهم	سرکابلها و مفصلها	۲۳,۲۹۱,۲۹۱
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۸۷,۹۴۱,۳۷۵

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فصل دوم : لوله های چدنی					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۵	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۱۵۰ میلیمتر.	مترطول	۱۲۳،۰۰۰	۲۵۰	۳۰،۷۵۰،۰۰۰
۰۲۰۱۰۶	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۲۰۰ میلیمتر.	مترطول	۱۷۲،۰۰۰	۲۰۰	۳۴،۴۰۰،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۶۵،۱۵۰،۰۰۰
مصالح پایکار					
۴۱۰۴۰۱ (پیوست ۱)	لوله چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۴۶۰۰	۱،۵۰۰	۶،۹۰۰،۰۰۰
۴۱۰۴۰۲ (پیوست ۱)	قطعات اتصالی چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۵۶۰۰	۸۰۰	۴،۴۸۰،۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۱۱،۳۸۰،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $123,955,748 = 65,150,000 + 0.7 \times 11,380,000 \times 1/30 \times 1/15 \times 1/0.8 \times 1/0.5$					

فصل پنجم : لوله های آزیست سیمان					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۵۰۱۰۹	لوله آزیست سیمان، با قیراندود کامل به قطر نامی ۴۰۰ میلیمتر و فشار کار ۱۲ بار.	مترطول	۲۸۹،۵۰۰	۳۰۰	۸۶،۸۵۰،۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۸۶،۸۵۰،۰۰۰
مصالح پایکار					
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	لوله آزیست سیمان تحت فشار.	کیلوگرم	۱،۸۱۰	۲،۰۰۰	۳،۶۲۰،۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۳،۶۲۰،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $151,535,377 = 86,850,000 + 0.7 \times 3,620,000 \times 1/30 \times 1/15 \times 1/0.8 \times 1/0.5$					

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲		
فصل	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
دوم	لوله‌های چدنی	۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸
پنجم	لوله‌های آریست سیمان	۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : انجام شده تا این صورت وضعیت (ریال)		
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با اعمال ضریب پیمان $۱۰,۸۰۰,۰۰۰ \times ۱/۰۸ = ۱۰,۰۰۰,۰۰۰$		

* مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه طبق دستورالعمل پیوست فهرست‌های پایه مورد عمل محاسبه شده است.

یادآوری : به مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه فقط ضریب پیمان اعمال می‌شود و سایر ضرایب به آن تعلق نمی‌گیرد.

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۱

فهرست‌های بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۸۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فهرست (ریال)
۱	ابنیه	۴۸۳,۱۷۱,۴۱۰
۲	تاسیسات برقی	۸۷,۹۴۱,۳۷۵
۳	تاسیسات مکانیکی	۲۷۵,۴۹۱,۱۲۵
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ صورت وضعیت شماره ۱		۸۵۷,۴۰۳,۹۱۰

۲-۴-۲. محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیتها

۲-۴-۲-۱. محاسبه مبلغ تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱

(الف) دوره شاخص مبنای پیمان

با توجه به تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (۱۳۸۲/۱۰/۲۰)، در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و اینکه کار از طریق مناقصه واگذار شده است، بر اساس بند (۱-۸-۱) دستورالعمل تعدیل، دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می باشد. (این دوره در ماده ۲۹-هـ شرایط خصوصی پیمان درج شده است).

(ب) نوع شاخصها

نظر به اینکه پیمان بر اساس فهرستهای بهای واحد پایه منعقد شده است و مشمول مفاد تبصره ۲ بند (۱-۲) و همچنین بندهای (۱-۲-۶) و (۳) دستورالعمل تعدیل نمی باشد، مبالغ کارکرد و مصالح پایکار با شاخص گروهی فصلهای مربوط در هر فهرست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعدیل می شوند.

- چون از فهرستهای پایه سال ۱۳۸۲ برای انعقاد پیمان استفاده شده است، شاخصهای مندرج در پیوست ۳ بخشنامه مربوط به ابلاغ شاخصهای مورد نظر، ملاک محاسبه تعدیل می باشد.

توجه: چون در زمان تهیه این راهنما، شاخصهای مورد عمل برای محاسبه تعدیل پیمان موضوع مثال (۱-۴-۲) ابلاغ نشده، از شاخصهای فرضی و صرفاً برای نشان دادن نحوه محاسبات استفاده شده است.

(پ) مدت کارکرد و نسبت مدت کارکرد هر دوره

مدت کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱، از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴ می باشد که با توجه به مثال زیر جدول یک

دستورالعمل تعدیل، تعداد روزهای کارکرد عبارت است از: روز ۵۵ = (اردیبهشت) ۴ + (فروردین) ۳۱ + (اسفند) ۲۰

- از این مدت ۲۰ روز مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و ۳۵ روز مربوط به سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ است.

- نسبت مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کارکرد صورت وضعیت $\frac{۲۰}{۵۵}$ و در سه ماهه اول سال

۱۳۸۳، $\frac{۳۵}{۵۵}$ است.

با توجه به موارد فوق، جدول یک به تدریج و بر اساس اطلاعات حاصل از جدول دو تکمیل می گردد. جدول دو برای هر فهرست به طور مجزا تهیه و تنظیم می شود و در انتها ردیفی برای محاسبه تعدیل مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود.

۲-۲-۴-۲. نحوه تکمیل جدولها

(الف) جدول یک

- قسمت ۱ جدول یک (مشخصات پیمان) با توجه به مشخصات پیمان مورد نظر کامل می شود.
- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول دو، کامل می شود.
- قسمت ۳ جدول یک (مشخصات صورت وضعیتها و دورهها) شامل پنج بند است که به شرح زیر کامل می شود:
 - در بند (۱-۳) پس از درج شماره صورت وضعیت، تاریخ انتهایی انجام کار مربوط به مدت کارکرد همان صورت وضعیت نوشته می شود.
 - در بند (۲-۳) پس از درج شماره صورت وضعیت موقت قبلی، تاریخ انتهایی صورت وضعیت مذکور نوشته می شود.
 - در بند (۳-۳) مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر بر حسب روز، طبق یادداشت زیر جدول محاسبه و نوشته می شود.
 - در بند (۴-۳) سهم کارکرد صورت وضعیت مربوط به هر دوره سه ماهه در زیر ردیفهای این بند درج می شود. بدیهی است جمع این کارکردها برابر مدت کارکرد، درج شده در بند (۳-۳) خواهد بود.

توجه: چنانچه بر اساس مفاد بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار در آخر هرماه صورت وضعیت موقت مربوط را محاسبه و تسلیم نماید، تفکیک مدت کارکرد به دورههای سه ماهه منتفی بوده، محاسبات ساده تر و زمان انجام عملیات واقعی تر می شود.

- در زیر ردیفهای بند (۳-۵)، نسبت سهم کارکرد در هر دوره به مدت کل کارکرد صورت وضعیت درج می شود. بدیهی است جمع این نسبتها یک خواهد بود.

- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول ۲ کامل می شود.
- قسمت ۴ جدول یک (وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت) پس از تکمیل قسمت ۳ و با توجه به «جمع مبالغ تعدیل صورت وضعیتهای قبلی» کامل خواهد شد.

(ب) جدول دو

این جدول برای محاسبه مبالغ تعدیل پیمانهای که با شاخصهای گروهی تعدیل می شوند تنظیم شده است. در صورت استفاده از شاخصهای رشته ای و یا سایر روشها، جدول مناسب باید تهیه شود.

- اطلاعات بالای جدول با توجه به مشخصات پروژه و فهرست مورد استفاده تکمیل می‌شود.
- ستونهای مربوط به «دوره کارکرد» بر اساس دوره‌های کارکرد صورت وضعیت مورد نظر و سال مربوط کامل می‌شود. چنانچه از شاخصهای گروهی برای محاسبه تعدیل استفاده شود، این دوره‌ها (و سال مربوط) برای هر فصل تکرار می‌گردد.
- ستون «فصل» با شماره فصلهایی از فهرست مورد نظر، که از آنها در صورت وضعیت مورد عمل استفاده شده است، کامل می‌شود.
- در ستونهای «مبالغ صورت وضعیتهای فعلی و قبلی» مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل، پس از اعمال ضرایب مربوط از صورت وضعیتهای استخراج و درج می‌شود. «مبلغ صورت وضعیت قبلی» برای محاسبه تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱، صفر است.
- مبلغ مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت که ملاک عمل برای محاسبه تعدیل است اختلاف ریالی مبلغ کارکرد هر فصل (و مصالح پایکار مربوط) از صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی است.
- ستون مربوط به «نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد» با استفاده از زیر ردیف‌های بند (۳-۵) قسمت ۳ جدول یک کامل می‌شود. این نسبت‌ها برای فصل‌های مختلف هر فهرست بها در هر صورت وضعیت، مورد عمل، تکرار خواهد شد.
- «مبلغ کارکرد در دوره» از حاصل ضرب «مبلغ مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت» در «نسبت مدت کارکرد...» همان ردیف بدست می‌آید. بدیهی است جمع مبالغ کارکرد یک فصل در دوره‌های مختلف و در یک صورت وضعیت برابر با مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت مربوط به همان فصل است.
- «ضریب تعدیل» مربوط به هر ردیف با توجه به ستون «شاخص مبنا» و ستون «شاخص دوره کارکرد» فصل مورد نظر (شاخص گروهی) از رابطه :

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

- بدست می‌آید. حاصلضرب «ضریب تعدیل» در «مبلغ کارکرد در دوره» مبلغ تعدیل مربوط به ردیف مورد نظر را مشخص می‌کند. از جمع ردیفهای ستون آخر، مبلغ تعدیل مربوط به فهرست مورد نظر در مدت کارکرد حاصل می‌شود.
- مبلغ تعدیل مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر نیز مشابه روش یاد شده در ردیفی مستقل و در انتهای جدول دو و با اعمال شاخص کلی، محاسبه می‌شود.

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

مبالغ به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

دوره کارکرد	سال	سه ماهه	فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مینا	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
چهارم	۸۲	اول	اول	۴۹.۷۸۳.۱۲۶	-	۴۹.۷۸۳.۱۲۶	۲۰/۵۵	۱۸.۱۰۲.۹۵۵	۱۱۵/۷	۱۱۷/۴	۰/۰۱۴	۲۵۲.۶۹۰
چهارم	۸۳	اول	اول	۴۹.۷۸۳.۱۲۶	-	۴۹.۷۸۳.۱۲۶	۳۵/۵۵	۳۱.۶۸۰.۱۷۱	۱۱۵/۷	۱۱۹/۲	۰/۰۲۹	۹۱۰.۴۲۸
چهارم	۸۲	اول	دوم	۴.۳۳۵.۶۱۰	-	۴.۳۳۵.۶۱۰	۲۰/۵۵	۱.۵۷۶.۵۸۵	۱۱۳/۷	۱۱۵/۴	۰/۰۱۴	۲۲.۲۹۴
چهارم	۸۳	اول	دوم	۴.۳۳۵.۶۱۰	-	۴.۳۳۵.۶۱۰	۳۵/۵۵	۲.۷۵۹.۰۲۵	۱۱۳/۷	۱۱۷/۱	۰/۰۲۸	۷۷.۲۵۳
چهارم	۸۲	اول	سوم	۱۸.۰۶.۲۲۱	-	۱۸.۰۶.۲۲۱	۲۰/۵۵	۶.۵۶۸.۰۸	۱۱۹/۵	۱۲۱/۳	۰/۰۱۴	۹.۳۹۹
چهارم	۸۳	اول	سوم	۱۸.۰۶.۲۲۱	-	۱۸.۰۶.۲۲۱	۳۵/۵۵	۱.۱۴۹.۴۱۳	۱۱۹/۵	۱۲۳/۱	۰/۰۲۹	۳۲.۸۹۵
چهارم	۸۲	اول	چهارم	۱۵.۹۸۹.۴۷۲	-	۱۵.۹۸۹.۴۷۲	۲۰/۵۵	۵.۸۱۴.۳۵۳	۱۱۶/۰	۱۱۷/۷	۰/۰۱۴	۸۰.۹۵۰
چهارم	۸۳	اول	چهارم	۱۵.۹۸۹.۴۷۲	-	۱۵.۹۸۹.۴۷۲	۳۵/۵۵	۱۰.۱۷۵.۱۱۹	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	۰/۰۲۹	۲۹۱.۶۵۸
چهارم	۸۲	اول	پنجم	۱۷.۵۸۶.۸۹۲	-	۱۷.۵۸۶.۸۹۲	۲۰/۵۵	۶.۳۹۵.۲۳۳	۱۱۱/۲	۱۱۲/۹	۰/۰۱۵	۹۵.۹۲۸
چهارم	۸۳	اول	پنجم	۱۷.۵۸۶.۸۹۲	-	۱۷.۵۸۶.۸۹۲	۳۵/۵۵	۱۱.۱۹۱.۶۵۹	۱۱۱/۲	۱۱۴/۶	۰/۰۲۹	۳۲۴.۵۵۸
چهارم	۸۲	اول	ششم	۲.۷۶۳.۶۵۴	-	۲.۷۶۳.۶۵۴	۲۰/۵۵	۱.۰۰۴.۹۶۵	۱۰۱/۸	۱۰۳/۳	۰/۰۱۴	۱۴.۰۶۸
چهارم	۸۳	اول	ششم	۲.۷۶۳.۶۵۴	-	۲.۷۶۳.۶۵۴	۳۵/۵۵	۱.۷۵۸.۶۸۹	۱۰۱/۸	۱۰۴/۹	۰/۰۲۹	۵۰.۸۷۸
چهارم	۸۲	اول	هفتم	۱۷۷.۱۲۵.۱۲۲	-	۱۷۷.۱۲۵.۱۲۲	۲۰/۵۵	۶۴.۴۰۹.۱۳۵	۹۸/۹	۱۰۰/۴	۰/۰۱۴	۹۰۱.۷۲۷
چهارم	۸۳	اول	هفتم	۱۷۷.۱۲۵.۱۲۲	-	۱۷۷.۱۲۵.۱۲۲	۳۵/۵۵	۱۱۲.۷۱۵.۹۸۷	۹۸/۹	۱۰۱/۹	۰/۰۲۹	۳.۲۶۸.۷۶۳
چهارم	۸۲	اول	هشتم	۱۴۶.۳۹۳.۸۹۶	-	۱۴۶.۳۹۳.۸۹۶	۲۰/۵۵	۵۳.۲۳۴.۱۴۳	۱۱۷/۳	۱۱۹/۱	۰/۰۱۵	۷۹۸.۵۱۲
چهارم	۸۳	اول	هشتم	۱۴۶.۳۹۳.۸۹۶	-	۱۴۶.۳۹۳.۸۹۶	۳۵/۵۵	۹۳.۱۵۹.۷۵۳	۱۱۷/۳	۱۲۰/۸	۰/۰۲۸	۲۶۰.۸۴۷۳
چهارم	۸۲	اول	یازدهم	۵۶.۱۶۹.۴۰۸	-	۵۶.۱۶۹.۴۰۸	۲۰/۵۵	۲۰.۴۲۵.۲۳۹	۱۱۵/۵	۱۱۷/۲	۰/۰۱۴	۲۸۵.۶۰۰
چهارم	۸۳	اول	یازدهم	۵۶.۱۶۹.۴۰۸	-	۵۶.۱۶۹.۴۰۸	۳۵/۵۵	۳۵.۷۴۴.۱۶۹	۱۱۵/۵	۱۱۹/۰	۰/۰۲۹	۱۰۰۲۸.۹۹۹
چهارم	۸۲	اول	بیست و هشتم	۱۱.۲۱۸.۰۰۹	-	۱۱.۲۱۸.۰۰۹	۲۰/۵۵	۴.۰۷۹.۲۷۵	۱۱۵/۷	۱۱۷/۴	۰/۰۱۴	۵۷.۱۰۹
چهارم	۸۳	اول	بیست و هشتم	۱۱.۲۱۸.۰۰۹	-	۱۱.۲۱۸.۰۰۹	۳۵/۵۵	۷.۱۳۸.۷۳۴	۱۱۵/۷	۱۱۹/۲	۰/۰۲۹	۲۰۷.۰۲۳
۱۱.۳۱۹.۳۰۵												

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

پیمانکار :

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

[illegible]

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

دوره کارکرد	سال	سه ماهه	فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مبنای شاخص	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
۸۲	چهارم		دوم	۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸	-	۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸	۲۰/۵۵	۴۵,۰۷۴,۸۱۷	۱۱۰/۱	۱۱۱/۸	-/۰۱۵	۶۶۱,۱۷۹
۸۳	اول											
۸۲	چهارم		پنجم	۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷	-	۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷	۲۰/۵۵	۵۵,۱۰۳,۷۷۳	۱۰۶/۲	۱۰۷/۸	-/۰۱۴	۷۸۸,۶۷۹
۸۳	اول											
											جمع	۶,۴۵۶,۳۰۰
۸۲	چهارم		تجهیز کارگاه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۰/۵۵	۳,۹۲۷,۲۷۳	۱۱۰/۹	۱۱۲/۶	-/۰۱۵	۵۷,۱۹۲
۸۳	اول											
											جمع	۲۵۷,۳۶۲
توجه : تجهیز کارگاه مربوط به کل کار (ابنیه، برق و مکانیک) می باشد.												

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

جدول یک

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۱
(دوره کارکرد از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۳/۲/۴)

۱- مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان : ساختمان اداری
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در پیمان: ۳۰ ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تعدیل شده):
۷-۱	دوره مبنای پیمان: سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲
۸-۱	تاریخ شروع به کار: ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

۲- خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
ابنیه	۱۱,۳۱۹,۳۰۵
تاسیسات برقی	۲,۰۷۱,۳۹۹
تاسیسات مکانیکی	۶,۴۵۶,۳۰۰
تجهیز و برچیدن کارگاه	۲۵۷,۳۶۲
جمع	۲۰,۱۰۴,۳۶۶

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیتهای موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶۱ آن در دوره سه ماه دوم و ۳۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

۳- مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها			
۱-۳	تاریخ صورت وضعیت فعلی (موقت شماره ۱)	۱۳۸۳/۲/۴	
۲-۳	تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره --)	-	
۳-۳	مدت کارکرد (روز)	۵۵	
۴-۳	مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:		
۱-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	چهارم سال ۱۳۸۲	روز ۲۰
۲-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	اول سال ۱۳۸۳	روز ۳۵
۳-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	سال	روز
۴-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	سال	روز
۵-۳	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:		
۱-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	چهارم سال ۱۳۸۲	به مدت کل کارکرد ، ۲۰/۵۵
۲-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	اول سال ۱۳۸۳	به مدت کل کارکرد ، ۳۵/۵۵
۳-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	
۴-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	

۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره -	-
تعدیل مابه‌التفاوت صورت وضعیت موقت شماره ۱ و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۲)	۲۰,۱۰۴,۳۶۶
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۱ (حاصل جمع دو ردیف فوق)	۲۰,۱۰۴,۳۶۶

مشاور:
کارفرما:

پیمانکار:
ناظر:

صورت وضعیت موقت

شماره ۲

از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار)

تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

دوره کارکرد این صورت وضعیت :

از ۱۳۸۳/۲/۵ تا ۱۳۸۳/۵/۸

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل اول : عملیات تخریب					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و ...	مترمربع	۲۰	۳۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۰۱۰۱۰۲	بریدن و ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتیکه محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۳۰ سانتیمتر باشد و ...	اصله	۷,۶۶۰	۳۰	۲,۲۹۸,۰۰۰
۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه‌ای، شامل تمام عملیات تخریب.	مترمربع	۱۸,۷۰۰	۱,۲۰۰	۲۲,۴۴۰,۰۰۰
۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمانهای آجری و بلوکی و ...	مترمربع	۲۱,۱۰۰	۳۰	۶,۳۳۰,۰۰۰
۰۱۰۴۰۳	تخریب بنایهای آجری؛ بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۸,۹۲۰	۲,۱۰۰	۱۸,۷۳۲,۰۰۰
۰۱۰۶۰۴	برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهارچوب مربوط.	عدد	۴,۳۹۰	۳۵	۱۵۳,۶۵۰
۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۱,۵۷۰	۳۵۰	۵۴۹,۵۰۰
۰۱۰۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۲,۵۰۰	۲۷۰	۶۷۵,۰۰۰
۰۱۰۸۰۷	برچیدن لوله‌های ازبست سیمان یا چدنی فاضلاب.	مترطول	۶,۳۳۰	۲۱۰	۱,۳۲۹,۳۰۰
۰۱۰۸۱۰	برچیدن هر نوع کلید و پریز معمولی و ...	عدد	۱,۱۸۰	۴۵۰	۵۳۱,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۵۳,۶۳۸,۴۵۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۵۳,۶۳۸,۴۵۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۹۱,۰۵۵,۳۶۷$

فصل دوم : عملیات خاکی با ماشین					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک‌برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال‌کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۴,۲۴۰	۸۵۰	۳,۶۰۴,۰۰۰
۰۲۰۱۰۳	خاک‌برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال‌کنی در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر و ...	مترمکعب	۱۰,۹۰۰	۹۰	۹۸۱,۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ سطوح خاکریزی و خاک‌برداری پی‌ها، گودها و ..	مترمربع	۳۲۵	۱,۸۰۰	۵۸۵,۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	آب‌پاشی و کوبیدن سطوح خاک‌برداری شده ... با تراکم ۹۵٪	مترمربع	۶۵۰	۲,۲۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۶,۶۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۶,۶۰۰,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۱۱,۲۰۴,۰۰۴$

فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۳۰۱۰۳	خاکبرداری در زمینهای نرم با هر وسیله مکانیکی و	مترمکعب	۶۵۵	۲,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰
۰۳۰۱۰۴	خاکبرداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی و ..	مترمکعب	۱,۳۹۰	۸۰۰	۱,۱۱۲,۰۰۰
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر باشد.	کیلومتر×مترمکعب	۵۰۰	۲۲۰×۱۵	۱,۶۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۴,۰۷۲,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۴,۰۷۲,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۶,۹۱۲,۵۳۱$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف ساختمان (بلوکاز) با سنگ لاشه	مترمکعب	۵۲,۴۰۰	۲۰۰	۱۰,۴۸۰,۰۰۰
۰۴۰۵۰۲	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها...	مترمکعب	۵۵,۱۰۰	۱۲۰	۶,۶۱۲,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۱۷,۰۹۲,۰۰۰
مصالح پایکار					
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷,۶۰۰	۳۰۰	۱۴,۲۸۰,۰۰۰
۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸,۶۰۰	۱۰۰	۲,۸۶۰,۰۰۰
۴۱۰۳۰۱ (پیوست ۱)	سنگ لاشه	مترمکعب	۳۲,۸۰۰	۲۵۰	۸,۲۰۰,۰۰۰
۴۱۰۵۰۴ (پیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع دو فله	تن	۲۱۵,۵۰۰	۵۰	۱۰,۷۷۵,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					۳۶,۱۱۵,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۱۷,۰۹۲,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۳۶,۱۱۵,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۷۱,۹۳۰,۵۵۶$					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل پنجم : قالب بندی چوبی					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی ها و شناژهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۵,۹۰۰	۵۰۰	۱۲,۹۵۰,۰۰۰
۰۵۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۴۴,۵۰۰	۲۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲۱,۸۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲۱,۸۵۰,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳۷,۰۹۲,۰۴۴$

فصل ششم : قالب بندی فلزی					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲۶,۵۰۰	۳۰	۷۹۵,۰۰۰
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، در دیوارهای بتنی که	مترمربع	۳۶,۶۰۰	۴۰	۱,۴۶۴,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					۲,۲۵۹,۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$۲,۲۵۹,۰۰۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۳,۸۳۴,۸۲۵$

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد						فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)		
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۱۷۰	۱۲،۰۰۰	۵۰،۰۴۰،۰۰۰		
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳،۳۷۰	۹،۰۰۰	۳۰،۳۳۰،۰۰۰		
جمع مبلغ ردیفها						۸۰،۳۷۰،۰۰۰	
۴۱۱۰۰۲ (پیوست ۱)	انواع میلگرد آجدار	کیلوگرم	۳،۰۳۰	۲۵،۰۰۰	۷۵،۷۵۰،۰۰۰		
جمع مبلغ مصالح پایکار						۷۵،۷۵۰،۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $226,448,204 = 1/0.7 \times 1/0.8 \times 1/13 \times 1/30 \times (75,750,000 + 75,750,000) \times 1/30$							

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

فصل هشتم : بتن درجا					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۸۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۱۲,۰۰۰	۷۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۵۴,۰۰۰	۲۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۲,۲۱۰	۲۰۰	۴۴۲,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها ۱۰۹,۶۴۲,۰۰۰					
۴۱۰۲۰۲ (پیوست ۱)	ماسه شسته	مترمکعب	۴۷۶,۰۰۰	۱۵۰	۷,۱۴۰,۰۰۰
۴۱۰۲۰۳ (پیوست ۱)	شن شسته	مترمکعب	۲۸۶,۰۰۰	۳۰۰	۸,۵۸۰,۰۰۰
۴۱۰۵۰۲ (پیوست ۱)	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن	۲۰۸,۰۰۰	۱۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار ۳۶,۵۲۰,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۱۰۹,۶۴۲,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۳۶,۵۲۰,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۳ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۷ = ۲۱۱,۶۰۹,۶۷۲$					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل نهم : کارهای فولادی سنگین					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۹۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیرآهن.	کیلوگرم	۴,۰۱۰	۵,۰۰۰	۲۰,۰۵۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					
۲۰,۰۵۰,۰۰۰					
۴۱۰۹۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار				
	انواع تیرآهن	کیلوگرم	۳,۱۰۰	۳,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					
۹,۳۰۰,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $45,087,629 = (20,050,000 + 9,300,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07$					

فصل یازدهم : آجرکاری و شفته ریزی					
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ع: ۱.	مترمکعب	۱۷۳,۰۰۰	۱۵۰	۲۵,۹۵۰,۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ع: ۱.	مترمربع	۳۸,۰۰۰	۵۵۰	۲۰,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره، با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ع: ۱.	مترمربع	۱۹,۴۰۰	۲۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها					
۵۰,۷۳۰,۰۰۰					
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار				
	آجر فشاری	قالب	۱۴۰	۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار					
۷۰۰,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $86,949,863 = (50,730,000 + 700,000) \times 1/30 \times 1/13 \times 1/08 \times 1/07$					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل بیست و هشتم : حمل و نقل					فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	فهرست
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۸۰۰×۴۵	۵,۹۴۰,۰۰۰	
۲۸۰۲۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن×کیلومتر	۱۶۵	۲۲۰۰×۲۰	۷,۲۶۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها					۱۳,۲۰۰,۰۰۰	
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب					$13,200,000 \times 1/30 \times 1/13 \times 1/0.8 \times 1/0.7 = 22,408,008$	

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۲		
ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	عملیات تخریب	۹۱,۰۵۵,۳۶۷
دوم	عملیات خاکی با دست	۱۱,۲۰۴,۰۰۴
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۶,۹۱۲,۵۳۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۷۱,۹۳۰,۵۵۶
پنجم	قالب بندی چوبی	۳۷,۰۹۲,۰۴۴
ششم	قالب بندی فلزی	۳,۸۳۴,۸۲۵
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۲۲۶,۴۴۸,۲۰۴
هشتم	بتن درجا	۲۱۱,۶۰۹,۶۷۲
نهم	کارهای فولادی سنگین	۴۵,۰۸۷,۶۲۹
یازدهم	آجر کاری و شفته ریزی	۸۶,۹۴۹,۸۶۳
بیست و هشتم	حمل و نقل	۲۲,۴۰۸,۰۰۸
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضرایب		۸۱۴,۵۳۲,۷۰۳

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل هفتم: کابل‌های فشار ضعیف					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	فهرست
۰۷۰۱۱۰	کابل زمینی تک سیمه با عایق روکش ترموپلاستیک از نوع NYYY و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۲۰,۱۰۰	۶۰۰	۱۲,۰۶۰,۰۰۰	
۰۷۰۲۰۹	کابل زمینی دو سیمه ... به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر و ...	مترطول	۴۰,۳۰۰	۶۵۰	۲۶,۱۹۵,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۳۸,۲۵۵,۰۰۰
فصل ۷ و (پیوست ۱)	مصالح پایکار کابل زمینی تک سیمه به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۲۰,۱۰۰	۱۸۰	۳,۰۷۵,۳۰۰	
فصل ۷ و (پیوست ۱)	کابل زمینی دو سیمه به مقطع ۲×۵۰ میلیمتر مربع.	مترطول	۰/۸۵×۴۰,۳۰۰	۴۰۰	۱۳,۷۰۲,۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						۱۶,۷۷۷,۳۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۳۸,۲۵۵,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۶,۷۷۷,۳۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۸۴,۷۶۴,۹۹۱$

فصل هشتم: کابلشوها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	فهرست
۰۸۰۱۰۷	کابلشو از نوع پرسی و برای سیم پاکتی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع ساخت داخل.	عدد	۶,۱۴۰	۲۵	۱۵۳,۵۰۰	
۰۸۰۱۰۸	کابل از نوع پرسی و برای سیم یا کابل به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع ساخت داخل.	عدد	۶,۶۷۰	۳۵	۲۳۳,۴۵۰	
جمع مبلغ ردیفها						۳۸۶,۹۵۰
فصل ۸ و (پیوست ۱)	مصالح پایکار کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۵۰ میلیمتر مربع.	عدد	۰/۲۰×۶,۱۴۰	۱۰	۱۲,۲۸۰	
فصل ۸ و (پیوست ۱)	کابلشو از نوع پرسی به مقطع ۷۰ میلیمتر مربع.	عدد	۰/۲۰×۶,۶۷۰	۱۰	۱۳,۳۴۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						۲۵,۶۲۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۳۸۶,۹۵۰ + ۰/۷ \times ۲۵,۶۲۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۶۸۶,۴۱۲$

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل دهم : سر کابلها و مفصلها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۱۰۶۱۰۲	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه.... به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۱,۰۶۵,۰۰۰	۱۰	۱۰,۶۵۰,۰۰۰	
۱۰۶,۱۰۴	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه.... به مقاطع ۱×۲۴۰ تا ۱×۳۰۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۱,۲۵۲,۰۰۰	۵	۶,۲۶۰,۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۱۶,۹۱۰,۰۰۰
فصل ۱۰ و (پیوست ۱)	مصلح پایکار مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه.... به مقاطع ۱×۷۰ تا ۱×۱۲۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۰/۷۰×۱,۰۶۵,۰۰۰	۸	۵,۹۶۴,۰۰۰	
فصل ۱۰ و (پیوست ۱)	مفصل برای اتصال کابلهای تک سیمه.... به مقاطع ۱×۲۴۰ تا ۱×۳۰۰ میلیمتر مربع.....	عدد	۰/۷۰×۱,۲۵۲,۰۰۰	۴	۳,۵۰۵,۶۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						۹,۴۶۹,۶۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۱۶,۹۱۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۹,۴۶۹,۶۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۳۹,۹۰۵,۸۹۸$

فصل دوازدهم : لوله های فولادی					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۱۲۰۲۰۳	لوله کشی توکار، با لوله فولادی ۱۶ PG	متر طول	۵۶۵۰	۱۸۰	۱,۰۱۷,۰۰۰	
۱۲۰۲۰۴	لوله کشی توکار، با لوله فولادی ۲۱ PG	متر طول	۷,۲۳۰	۱۵۰	۱,۰۸۴,۵۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۲,۱۰۱,۵۰۰
فصل ۱۲ و (پیوست ۱)	مصلح پایکار لوله کشی توکار، با لوله فولادی ۱۶ PG	متر طول	۵۶۵۰	۶۰	۲۰۳,۴۰۰	
فصل ۱۲ و (پیوست ۱)	لوله کشی توکار، با لوله فولادی ۲۱ PG	متر طول	۷,۲۳۰	۵۰	۲۱۶,۹۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						۴۲۰,۳۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(۲,۱۰۱,۵۰۰ + ۰/۷ \times ۴۲۰,۳۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۴,۰۶۱,۵۱۹$

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲		
ردیف	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
هفتم	کابلهای فشار ضعیف	۸۴,۷۶۴,۹۹۱
هشتم	کابلشوها	۶۸۶,۴۱۲
دهم	سرکابلها و مفصلها	۳۹,۹۰۵,۸۹۸
دوازدهم	لوله های فولادی	۴,۰۶۱,۵۱۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضریب		۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲
از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل اول : لوله های فولادی					
فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۱۰۱۰۹	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴ اینچ	مترطول	۷۰,۰۰۰	۷۵	۵,۲۵۰,۰۰۰
۰۱۰۳۱۰	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵ اینچ	مترطول	۱۲۱,۵۰۰	۴۰	۴,۸۶۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها ۱۰,۱۱۰,۰۰۰					
۴۱۰۱۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار لوله فولادی سیاه درزدار	کیلوگرم	۳۶۰۰	۶۰	۲۱۶,۰۰۰
۴۱۰۳۰۱ (پیوست ۱)	لوله فولادی گالوانیزه	کیلوگرم	۴۶۴۰	۴۰۰	۱,۸۵۶,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار ۲,۰۷۲,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۱۰,۱۱۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۲,۰۷۲,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۱۹,۵۹۸,۶۹۳$					

فصل دوم : لوله های چدنی					
فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲					
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)
۰۲۰۱۰۵	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۱۵۰ میلیمتر.	مترطول	۱۲۳,۰۰۰	۳۲۰	۳۹,۳۶۰,۰۰۰
۰۲۰۱۰۶	لوله چدنی قیراندود با سرکاسه، به قطر نامی ۲۰۰ میلیمتر.	مترطول	۱۷۲,۰۰۰	۲۵۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ ردیفها ۸۲,۳۶۰,۰۰۰					
۴۱۰۴۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار لوله گدنی فاضلابی	کیلوگرم	۴۶۰۰	۱,۲۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰
۴۱۰۴۰۲ (پیوست ۱)	قطعات اتصال چدنی فاضلابی	کیلوگرم	۵۶۰۰	۱,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ مصالح پایکار ۱۱,۱۲۰,۰۰۰					
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب $(۸۲,۳۶۰,۰۰۰ + ۰/۷ \times ۱۱,۱۲۰,۰۰۰) \times ۱/۳۰ \times ۱/۱۵ \times ۱/۰۸ \times ۱/۰۵ = ۱۵۲,۸۲۳,۸۲۸$					

برگ مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فصل پنجم : لوله های آزیست سیمان					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۵۰۱۰۹	لوله آزیست سیمان، با قیراندود کامل، به قطر نامی ۴۰۰ میلیمتر و فشار کار ۱۲ بار.	مترطول	۲۸۹،۵۰۰	۳۸۰	۱۱۰،۰۱۰،۰۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۱۱۰،۰۱۰،۰۰۰
۴۱۰۷۰۱ (پیوست ۱)	مصالح پایکار لوله آزیست سیمان تحت فشار	کیلوگرم	۱۸۱۰	۱۶۰۰	۲،۸۹۶،۰۰۰	
جمع مبلغ مصالح پایکار						۲،۸۹۶،۰۰۰
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(110,010,000 + 0.7 \times 2,896,000) \times 1/30 \times 1/15 \times 1/0.8 \times 1/0.5 = 189,940,026$

فصل هفتم : شیرها					فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲	
شماره ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار کارکرد	جمع (ریال)	
۰۷۰۵۰۴	شیر فلکه کشویی چدنی فلنچدار به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۳۹۷،۵۰۰	۵	۱،۹۸۷،۵۰۰	
۰۷۰۵۰۶	شیر فلکه کشویی چدنی فلنچدار به قطر نامی ۶ اینچ.	عدد	۶۲۹،۵۰۰	۳	۱،۸۸۸،۵۰۰	
جمع مبلغ ردیفها						۳،۸۷۶،۰۰۰
فصل ۷ و (پیوست ۱)	مصالح پایکار شیر فلکه کشویی چدنی فلنچدار به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۰/۸۵ × ۳۹۷،۵۰۰	۳	۱۰۱۳،۶۲۵	
جمع مبلغ مصالح پایکار						۱۰۱۳،۶۲۵
جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب						$(3,876,000 + 0.7 \times 10,136,250) \times 1/30 \times 1/15 \times 1/0.8 \times 1/0.5 = 7,773,999$

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲		
ردیف	عنوان	جمع مبلغ فصل با اعمال ضرایب (ریال)
اول	لوله های فولادی	۱۹,۵۹۸,۶۹۳
دوم	لوله های چدنی	۱۵۲,۸۲۳,۸۲۸
پنجم	لوله های آزیست سیمان	۱۸۹,۹۴۰,۰۲۶
هفتم	شیرها	۷,۷۷۳,۹۹۹
جمع مبلغ فهرست با اعمال ضریب		۳۷۰,۱۳۶,۵۴۶

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : انجام شده تا این صورت وضعیت (ریال)*	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با اعمال ضریب پیمان	$۱۴,۰۰۰,۰۰۰ \times ۱/۰۸ = ۱۵,۱۲۰,۰۰۰$

* مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه طبق دستورالعمل پیوست فهرست های پایه مورد عمل محاسبه شده است.

برگ خلاصه مالی صورت وضعیت موقت شماره ۲

فهرستهای بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۸۲

از تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ (شروع کار) تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

ردیف	فهرست بهای واحد پایه	جمع مبلغ فهرست (ریال)
۱	ابنیه	۸۱۴,۵۳۲,۷۰۳
۲	تاسیسات برقی	۱۲۹,۴۱۸,۸۲۰
۳	تاسیسات مکانیکی	۳۷۰,۱۳۶,۵۴۶
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۵,۱۲۰,۰۰۰
جمع مبلغ صورت وضعیت شماره ۲		۱,۳۲۹,۲۰۸,۰۶۹

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۲ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

دوره کارکرد		فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مابه‌التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مبنا	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
سال	سه ماهه										
۸۳	اول	اول	۹۱,۰۵۵,۳۶۷	۴۹,۷۸۳,۱۲۶	۴۱,۳۷۲,۲۴۱	۵۸/۹۷	۲۴,۶۷۸,۲۴۷	۱۱۵/۷	۱۱۹/۲	- / ۰.۲۹	۷۰۹,۲۰۶
۸۳	دوم										
۸۳	اول	دوم	۱۱,۲۰۴,۰۰۴	۴,۳۳۵,۶۱۰	۶,۸۶۸,۳۹۴	۵۸/۹۷	۲,۷۶۱,۵۱۹	۱۱۳/۷	۱۱۷/۱	- / ۰.۲۸	۱۱۶,۶۶۸
۸۳	دوم										
۸۳	اول	سوم	۶,۹۱۲,۵۳۱	۱,۸۰۶,۲۲۱	۵,۱۰۶,۳۱۰	۵۸/۹۷	۳,۰۵۳,۲۵۸	۱۱۹/۵	۱۲۳/۱	- / ۰.۲۹	۸۸,۵۴۴
۸۳	دوم										
۸۳	اول	چهارم	۷۱,۹۳۰,۵۵۶	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	۵۵,۹۴۱,۰۸۴	۵۸/۹۷	۳۳,۴۴۹,۳۰۸	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	- / ۰.۲۹	۹۵۸,۷۸۴
۸۳	دوم										
۸۳	اول	پنجم	۳۷,۰۹۲,۰۴۴	۱۷,۵۸۶,۸۹۲	۱۹,۵۰۵,۱۵۲	۵۸/۹۷	۱۱,۶۶۲,۸۷۴	۱۱۲/۲	۱۱۴/۶	- / ۰.۲۰	۲۳۳,۲۵۷
۸۳	دوم										
۸۳	اول	ششم	۳,۸۳۴,۸۲۵	۲,۷۶۳,۶۵۴	۱,۰۷۱,۱۷۱	۵۸/۹۷	۶۴۰,۴۹۴	۱۰۱/۸	۱۰۴/۹	- / ۰.۲۹	۱۸,۵۲۹
۸۳	دوم										
۸۳	اول	هفتم	۲۲۶,۴۴۸,۲۰۴	۱۷۷,۱۲۵,۱۲۲	۴۹,۳۲۳,۰۸۲	۵۸/۹۷	۲۹,۴۹۲,۱۵۲	۹۸/۹	۱۰۱/۹	- / ۰.۲۹	۸۵۵,۲۷۲
۸۳	دوم										
۸۳	اول	هشتم	۲۱۱,۶۰۹,۶۷۲	۱۴۶,۳۹۳,۸۹۶	۶۵,۲۱۵,۷۷۶	۵۸/۹۷	۳۸,۹۹۵,۰۰۰	۱۱۷/۳	۱۲۰/۸	- / ۰.۲۸	۱,۰۹۱,۸۶۰
۸۳	دوم										
۸۳	اول	نهم	۴۵,۰۸۷,۶۲۹	-	۴۵,۰۸۷,۶۲۹	۵۸/۹۷	۲۶,۹۵۹,۶۱۳	۱۰۲/۹	۱۰۶/۰	- / ۰.۲۹	۷۷۱,۵۸۵
۸۳	دوم										
۸۳	اول	یازدهم	۸۶,۹۴۹,۸۶۳	۵۶,۱۶۹,۴۰۸	۳۰,۷۸۰,۴۵۵	۵۸/۹۷	۱۸,۴۰۴,۸۰۸	۱۱۵/۵	۱۱۹/۰	- / ۰.۲۹	۵۲۹,۸۳۵
۸۳	دوم										
۸۳	اول	بیست و هشتم	۲۲,۴۰۸,۰۰۸	۱۱,۲۱۸,۰۰۹	۱۱,۱۸۹,۹۹۹	۵۸/۹۷	۶۶۹,۰۹۲۷	۱۱۵/۷	۱۱۹/۲	- / ۰.۲۹	۱۹۴,۰۲۶
۸۳	دوم										
۱۱,۳۲۷,۹۳۶											

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

صورت وضعیت موقت شماره ۲ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

دوره کارکرد	فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مینا	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
سال	سه ماهه									
۸۳	اول	۱۹,۵۹۸,۶۹۳	-	۱۹,۵۹۸,۶۹۳	۵۸/۹۷	۱۱,۷۱۸,۸۰۶	۱۰۴/۰	۱۰۷/۱	-۰/۰۲۸	۳۳۱,۸۴۵
۸۳	دوم				۳۹/۹۷	۷,۸۷۹,۸۸۷	۱۰۴/۰	۱۰۸/۸	-۰/۰۴۴	۳۴۵,۵۰۳
۸۳	اول	۱۵۲,۸۳۳,۸۲۸	۱۲۳,۹۵۵,۷۴۸	۲۸,۸۶۸,۰۸۰	۵۸/۹۷	۱۷,۲۶۱,۳۲۶	۱۱۰/۱	۱۱۳/۴	-۰/۰۲۸	۴۹۱,۵۰۱
۸۳	دوم				۳۹/۹۷	۱۱,۶۰۶,۷۵۴	۱۱۰/۱	۱۱۵/۱	-۰/۰۴۳	۵۰۰,۷۴۶
۸۳	اول	۱۸۹,۹۴۰,۰۲۶	۱۵۱,۵۳۵,۳۷۷	۳۸,۴۰۴,۶۴۹	۵۸/۹۷	۲۲,۹۶۳,۶۰۵	۱۰۶/۲	۱۰۹/۴	-۰/۰۲۹	۶۵۷,۳۳۹
۸۳	دوم				۳۹/۹۷	۱۵,۴۴۱,۰۴۴	۱۰۶/۲	۱۱۱/۰	-۰/۰۴۳	۶۶۳,۰۰۵
۸۳	اول	۷,۷۷۳,۹۹۹	-	۷,۷۷۳,۹۹۹	۵۸/۹۷	۴,۶۴۸,۳۷۱	۱۱۴/۳	۱۱۷/۷	-۰/۰۲۸	۱۳۱,۳۵۸
۸۳	دوم				۳۹/۹۷	۳,۱۲۵,۶۲۸	۱۱۴/۳	۱۱۹/۵	-۰/۰۴۳	۱۳۵,۰۸۸
									جمع	۳,۲۵۶,۳۸۵
۸۳	اول	۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۵۸/۹۷	۲,۵۸۳,۰۹۳	۱۱۰/۹	۱۱۴/۳	-۰/۰۲۹	۷۵,۲۳۳
۸۳	دوم				۳۹/۹۷	۱,۷۳۶,۹۰۷	۱۱۰/۹	۱۱۶/۰	-۰/۰۴۴	۷۵,۸۸۲
									جمع	۱۵۱,۱۱۵
توجه : تجهیز کارگاه مربوط به کل کار (ابنیه، برق و مکانیک) می باشد.										

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۲

(دوره کارکرد از ۱۳۸۳/۲/۵ تا ۱۳۸۳/۵/۸)

جدول یک

۱- مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان : ساختمان اداری
۲-۱	نام کارفرما :
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت :
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار :
۵-۱	مدت مندرج در پیمان : ۳۰ ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تعدیل شده) :
۷-۱	دوره مبنای پیمان: سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲
۸-۱	تاریخ شروع به کار : ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

۲- خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
ابنیه	۱۱,۳۲۷,۹۳۶
تاسیسات برقی	۱,۴۴۷,۳۳۵
تاسیسات مکانیکی	۳,۲۵۶,۳۸۵
تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۵۱,۱۱۵
جمع	۱۶,۱۸۲,۷۷۱

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیتهای موقت : دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۳۶/۶۱ آن در دوره سه ماه دوم و ۳۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

۳- مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها	
۱-۳	تاریخ صورت وضعیت فعلی (موقت شماره ۲) ۱۳۸۳/۵/۸
۲-۳	تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره ۱) ۱۳۸۳/۲/۴
۳-۳	مدت کارکرد (روز) ۹۷
۴-۳	مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه مربوطه به صورت وضعیت:
۱-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ ، روز ۵۸
۲-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه دوم سال ۱۳۸۳ ، روز ۳۹
۳-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه سال روز
۴-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه سال روز
۵-۳	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد :
۱-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ به مدت کل کارکرد ۵۸/۹۷
۲-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه دوم سال ۱۳۸۳ به مدت کل کارکرد ۳۹/۹۷
۳-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال
۴-۵-۳	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سال

۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی (شماره ۱)	۲۰,۱۰۴,۳۶۶
تعدیل مابه‌التفاوت صورت وضعیت موقت شماره ۲ و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۲)	۱۶,۱۸۲,۷۷۱
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۲ (حاصل جمع دو ردیف فوق)	۳۶,۲۸۷,۱۳۷

مشاور :

کارفرما

پیمانکار :

ناظر :

۳-۲-۴-۲. چنانچه بر اساس مفاد تبصره ۲ دستورالعمل تعدیل، ملاک عمل شاخص‌های رشته‌ای باشد، نحوه محاسبات مانند مثال عددی بند (۱-۱-۴-۲) خواهد بود، با این تفاوت که به دلیل تغییر نوع شاخص (از گروهی به رشته‌ای) محاسبات به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد و ساده‌تر می‌شود. در این حالت در "جدول دو" ستون "فصل" به ستون "رشته" تبدیل شده و یک جدول برای تمامی فهرستهای موضوع یک پیمان کفایت می‌کند.

مثال عددی برای بند ۳-۲-۴-۲:

این مثال نیز با استفاده از اطلاعات "مثال عددی بند ۱-۱-۴-۲" ارائه شده است. جدول دو برای صورت وضعیت‌های شماره ۱ و ۲ مانند نمونه‌های صفحه بعد تنظیم می‌شود. مبلغ هر فهرست و همچنین هزینه تجهیز کارگاه از برگ خلاصه مالی صورت وضعیت مربوط که در انتهای همان صورت وضعیت درج شده است، استخراج می‌شود. مبالغ فهرست با شاخص رشته‌ای هر فهرست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی مورد تعدیل قرار می‌گیرد. جدول یک مانند مثال عددی بند ۱-۱-۴-۲ تکمیل می‌شود.

پیمانکار :

ناظر :

مشاور :

کارفرما :

[illegible]

کارفرما :

۲-۴-۳. تعدیل قیمت کارهای جدید

۲-۴-۳-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد منضم به پیمان انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۴-۳-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد بر اساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها شرح و قیمت واحد در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود.

شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه‌ای است که بر اساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت، ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت
$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.95 + 0.05)$$
 تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف‌های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

مثال عددی برای بند ۲-۴-۳-۲. قیمت کارهای جدیدی، در دوره سه ماهه‌ای که شاخص مربوط به آن ۱۱۵ است به میزان ۱۰۰ ریال تعیین، توافق و تصویب شده است، چنانچه شاخص مبنای پیمان ۱۰۵ باشد، قیمت کار جدید تبدیل شده به قیمت دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان، بصورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\frac{100}{\left[0.95 + 0.05 \left(\frac{115}{105} \right) \right]} = \frac{100}{1.09} \approx 92 \text{ ریال}$$

تبصره ۱: قیمت کارهای جدید در پیمان‌هایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده و با قیمت‌های غیرپایه منعقد شده‌اند نیز، طبق بند (۲-۴-۳-۲) تعدیل می‌شود.

تبصره ۲: چنانچه بر اساس مفاد تبصره ۲ بند ۲ دستورالعمل تعدیل، شاخص‌های رشته‌های ملاک عمل باشد، این شاخص‌ها جایگزین شاخص‌های گروهی مربوط خواهد شد.

۲-۴-۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۲-۴-۴-۱. تاخیر مجاز

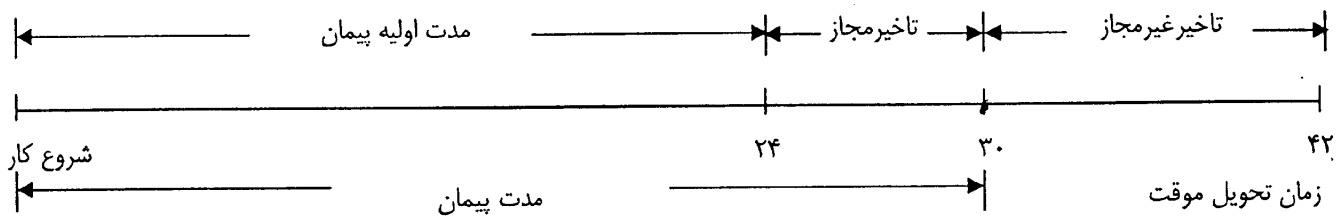
عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۲-۴-۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

*مثال ۲-۴-۴. پیمانی با مدت اولیه ۲۴ ماه، اول بهمن ماه ۱۳۸۲ شروع و پس از ۴۲ ماه تحویل شده است. در رسیدگی به تاخیرها، ۶ ماه مجاز و ۱۲ ماه غیرمجاز تشخیص داده شده است.

برای تعیین شاخص تعدیل فصل مورد نظر، در دوره تاخیر مجاز و دوره تاخیر غیرمجاز، به صورت زیر عمل می‌شود.



- شاخص تعدیل در مدت مجاز

کارهای انجام شده در مدت تاخیر مجاز، یعنی از ابتدای بهمن ماه ۱۳۸۲ تا پایان تیرماه ۱۳۸۵ با شاخصهای دوره مربوط (سه ماهه چهارم ۸۴ و سه ماهه‌های اول و دوم ۸۵ بسته به مورد) تعدیل می‌شود.

- شاخص تعدیل در مدت تاخیر غیرمجاز

کارهای انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز، یعنی از ابتدای مردادماه ۱۳۸۵ تا انتهای تیرماه ۱۳۸۶ با متوسط شاخصهای مربوط به مدت پیمان (مدت اولیه پیمان بعلاوه مدت تاخیر مجاز) یعنی شاخصهای دوره‌های سه ماهه مربوط، از ابتدای بهمن ۸۲ تا انتهای تیرماه ۱۳۸۵ (۱۱ دوره سه ماهه) تعدیل می‌شود. چنانچه تعدیل فصل سی‌ام فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی (وسایل آتش‌نشانی) سال ۱۳۸۲ مورد نظر باشد، که کارهای آن در دوره تاخیر غیرمجاز این مثال انجام شده است، با استفاده از شاخص‌های گروهی فصل مربوط مندرج در پیوست ۳ بخشنامه‌های مربوط:

شاخص‌های گروهی فصل سی‌ام فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲										
سال ۸۵		سال ۸۴				سال ۸۳			سال ۸۲	
سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم
۲۶۹/۱	۲۶۳/۸	۲۵۸/۶	۲۵۲/۳	۲۴۶/۲	۲۴۰/۲	۲۳۴/۳	۲۲۹/۷	۲۲۵/۲	۲۲۰/۸	۲۱۵/۴
۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱

$$\frac{1}{11} (215/4 + 220/8 + \dots + 269/1) = 241/4$$

شاخص تعدیل مورد نظر =

* در این مثال زمان اجرای پروژه و شاخص‌ها، فرضی منظور شده است.

۲-۴-۵. پیمانهای که خاتمه داده یا فسخ می‌شوند.

مبلغ کارکرد پیمانهای که طبق شرایط عمومی منضم به پیمان خاتمه داده یا فسخ می‌شوند، طبق دستورالعمل تعدیل (مانند سایر پیمانها) مشمول تعدیل آحاد بها خواهند بود.

۲-۵. مرحله پنجم: مرحله پس از تحویل موقت

۲-۵-۱. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

ضریب ۰/۹۵ (در رابطه ضریب تعدیل) در مورد پیمانهای که در مدت اولیه (مدت درج شده در ماده ۴ موافقتنامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، به عدد "یک" و در پیمانهای که در مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه مدت تاخیر مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، به عدد "۰/۹۷۵" تبدیل می‌شوند. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل‌های فوق بسته به مورد همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

مثال عددی برای بند ۲-۵-۱. چنانچه جمع کل مبالغ تعدیل پیمانی که به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است، صد ریال فرض شود، مبلغ مابه‌التفاوت قابل پرداخت به پیمانکار، همزمان با صورت وضعیت قطعی حسب مورد، به صورت زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{ریال } ۵/۲۶ = ۱۰۰ - \frac{۱۰۰}{۰/۹۵} \quad \text{پیمان در مدت اولیه به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است،}$$

$$\text{ریال } ۲/۵۶ = ۱۰۰ - \frac{۱۰۰}{۰/۹۷۵} \quad \text{پیمان در مدت پیمان به اتمام رسیده و تحویل موقت شده است،}$$



۲-۵-۲. تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی.

۲-۵-۲-۱. چنانچه مابه‌التفاوت مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، مربوط به عملیات انجام شده تا تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت بوده و دوره انجام آن مشخص باشد، با شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخصهای مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

۲-۵-۲-۲. چنانچه تمام یا قسمتی از مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی مربوط به عملیات انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز باشد، با متوسط شاخصهای مدت پیمان تعدیل می‌شود.

پیوست‌ها:

۱۳۸۲/۹/۱۵	مورخ	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	- بخشنامه شماره
۱۳۷۸/۳/۳	مورخ	۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	- بخشنامه شماره
۱۳۷۰/۹/۳۰	مورخ	۱-۱۵۳۵۶-۵۴/۳۱۹۲	- بخشنامه شماره
۱۳۷۰/۹/۳۰	مورخ	۱-۱۵۳۵۸-۵۴/۳۱۹۳	- بخشنامه شماره
۱۳۷۰/۳/۲۸	مورخ	۱۰۸ت/۱۲۶۸۴۲	- تصویب‌نامه شماره
۱۳۶۱/۳/۲	مورخ	۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰	- بخشنامه شماره
۱۳۸۲/۱۰/۲۴	مورخ	۱۰۱/۲۰۱۴۶۴	- بخشنامه شماره



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحاد بهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۱. تعاریف تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند. ۱-۱. دوره هر یک از سه ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند. ۱-۲. شاخص عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۱-۳. دوره پایه دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است. ۱-۴. فهرست بها هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود. ۱-۵. شاخص گروهی (فصلی) عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۱-۶. شاخص رشته‌ای عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۱-۷. شاخص کلی عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.	

صفحه ۲ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۸-۱. شاخص مبنای پیمان ۱-۸-۱. در مناقصه یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. ۲-۸-۱. در ترک مناقصه یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است. ۹-۱. شاخص دوره انجام کار شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره. ۱۰-۱. کارکرد دوره مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه. ۱۱-۱. ضریب تعدیل ضریبی که از رابطه: $\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - ۱ \right) \times ۰/۹۵$ بدست می‌آید. ۱۲-۱. کارهای جدید کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است. ۱۳-۱. تاخیر مجاز آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.	

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد. ۱-۱۵. مدت پیمان مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار. ۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هریک از فهرستهای منضم به پیمان. ۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل ۲-۱. پیمانهای که براساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند. ۲-۱-۱. مبلغ کارکرد مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می شود. ۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می شود. ۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می شود. تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل "بتن درج" در فهرست مربوط تعدیل می شود.	

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخصهای گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخصهای رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخصهای گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برجیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.95 + 0.05)$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تعدیل می‌گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

صفحه ۶ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۷۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص های تعدیل کارکرد دوره های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد. ۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها ۵-۱. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود. تبصره: به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد. یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود. ۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص های دوره های مدت یاد شده تعدیل می شود.	

صفحه ۷ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد. ۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد. ۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود. ۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود. ۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل ۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند. ۸-۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند. ۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.	

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیت‌های تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیتها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

جدول یک

۲. مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها	
۱-۲. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره	
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	
* ۳-۲. مدت کارکرد (روز)	
۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت	
۱-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۳-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۴-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۵-۲. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۳-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۴-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال

۳. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره	مبلغ به ریال
تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)	
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره (حاصل جمع دو ردیف فوق)	

مشاور:

پیمانکار:

کارفرما:

ناظر:

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱. موضوع پیمان:	
۲-۱. نام کارفرما:	
۳-۱. نام مشاور یا دستگاه نظارت:	
۴-۱. نام سازنده یا پیمانکار:	
۵-۱. مدت مندرج در پیمان: ماه	
۶-۱. مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت های تمدید شده):	
۷-۱. دوره مبنای پیمان: سه ماهه	سال
۸-۱. تاریخ شروع به کار:	

۳. خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
جمع	

* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت های موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ

در بالای صورت وضعیت قید شود

برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست. محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه
دفتر رئیس

تاریخ: ۱۳۷۰/۱/۲۰
شماره: ۱-۱۵۳۵۶-۵۴-۳۱۹۲
پرست:

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه بودجه و لایحه قانونی اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور، دستورالعمل زیر برای اجرا ابلاغ می شود.

۱- در کارهایی که به روش ترک مناقصه پیشنهاد قیمت گرفته می شود، چنانچه نسبت مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد کمتر از ۱/۱۰ باشد، تصویب قیمت پیشنهادی پیمانکار در اختیار رئیس دستگاه اجرایی می باشد.

۲- در کارهایی که به روش ترک مناقصه پیشنهاد قیمت گرفته می شود، چنانچه نسبت مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد ۱/۱۰ و بیشتر باشد، باید به شرح زیر عمل شود.

۱-۲- در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه ای باشد که فهرست بهای پایه مربوط به برآورد براساس قیمت های آن دوره محاسبه شده است، انعقاد قرارداد با قیمت دهم درصد و بیشتر مجاز نمی باشد.

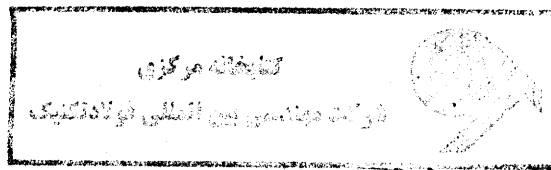
۲-۲- در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه ای باشد که پیشنهاد قیمت پیمانکار طی آن دوره تسلیم شده است، تصویب درصداضافه پیشنهادی پیمانکار نسبت به مبلغ برآورد براساس قیمت های پایه، درمورد طرحهای عمرانی ملی با شورای عالی فنی، و درمورد طرحهای عمرانی استانی با شورای فنی استان است.

۳-۲- در صورتی که فهرست بهای برآورد فهرست بهای غیر پایه باشد، انعقاد قرارداد با قیمت دهم درصد و بیشتر مجاز نمی باشد.

تبصره) قراردادهای مربوط به خرید اجناس، لوازم، تجهیزات و ماشین آلات و همچنین قراردادهای خرید و نصب که تجهیزات و ماشین آلات به صورت ساخته شد تهیه و سپس نصب می شوند و بیش از هفتاد و پنج درصد برآورد هزینه آنها مربوط به خرید تجهیزات و ماشین آلات می باشد، مشمول این بخشنامه نبوده و منحصراً "تابع قانون محاسبات عمومی و آییننامه معاملات دولتی خواهد بود".

مسعود روحانی زنجانی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه
دفتر رئیس

تاریخ: ۱۳۴۰/۹/۳۰
شماره: ۱۵۳۵۵-۵۴-۳۱۹۳
پرست:

بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و تصویب شورای عالی فنی، دستور العمل زیر برای اجرا ابلاغ

می شود.

۰۱ در طرحهای عمرانی ملی، دستگاههای اجرایی باید درخواست اخذ مجوز از شورای عالی فنی برای ——— قیمت های ده در صد و بیشتر نسبت به برآورد بر اساس قیمت های پایه را در حالتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه پیشینها د قیمت پیمانکار انتخاب شده باشد، یا امضای رئیس دستگاه اجرایی یا مقام مجاز از طرف او (مقام مجاز مطابق تبصره یک ماده ۵۳ قانون محاسبات عمومی کشور)، همراه با مدارک و اطلاعات تعیین شده در زیر (بر حسب مورد برای مناقصه یا ترک مناقصه)، به عنوان سازمان برنامه و بودجه، شورای عالی فنی ارسال دارند.

۰۱-۱ تایید شورای عالی فنی در مورد اقلامی که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است، در صورتی که مطابق

بخشنامه شماره ۱۰۰۰/۵۴/۴۵۴۱-۱ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۷ تصویب شورای عالی فنی لازم باشد.

۰۲-۱ مبلغ قرارداد، زمان پیش بینی شده در قرارداد و برنامه زمانبندی سالانه اعتبار قرار داد مورد نظر که با توجه به مبلغ اولیه و مدت پیش بینی شده در قرارداد تهیه و به تایید مدیریت مربوط در سازمان برنامه و بودجه رسیده باشد.

۰۳-۱ خلاصه برآورد (شامل برآورد فصول فهرست بها به صورت جمع فصول و به تفکیک فصول، و برآورد کل ——— احتساب ضرایب و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه)، با تعیین نوع فهرست یا فهرست های استفاده شده در ——— برآورد.

۰۴-۱ تاریخ تسلیم پیشینها د قیمت توسط پیمانکار و دوره سه ماهه شاخص مبنای پیمان.

۰۵-۱ تاییدیه دفتر امور پیمانکاران و سازندگان سازمان برنامه و بودجه در مورد صلاحیت فنی و ظرفیت پیمانکار.

۰۶-۱ فرم تکمیل شده دعوتنامه شرکت در مناقصه و هر نوع شرایط اختصاصی مانند، مصالح، ماشین آلات و اوارز، برای تهیه ماشین آلات و وسایل قطعات یدکی، که توسط دستگاه اجرایی تعهد شده است.



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه

دانش تهران

تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰

شماره: ۱-۱۵۳۵۸-۵۴-۳۱۹۳

پیرت:

- ۰۷-۱. برگ پیشنهادهای قیمت پیمانکاران با انضمام تجزیه‌بهای ارائه شده توسط پیمانکار.
- ۰۸-۱. صورتجلسه کمیسیون مناقصه و تأیید اعلامیه بودن قیمت پیشنهادی توسط کمیسیون یاد شده.
- ۰۹-۱. صورتجلسه کمیسیون موضوع ماده ۸۳ قانون محاسبات عمومی کشور.
- ۰۱۰-۱. دلایل دستگاه اجرایی در مورد شرایط و صعوبت کار مورد نظر و توجیه اضافه قیمت پیشنهادی.
۰۲. در طرحهای عمرانی استانی، دستگاههای اجرایی باید درخواست اخذ مجوز از شورای فنی استان برای قیمت‌های ده درصد بیشتر نسبت به برآورد بر اساس قیمت‌های پایه را در حالت ترک مناقصه، و در صورتی که شاخص مبنای پیمان شاخص دوره سه ماهه پیشنهاد قیمت پیمانکار انتخاب شده باشد، بر حسب مورد همراه با مدارک تعیین شده در بندیک برای کارهای ترک مناقصه، مطابق دستورالعمل شماره ۱۰۱۱۷۶۵/۵۴/۲۵۰۰ مورخ ۱۳۷۰/۷/۲۸ به سازمان برنامه و بودجه استان ارسال دارند. در این حالت نحوه رسیدگی و تصویب توسط شورای فنی استان مطابق دستورالعمل یاد شده خواهد بود.
۰۳. در اجرای ماده ۸۶ قانون محاسبات عمومی کشور برای اخذ مجوز ترک مناقصه از شورای اقتصاد، دستگاههای اجرایی باید درخواست را در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی ده درصد یا بیشتر نسبت به مبلغ برآورد بر اساس قیمت‌های پایه باشد، مطابق بندیک به‌خشمه شماره ۱۰۳۷۰/۵۴/۳۰۶۰ مورخ ۱۳۶۶/۸/۲۳ و همراه با مدارک زیر به این سازمان ارسال دارند، بدیهی است در حالتی که مبلغ اضافه پیشنهادی کمتر از ده درصد نسبت به مبلغ برآورد باشد، ترتیب ارسال درخواست و اخذ مجوز ترک مناقصه از شورای اقتصاد کاملاً مطابق به‌خشمه یاد شده خواهد بود.
- ۰۱-۳. مجوز اضافه قیمت پیشنهادی توسط شورای فنی استان در مورد طرحهای عمرانی استانی.
- ۰۲-۳. مجوز اضافه قیمت پیشنهادی توسط شورای عالی فنی در مورد طرحهای عمرانی ملی.

مسعود و غنی زنجانی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

۳۱۷

تاریخ: ۱۳۷۰/۹/۳۰

شماره: ۱-۱۵۳۵۸-۵۴-۳۱۹۳

پیرت:



جمهوری اسلامی ایران

شماره ۱۲۶۸۴۲ / ت ۱۰۸ هـ

نریس جمهور

۱۳۴۰ / ۳ / ۲

تصویب نامه هیئت وزیران

باسمه تعالی

✓ سازمان برنامه و بودجه

دفتر امور مالی

۴۲۱۵۴۵

۷۰۳۶۸

سات ویران د جلسه مورخ ۱۳۷۰/۲/۱۹ بنا به پیشنهاد شماره ۱۵۸۵۶/۵۰/۲۲۵۲ مورخ

۱۳۴۰/۱/۱۰/۸ سازمان برنامه و بودجه و به استناد ماده (۲۲) قانون برنامه و بودجه مصوب ۱۳۵۱

تصویب نمود:

بند "ب" ماده (۷) آئین نامه تعیین برنده مناقصه (موضوع تصویب نامه های شماره ۱۶۲۰ مورخ ۱۳۴۰/۱/۱۰/۸ و شماره ۵۲۲۰ مورخ ۱۳۵۲/۲/۱) به شرح زیر اصلاح می گردد:

ب - پیشنهادهاش که مبلغ آن ده (۱۰) درصد (پایبشتر) بالای مبلغ برآورد، موضوع ماده (۲) این آئین نامه در مورد شناخته می شود به استثنای مواردی که با رعایت مفاد ماده (۸) این آئین نامه مورد به تائید مراجع ذیل برسد:

۱- کارهای مربوط به طرحهای ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت های پایه سازمان برنامه و بودجه ملاک عمل می باشد، به تائید شورای عالی فنی.

۲- کارهای مربوط به طرحهای عمرانی ملی که برای تهیه برآورد آن، قیمت های پایه وجود ندارد، به تائید وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرائی.

۳- کارهای مربوط به طرحهای استانی، به تائید شورای فنی استان.

نمونه - سازمان برنامه و بودجه موظف است حداکثر ظرف مدت دو (۲) ماه دستور العمل اجرایی

بر (۲) این سند تهیه و تدوین نموده و برای اجرای احکامات شورای فنی استانیهای سراسر کشور ابلاغ نماید.

حسن حبیبی

سازمان اول رئیس جمهور

روموشست به : داد سر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضائیه (معاون اول رئیس جمهور) - دفتر

سازمان اجرایی ریاست جمهوری - اداره معاونین مجلس شورای اسلامی - اداره کل حقوقی - اداره کسب

معاونین و معمرات که : در دیوان محاسبات - دفاتر هیات دولت - کلیه وزارتخانه ها - سازمانها و موسسات

دولتی - نهادهای انقلاب اسلامی - روزنامه رسمی دادگستری جمهوری اسلامی ایران ابلاغ میشود.

تأیید معاونت فنی - دفاتر امور پیمانکاران و سازندگان - دفتر بررسی ظرفیتهای اجرایی - دفتر فنی

دفتر مشاوران و کارشناسان - دفتر تحقیقات و معیارهای فنی - دفاتر هماهنگی امور مناطق سازمان برنامه و بودجه اساساً ارسال میگردد.

لرمان جلال محمدی

سرپرست دفتر محترم و امور محله

بازخورد شده ریاست فنی
مکمل در فنی
دفتر ارسال
دائمی
۴



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

اوهشتم ششمنی ۱۰۰۰... وظم افبرکم . موبنم

نماره ۱-۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰۰

تاریخ ۱۳۶۱/۳/۲

پوست دارد

بسمه تعالی

بخشنامه به کلبه دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور

موضوع : ضرایب منطقه‌ای کارهای ساختمانی و تاسیساتی استانهای خوزستان ، کردستان و هرمزگان

باستناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه در اجرای بند ۲ ماده واحده لایحه قانونسی
واگذاری اختیارات فنی به استانها مصوب شورای انقلاب در مورد تهیه ضرایب منطقه‌ای جهت
پیش بینی در قراردادهای برای مناطق مختلف استان و با توجه به " لایحه قانونی اصلاح تبصره
۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور " اینک به پیوست یک نسخه از جدول ضرایب منطقه‌ای
کارهای ساختمانی و تاسیسات برق و مکانیک استانهای خوزستان ، کردستان و هرمزگان را که
توسط شورای فنی استانهای مذکور و با همکاری این سازمان تهیه و پس از بررسی و مطالعه
لازم به تصویب شورای عالی فنی رسیده است جهت استفاده و برآورد هزینه پروژه‌های عمرانی
که پس از صدور این بخشنامه تهیه میگردند ارسال میدارد .

محمدتقی بانکی

وزیر مشاور رئیس سازمان برنامه و بودجه

شماره:	۹۴/۶۹۴۱۶
تاریخ:	۱۳۹۴/۰۴/۳۰

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران



موضوع: ضریب‌های منطقه‌ای کارهای پیمانکاری

به استناد آیین نامه استاندارد‌های اجرایی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران)، «جدول‌های ضریب‌های منطقه‌ای کارهای پیمانکاری» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در یک پیوست ابلاغ می‌شود؛ تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌شوند، با رعایت موارد زیر مورد استفاده قرار گیرد.

۱- ضریب منطقه‌ای صرفاً به پروژه‌هایی که اسناد مناقصه آنها (ارجاع کار) بعد از ابلاغ این بخشنامه منتشر می‌شود، قابل اعمال می‌باشد.

۲- به کارهایی که اسناد مناقصه آنها منتشر شده یا پیمان‌هایی که پیش از تاریخ این بخشنامه منعقد شده‌اند، ضریب منطقه‌ای موضوع این بخشنامه تعلق نمی‌گیرد.

۳- برای پروژه‌هایی که در مناطق مختلف قرار می‌گیرند، نظیر پروژه‌های خطی، ضریب منطقه‌ای براساس میانگین وزنی ضریب‌های منطقه‌ای به نسبت حجم کار در مناطق مختلف در مرحله برآورد محاسبه شده و مبنای عمل قرار می‌گیرد.

۴- محدوده جغرافیایی استان، شهرستان و بخش مطابق نقشه تقسیمات کشوری می‌باشد.


 محمد باقر نوبخت

فهرست پیوست



بخشنامه ضریب‌های منطقه‌ای امور پیمانکاری

ردیف	نام استان	شماره صفحه
۱	آذربایجان شرقی	۱
۲	آذربایجان غربی	۵
۳	اردبیل	۹
۴	اصفهان	۱۲
۵	البرز	۱۷
۶	ایلام	۱۸
۷	بوشهر	۲۱
۸	تهران	۲۴
۹	چهارمحال و بختیاری	۲۷
۱۰	خراسان جنوبی	۳۰
۱۱	خراسان رضوی	۳۳
۱۲	خراسان شمالی	۳۹
۱۳	خوزستان	۴۱
۱۴	زنجان	۴۷
۱۵	سمنان	۴۹
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵۱
۱۷	فارس	۵۵
۱۸	قزوین	۶۲
۱۹	قم	۶۴
۲۰	کردستان	۶۵
۲۱	کرمان	۶۸
۲۲	کرمانشاه	۷۳
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۶
۲۴	گلستان	۷۸
۲۵	گیلان	۸۱
۲۶	لرستان	۸۵
۲۷	مازندران	۸۸
۲۸	مرکزی	۹۴
۲۹	هرمزگان	۹۶
۳۰	همدان	۱۰۰
۳۱	یزد	۱۰۳

بنام خدا



شرکت مهندسی
تدکار نرم افزار



سندیکای شرکتهای تأسیساتی
و صنعتی ایران
ISMEIC

بررسی روش محاسبه ی شاخص های تعدیل



بهمن ماه ۱۳۹۸

مهندس محمودرضا همیری

مدیرعامل شرکت مهندسی تدکار

مشاور و مجری سامانه ملی فهرست بها و تعدیل (سافات)

سازمان برنامه و بودجه کشور

فهرست مطالب

- ملاحظات

- تعاریف

- قوانین

- انواع شاخص و دوره ها

- روش محاسبه شاخص تعدیل یک فصل

- پروژه نمونه

- مراجع قیمت گیری

- قیمت گیری عوامل

- سامانه ملی فهرست بها (سافات)

- نقاط قوت و ضعف روش فعلی

- پیشنهادهایی برای بهبود

- راهکار کمیته تاسیسات برای اصلاح پروژه نمونه

- منابع و مراجع

- تشکر و قدردانی

پرسش و پاسخ

* هدف از برگزاری این جلسه بررسی روش محاسبه شاخص های تعدیل توسط سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد

* در این ارایه به منظور درک بهتر و شفاف سازی روش محاسبه شاخص های تعدیل، از مثال های ساده و ملموس استفاده شده است

* تمامی مثال ها، ردیف ها، عوامل، مراجع و قیمت های استفاده شده در این ارایه، فرضی بوده و داده های واقعی محاسبه شاخص های تعدیل نیستند

تعاریف

تعدیل : تعدیل در لغت به معنی متعادل کردن است و در حوزه قراردادهای مهندسی، به معنی به روز

کردن قیمت پیمان ها در زمان واقعی انجام کار است.

دوره : بازه زمانی سه ماهه یا ماهانه که سازمان برنامه تغییرات قیمت ها را برای آن بازه اعلام می کند.

دوره مبنا : دوره ای که به طور قراردادی تغییرات قیمت ها در سایر دوره ها بر مبنای آن محاسبه می شود.

دوره جاری: دوره ای که در حال قیمت گیری عوامل آن برای محاسبه تغییرات نسبت به دوره مبنا هستیم.

شاخص : عددی که اندازه آن میزان تغییرات قیمت ها را در یک دوره نسبت به دوره دیگر نشان می دهد.

پروژه نمونه: تعدادی ردیف انتخاب شده از سوی سازمان برنامه که تغییرات قیمت آنها در یک دوره،

تغییرات همه ردیف های فهرست بها را در همان دوره نمایندگی می کنند.

مثال شاخص تعدیل

شاخص عددی بدون بُعد (بدون واحد) است که مقدار (اندازه) آن میزان تغییرات را نسبت به عدد مبنا نشان می دهد.

مثال:

وقتی می گوئیم شاخص در یک دوره ۱۱۵ است یعنی تغییرات نسبت به دوره ای که در آن شاخص ۱۰۰ بوده است، ۱۵ درصد و نسبت به دوره ای که شاخص در آن ۱۰۹ بوده است، ۵/۵ درصد می باشد.

قانون ابلاغ شاخص های تعدیل

باسمه تعالی



شماره:	۹۸/۵۴۸۵۹۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۸/۰۹/۲۷	
موضوع : شاخص‌های تعدیل مربوط به دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۳۹۸		
به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷-هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران)، به پیوست «شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۳۹۸» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در یک پیوست و ۳۰ صفحه ابلاغ می‌شود، تا برای پیمان‌های مشمول تعدیل آحادیها- حسب مورد- با رعایت نکات زیر به مورد اجرا گذاشته شود:		

انواع شاخص و دوره ها

- شاخص های فصلی

- شاخص های رشته ای

- شاخص کلی

- دوره سه ماهه (بهار، تابستان، پاییز و زمستان)

- دوره ماهانه (تیر، مرداد، شهریور و ...)



شاخص تعدیل یک فصل چگونه محاسبه می شود؟

$$\text{عدد شاخص مبنا} \times \frac{\text{جمع مبلغ فصل در پروژه نمونه در دوره جاری}}{\text{جمع مبلغ فصل در پروژه نمونه در دوره مبنا}} = \text{شاخص تعدیل فصل}$$

مثال: محاسبه شاخص فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷

دوره مبنا: سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

$$\frac{۳,۱۲۰,۵۰۸,۸۶۴ \text{ (جمع مبلغ فصل در پروژه نمونه در دوره جاری)}}{۱,۷۴۲,۰۸۴,۰۶۲ \text{ (جمع مبلغ فصل در پروژه نمونه در دوره مبنا)}} \times ۸۵۰/۳ = ۱۵۲۳/۱$$

پروژه نمونه چیست؟

از آنجا که محاسبه بهای واحد همه ردیف های فهرست بها، در هر دوره سه ماهه کاری دشوار و زمان بر است، سازمان برنامه و بودجه تعدادی از ردیف های مهم و پرکاربرد از نظر آن سازمان را از هر فصل فهرست بها انتخاب کرده و با مقادیر مناسب در یک پروژه نمونه قرار می دهد.

متوسط تغییر قیمت ردیف های هر فصل از پروژه نمونه، تغییر کل ردیف های آن فصل از فهرست بها در یک دوره ی سه ماهه را نمایندگی می کند.

مقادیر ردیف ها در پروژه نمونه

فهرست مقادیر پروژه نمونه، فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی

شماره	شرح	واحد	مقدار
۰۱۰۲۰۹	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴/۳ و ضخامت جدار ۴/۵ میلیمتر.	متر طول	۱۰۳
۰۱۰۳۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	متر طول	۱۹۸
۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	متر طول	۴۸۴
۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	متر طول	۲۲۹
۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	متر طول	۱۸۰
۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	۱۳۱
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	متر طول	۶۹۶
۰۱۰۳۰۷	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	۱۲۲
۰۱۰۴۰۱	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۳۱۵
۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱،۶۹۷

مبلغ فصل چگونه محاسبه می شود؟

مبلغ هر فصل پروژه
نمونه از جمع بهای کل
ردیف های آن فصل در
دوره به دست می آید

فهرست مقادیر پروژه نمونه، فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد در دوره (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۹	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴/۳ و ضخامت جدار ۴/۵ میلیمتر.	مترطول	۱,۴۹۷,۳۵۳	۱۰۳	۱۵۴,۲۲۷,۳۵۹
۰۱۰۳۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۳۰۵,۳۲۶	۱۹۸	۶۰,۴۵۴,۵۴۸
۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۳۶۳,۸۲۶	۴۸۴	۱۷۶,۰۹۱,۷۸۴
۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۴۲۲,۰۹۱	۲۲۹	۹۶,۶۵۸,۸۳۹
۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۵۲۱,۴۲۱	۱۸۰	۹۳,۸۵۵,۷۸۰
۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۶۵۴,۷۸۸	۱۳۱	۸۵,۷۷۷,۲۲۸
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۷۹۳,۳۱۰	۶۹۶	۵۵۲,۱۴۳,۷۶۰
۰۱۰۳۰۷	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۱,۰۵۳,۴۲۶	۱۲۲	۱۲۸,۵۱۷,۹۷۲
۰۱۰۴۰۱	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱۵۰,۷۷۶	۳۱۵	۴۷,۴۹۴,۴۴۰
۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱۷۳,۳۸۴	۱۶۹۷	۲۹۴,۲۳۲,۶۴۸
جمع مبلغ فصل اول. لوله های فولادی در پروژه نمونه در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷					
					۳,۱۲۰,۵۰۸,۸۶۴

بهای کل هر ردیف چگونه محاسبه می شود؟

بهای کل هر ردیف از
ضرب مقدار ردیف در
بهای واحد آن ردیف در
دوره به دست می آید

شماره	شرح	واحد	بهای واحد در دوره (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۹	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴/۳ و ضخامت جدار ۴/۵ میلیمتر.	مترطول	۱,۴۹۷,۳۵۳	۱۰۳	۱۵۴,۲۲۷,۳۵۹
۰۱۰۳۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۳۰۵,۳۲۶	۱۹۸	۶۰,۴۵۴,۵۴۸
۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۳۶۳,۸۲۶	۴۸۴	۱۷۶,۰۹۱,۷۸۴
۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۴۲۲,۰۹۱	۲۲۹	۹۶,۶۵۸,۸۳۹
۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۵۲۱,۴۲۱	۱۸۰	۹۳,۸۵۵,۷۸۰
۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۶۵۴,۷۸۸	۱۳۱	۸۵,۷۷۷,۲۲۸
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۷۹۳,۳۱۰	۶۹۶	۵۵۲,۱۴۳,۷۶۰
۰۱۰۳۰۷	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۱,۰۵۲,۲۱۶	۱۲۲	۱۲۸,۵۱۷,۹۷۲
۰۱۰۴۰۱	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱۵۰,۷۷۶	۳۱۵	۴۷,۴۹۴,۴۴۰
۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱۷۳,۳۸۴	۱۶۹۷	۲۹۴,۲۳۲,۶۴۸
جمع مبلغ فصل اول. لوله های فولادی در پروژه نمونه در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷					
					۳,۱۲۰,۵۰۸,۸۶۴

بهای واحد ردیف چگونه محاسبه می شود؟

بهای واحد هر ردیف در دوره از تجزیه
بهای آن ردیف در دوره به دست می آید

شماره	شرح	واحد	بهای واحد در دوره (ریال)
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	متر طول	۷۹۳,۳۱۰
۰۱۰۳۰۷	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	۱,۰۵۱,۱۲۶

تجزیه بهای ردیف ۰۱۰۳۰۶ در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷						
فهرست بهای رشته : تاسیسات مکانیکی				فصل : فصل اول. لوله های فولادی		
شرح ردیف : لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).						
کد عامل	شرح عامل	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل
۱۵۰۱۰۲۰۱	لوله کش درجه یک (دنده ای)	نفر - ساعت	۰/۱۴۸	۱۳۷,۵۳۸	۱/۱۲۵	۲۲,۹۰۰
۱۵۰۱۰۲۰۲	لوله کش درجه دو (دنده ای)	نفر - ساعت	۰/۴۴۴	۱۲۰,۱۵۴	۱/۱۲۵	۶۰,۰۱۷
۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر - ساعت	۰/۴۴۴	۶۹,۵۵۶	۱/۱۲۵	۳۴,۷۴۳
۱۵۰۱۰۸۰۱	کمک لوله کش	نفر - ساعت	۰/۴۴۴	۸۲,۷۳۱	۱/۱۲۵	۴۱,۳۲۴
جمع نیروی انسانی : ۱۵۸,۹۸۴						
۲۳۰۱۰۵۰۲	وانت یک تن باراننده	دستگاه - ساعت	۰/۱۴۸	۱۸۳,۵۶۲	۱/۱۲۵	۳۰,۵۶۳
۲۸۲۷۰۳۰۱	دستگاه حدیده برقی	دستگاه - ساعت	۰/۳۳۳	۱۳,۳۷۷	۱/۱۲۵	۵,۰۱۱
جمع ماشین آلات : ۳۵,۵۷۴						
۳۱۳۲۰۹۰۱	خمیر مورد مصرف در نصب صفحات ازبست سیمان	کیلوگرم	۰/۰۶۰	۱۵,۷۶۸	۱/۰۵۰	۹۹۳
۳۲۰۱۰۴۰۶	زانوی دنده ای گالوانیزه به قطر دو اینچ	عدد	۱/۱۰۰	۱۴۷,۸۲۵	۱/۱۰۰	۱۶۲,۶۰۸
۳۲۰۱۰۳۰۶	لوله گالوانیزه به قطر نامی دو اینچ	کیلوگرم	۰/۸۳۰	۹۳,۱۰۰	۵/۵۸۳	۴۳۱,۴۱۵
۳۱۷۰۱۴۰۱	کنف	کیلوگرم	۰/۰۳۹	۴۵,۹۰۹	۱/۰۵۰	۱,۸۸۰
جمع مصالح : ۵۹۶,۸۹۶						
۴۲۰۱۰۱۰۱	حمل لوله های فولادی یک دوم اینچ تا ۴ اینچ	کیلوگرم	۵/۵۸۰	۲۸۸	۱/۰۰۰	۱,۶۰۷
۴۲۰۱۰۳۰۱	حمل اتصالات لوله های فولادی	کیلوگرم	۱/۱۰۰	۴۵۲	۰/۵۰۰	۲۴۹
جمع حمل : ۱,۸۵۶						
بهای واحد ردیف در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ : ۷۹۳,۳۱۰						

فهرست عوامل موثر در پروژه نمونه

فهرست عوامل موثر در فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی در پروژه نمونه

کد عامل	شرح عامل	واحد	مقدار کل عامل در فصل	بهای واحد در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷	بهای کل عامل در دوره	درصد
۳۲۰۱۰۳۰۶	لوله گالوانیزه به قطر نامی دو اینچ	کیلوگرم	۳,۲۲۵	۹۳,۱۰۰	۳۰۰,۲۶۴,۹۵۱	۹.۶
۱۵۰۱۰۸۰۱	کمک لوله کش	نفر - ساعت	۲,۲۲۰	۸۲,۷۳۱	۱۸۳,۶۴۷,۴۵۲	۵.۹
۲۳۰۱۰۵۰۲	وانت یک تن باراننده	دستگاه - ساعت	۹۵۸	۱۸۳,۵۶۲	۱۷۵,۸۰۹,۵۴۵	۵.۶
۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر - ساعت	۲,۲۲۰	۶۹,۵۵۶	۱۵۴,۴۰۱,۴۰۰	۴.۹
۳۲۰۱۰۱۱۰	لوله فولادی سیاه درزدار به قطرنامی پنج اینچ	کیلوگرم	۲,۴۱۴	۶۳,۰۲۰	۱۵۲,۱۵۴,۴۲۹	۴.۹
۳۲۰۱۰۲۱۱	لوله فولادی سیاه بدون درز به قطر خارجی ۳/ ۱۶۸ میلیمتر	کیلوگرم	۱,۹۵۲	۷۶,۷۲۷	۱۴۹,۷۳۶,۵۷۷	۴.۸
۱۵۰۱۰۳۰۲	جوشکار لوله های فولادی	نفر - ساعت	۱,۰۳۱	۱۲۰,۱۵۴	۱۲۳,۸۳۵,۲۸۹	۴.۰
۳۲۰۱۰۴۰۶	زانوی دنده ای گالوانیزه به قطر دو اینچ	عدد	۷۶۶	۱۴۷,۸۲۵	۱۱۳,۱۷۴,۸۲۰	۳.۶
۳۲۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار به قطر نامی دو اینچ	کیلوگرم	۱,۷۶۶	۶۲,۲۵۷	۱۰۹,۹۱۶,۸۷۰	۳.۵
۱۵۰۱۰۲۰۲	لوله کش درجه دو(دنده ای)	نفر - ساعت	۸۵۹	۱۲۰,۱۵۴	۱۰۳,۱۶۶,۴۶۶	۳.۳
۳۲۰۱۰۲۰۹	لوله فولادی سیاه بدون درز به قطر خارجی ۳/ ۱۱۴ میلیمتر	کیلوگرم	۱,۲۳۹	۷۶,۱۹۰	۹۴,۳۸۰,۸۴۱	۳.۰
۱۵۰۱۰۳۰۱	لوله کش درجه یک (شوفاژکار)	نفر - ساعت	۶۷۲	۱۳۷,۵۳۸	۹۲,۴۰۹,۸۸۳	۳.۰

چرا پروژه نمونه؟!

دقیق ترین راه محاسبه تعدیل آن است که بهای واحد هر ردیف (آیتم) در فهرست بهای منضم به پیمان (قرارداد) را در دوره ای که کار مربوط به آن ردیف انجام شده است، محاسبه کنیم و بر اساس این قیمت، مبلغ کار انجام شده را پرداخت کنیم.

فصل اول. لوله های فولادی فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی		
پروژه نمونه	فهرست بها	
۲۲	۴۷	تعداد ردیف ها
۵۶	۸۵	تعداد عوامل تجزیه بها

کل فهرست بهای واحد پایه		
پروژه نمونه	فهرست بها	
۳،۲۰۰	۱۰،۱۶۷	تعداد ردیف ها
۲،۴۰۰	۶،۰۲۴	تعداد عوامل تجزیه بها

چرا پروژه نمونه؟! (ادامه)

روش فعلی محاسبه شاخص های تعدیل برای شرایطی مناسب است که روند تغییرات قیمت ها در یک دوره زمانی، مثلا سه ماهه متوازن و کوچک باشد، به طوری که انحراف قیمت میانگین از قیمت های کمینه و بیشینه کالا/خدمات مورد استفاده در طرح ها و پروژه های عمرانی در آن بازه زمانی زیاد نباشد.

سهم تاثیر عوامل در پروژه نمونه

سهم تاثیر عوامل موثر در فصل اول. لوله های فولادی، رشته تاسیسات مکانیکی پروژه نمونه در دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶		
عوامل	مبلغ (ریال)	سهم تاثیر (درصد)
نیروی انسانی	۵۷۱،۱۳۰،۳۱۳	۳۲/۸
ماشین آلات و ابزار	۱۵۶،۶۳۴،۴۵۸	۹/۰
مصالح	۱،۰۰۸،۷۰۴،۷۷۸	۵۷/۹
حمل مصالح	۵،۶۱۴،۵۱۳	۰/۳
جمع فصل	۱،۷۴۲،۰۸۴،۰۶۲	۱۰۰/۰

سهم تاثیر عوامل در پروژه نمونه (ادامه)

سهم تاثیر عوامل نیروی انسانی موثر در فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی در پروژه نمونه
در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

۳۲/۸		۵۷۱,۱۳۰,۳۱۳		نیروی انسانی		
کد عامل	شرح عامل	واحد	مقدار عامل در کل	بهای واحد پیشنهادی	بهای کل عامل	درصد
۱۵۰۱۰۸۰۱	کمک لوله کش	نفر - ساعت	۲,۲۱۹.۸۱	۶۷,۸۱۲	۱۵۰,۵۳۰,۰۴۴	۲۶.۳۶
۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر - ساعت	۲,۲۱۹.۸۱	۵۷,۰۱۳	۱۲۶,۵۵۸,۲۶۹	۲۲.۱۶
۱۵۰۱۰۳۰۲	جوشکار لوله های فولادی	نفر - ساعت	۱,۰۳۰.۶۴	۹۸,۴۸۷	۱۰۱,۵۰۴,۴۵۳	۱۷.۷۷
۱۵۰۱۰۲۰۲	لوله کش درجه دو (دنده ای)	نفر - ساعت	۸۵۸.۶۲	۹۸,۴۸۷	۸۴,۵۶۲,۷۷۶	۱۴.۸۱
۱۵۰۱۰۳۰۱	لوله کش درجه یک (شوفاژکار)	نفر - ساعت	۶۷۱.۸۹	۱۱۲,۷۳۶	۷۵,۷۴۵,۷۶۲	۱۳.۲۶
۱۵۰۱۰۲۰۱	لوله کش درجه یک (دنده ای)	نفر - ساعت	۲۸۵.۸۸	۱۱۲,۷۳۶	۳۲,۲۲۹,۰۰۹	۵.۶۴

سهم تاثیر عوامل در پروژه نمونه (ادامه)

سهم تاثیر عوامل ماشین آلات موثر در فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی در پروژه نمونه
در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

ماشین آلات و ابزار			۱۵۶,۶۳۴,۴۵۸		۹/۰	
کد عامل	شرح عامل	واحد	مقدار عامل در کل	بهای واحد پیشنهادی	بهای کل عامل	درصد
۲۳۰۱۰۵۰۲	وانت یک تن باراننده	دستگاه - ساعت	۹۵۷.۷۷	۱۳۵,۹۷۲	۱۳۰,۲۲۹,۴۳۵	۸۳.۱۴
۲۶۰۲۰۳۰۱	ترانس جوشکاری ۲۵۰ آمپر	دستگاه - ساعت	۱,۱۰۳.۵۸	۱۴,۱۸۷	۱۵,۶۵۶,۴۵۸	۱۰.۰۰
۲۸۲۷۰۳۰۱	دستگاه حديدہ برقی	دستگاه - ساعت	۶۴۳.۵۴	۹,۹۰۹	۶,۳۷۶,۸۶۴	۴.۰۷
۲۴۰۱۰۱۰۲	جرثقیل کفی ۳ تن با کامیون ۵ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۱۷.۹۱	۲۴۴,۱۲۰	۴,۳۷۱,۷۰۱	۲.۷۹

سهم تاثیر عوامل در پروژه نمونه (ادامه)

سهم تاثیر عوامل مصالح موثر در فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی در پروژه نمونه
در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

مصالح		۱,۰۰۸,۷۰۴,۷۷۸	۵۷/۹			
کد عامل	شرح عامل	واحد	مقدار عامل در کل	بهای واحد پیشنهادی	بهای کل عامل	درصد
۳۲۰۱۰۳۰۶	لوله گالوانیزه به قطر نامی دو اینچ	کیلوگرم	۳,۲۲۵.۱۹	۴۲,۸۰۰	۱۳۸,۰۳۸,۰۲۲	۱۳.۶۸
۳۲۰۱۰۱۱۰	لوله فولادی سیاه درزدار به قطر نامی پنج اینچ	کیلوگرم	۲,۴۱۴.۳۸	۲۹,۲۱۹	۷۰,۵۴۵,۸۶۳	۶.۹۹
۳۲۰۱۰۲۱۱	لوله فولادی سیاه بدون درز به قطر خارجی ۱۶۸/۳ میلیمتر	کیلوگرم	۱,۹۵۱.۵۵	۳۵,۰۳۵	۶۸,۳۷۲,۵۵۴	۶.۷۸
۳۲۰۱۰۴۰۶	زانوی دنده ای گالوانیزه به قطر دو اینچ	عدد	۷۶۵.۶۰	۶۷,۵۰۰	۵۱,۶۷۸,۰۰۰	۵.۱۲
۳۲۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار به قطر نامی دو اینچ	کیلوگرم	۱,۷۶۵.۵۳	۲۸,۴۲۸	۵۰,۱۹۰,۶۱۰	۴.۹۸
۳۲۰۱۰۲۰۹	لوله فولادی سیاه بدون درز به قطر خارجی ۱۱۴/۳ میلیمتر	کیلوگرم	۱,۲۳۸.۷۶	۳۴,۷۹۰	۴۳,۰۹۶,۳۳۱	۴.۲۷
۳۲۰۱۰۱۰۷	لوله فولادی سیاه درزدار به قطر نامی دو و یکدوم اینچ	کیلوگرم	۱,۳۲۷.۱۹	۲۸,۸۸۵	۳۸,۳۳۵,۹۹۰	۳.۸۰
۳۲۰۱۰۲۰۸	لوله فولادی سیاه بدون درز به قطر خارجی ۸۸/۹ میلیمتر	کیلوگرم	۱,۰۹۶.۹۳	۳۴,۷۹۰	۳۸,۱۶۲,۰۹۰	۳.۷۸

سهم تاثیر عوامل در پروژه نمونه (ادامه)

سهم تاثیر عوامل حمل مصالح موثر در فصل اول. لوله های فولادی رشته تاسیسات مکانیکی در پروژه نمونه
در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

حمل مصالح		۵,۶۱۴,۵۱۳			۰/۳	
کد عامل	شرح عامل	واحد	مقدار عامل در کل	بهای واحد پیشنهادی	بهای کل عامل	درصد
۴۲۰۱۰۱۰۱	حمل لوله های فولادی یک دوم اینچ تا ۴ اینچ	کیلوگرم	۱۷,۳۴۴.۸۶	۲۱۳	۳,۶۹۴,۴۵۵	۶۵.۸۰
۴۲۰۱۰۲۰۱	حمل لوله های فولادی ۵ اینچ به بالا	کیلوگرم	۵,۶۰۱.۴۲	۲۳۶	۱,۳۲۱,۹۳۶	۲۳.۵۴
۴۲۰۱۰۳۰۱	حمل اتصالات لوله های فولادی	کیلوگرم	۱,۷۸۵.۴۴	۳۳۵	۵۹۸,۱۲۲	۱۰.۶۵

مراجع قیمت گیری عوامل

سازمان برنامه و بودجه کشور در هر دوره سه ماهه، قیمت عوامل موثر در پروژه نمونه را برای محاسبه شاخص های تعديل از مراجع مختلف استعلام می کند. برخی از این مراجع عبارتند از :



فروشندگان



تولید کنندگان



سندیکاهای



پیمانکاران

قیمت گیری عوامل

قیمت گیری " لوله گالوانیزه به قطر نامی دو اینچ "			
مرجع قیمت گیری	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر
سندیکای تاسیساتی	۴۲،۹۵۰	۹۳،۹۰۰	۱۱۸/۶
فولاد اهواز	۴۲،۵۵۰	۹۱،۹۰۰	۱۱۵/۹
نورد و پروفیل ساوه	۴۳،۰۵۰	۹۳،۵۰۰	۱۱۷/۲
شرکت تهران گروه	۴۲،۹۰۰	۹۲،۹۰۰	۱۱۶/۶
پایپ کالا	۴۳،۵۰۰	۹۳،۸۰۰	۱۱۵/۶
مرکز فروش لوله سپنتا	۴۱،۸۵۰	۹۲،۶۰۰	۱۲۱/۳
متوسط دوره	۴۲،۸۰۰	۹۳،۱۰۰	۱۱۷/۵



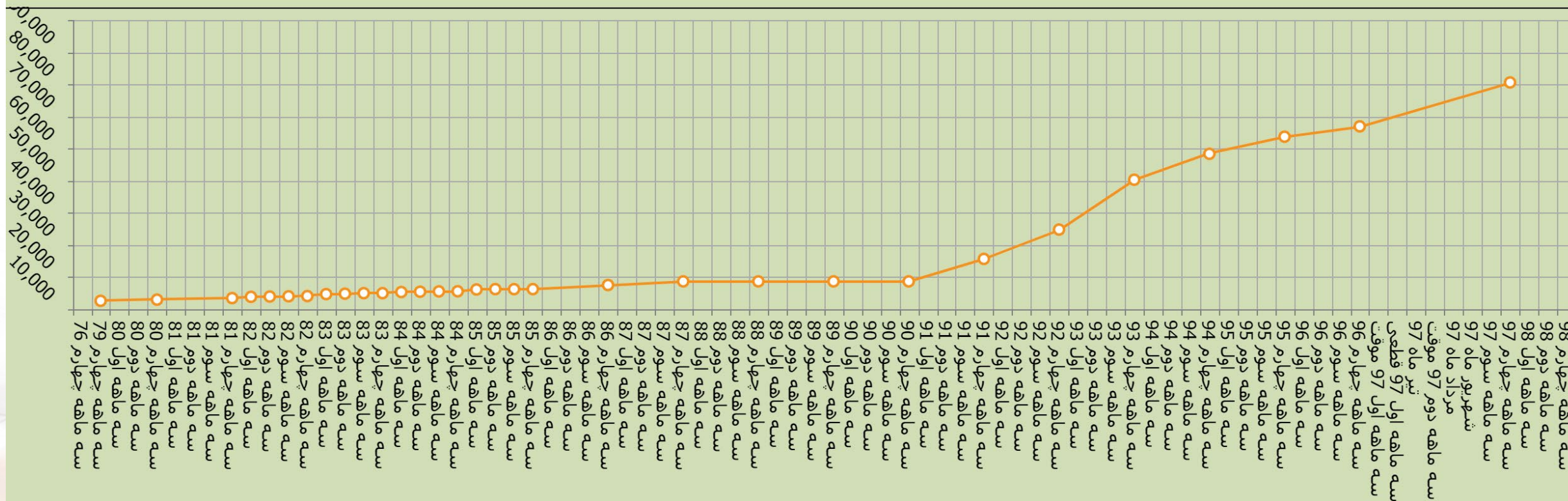
قیمت گیری عوامل

قیمت گیری " دستمزد نفر ساعت کارگر ساده "

مرجع قیمت گیری	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر
سندیکای تاسیساتی	۷۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۲۱/۴
پایه وزارت کار (بدون مزایا)	۴۲,۲۸۹	۵۰,۵۱۲	۱۹/۴
مرکز آمار ایران	۳۹,۷۷۵	۴۹,۲۶۸	۲۳/۹
سندیکای ساختمانی	۶۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۲۳/۱
شرکت تهران گروه	۶۸,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۲۲/۰
متوسط دوره	۵۷,۰۱۳	۶۹,۵۵۶	۲۲/۰

قیمت گیری عوامل

روند تغییر قیمت عامل - کارگر ساده

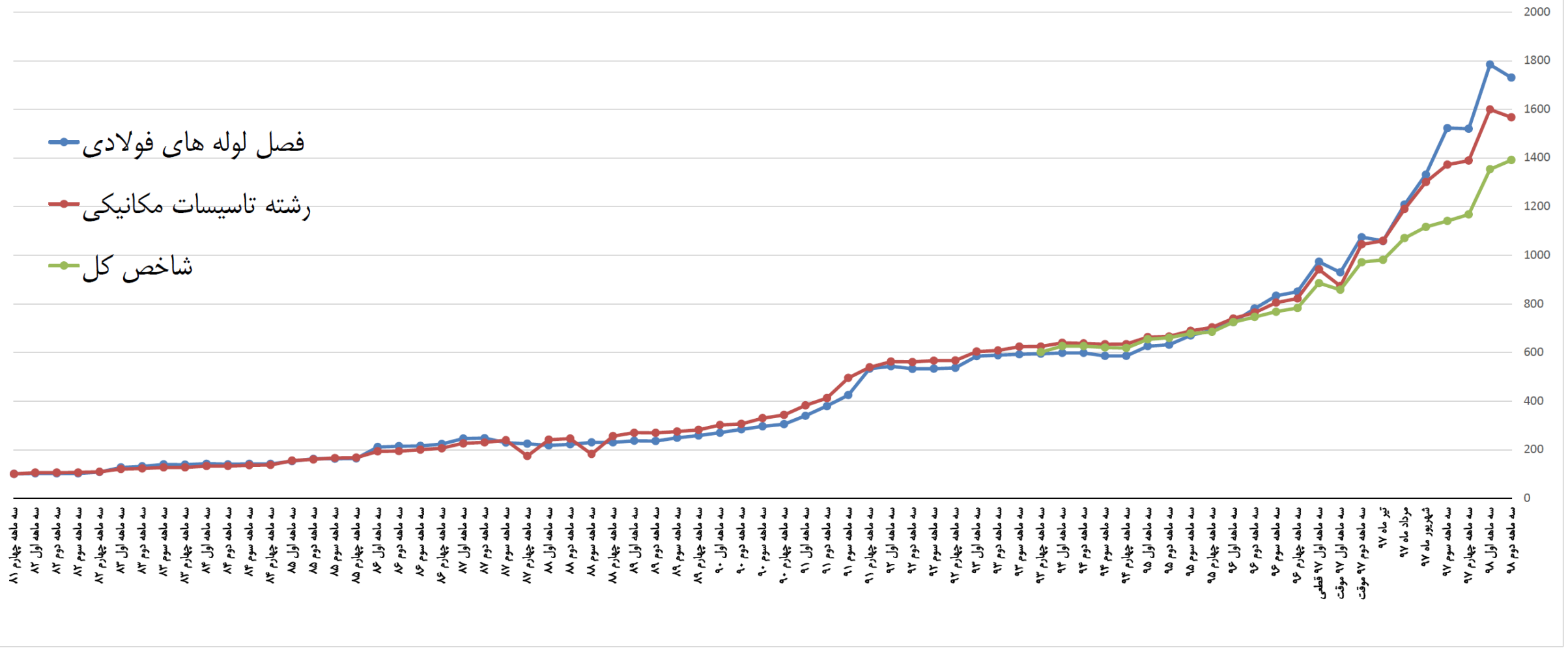


درصد تغییرات گروه های عوامل در فصل لوله های فولادی

درصد تغییر	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷		سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	
۲۲/۰	۶۹۶,۷۷۹,۹۰۴	←	۵۷۱,۱۳۰,۳۱۳	نیروی انسانی (۳۲/۸٪)
۳۴/۹	۲۱۱,۴۵۵,۷۳۱	←	۱۵۶,۶۳۴,۴۵۸	ماشین آلات و ابزار (۹/۰٪)
۱۱۸/۶	۲,۲۰۴,۶۸۴,۰۳۸	←	۱,۰۰۸,۷۰۴,۷۷۸	مصالح (۵۷/۹٪)
۳۵/۱	۷,۵۸۹,۱۹۱	←	۵,۶۱۴,۵۱۳	حمل مصالح (۰/۳٪)
۷۹/۱	۳,۱۲۰,۵۰۸,۸۶۴	←	۱,۷۴۲,۰۸۴,۰۶۲	جمع فصل (۱۰۰/۰٪)
۷۹/۱	۱۵۲۳/۱	←	۸۵۰/۳	شاخص فصل

نمودار روند تغییرات شاخص های تعدیل

نمودار روند تغییرات شاخص های فصلی، رشته ای و کلی از سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱ تا سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸



سامانه ملی فهرست بها و تعدیل (سافات) Safat.mporg.ir



ثبت نام متقاضیان مرجع قیمت گیری

برای معرفی خود به عنوان یک مرجع قیمت در سامانه سافات، بر روی لینک فوق کلیک نمایید و مراحل ثبت نام را با توجه به راهنمایی های لازم تکمیل نمایید.

ارسال مجدد ایمیل فعال سازی/کلمه عبور

در صورتی که قبلا ثبت نام کرده اید، برای دریافت مجدد ایمیل فعال سازی به همراه نام کاربری و کلمه عبور بر روی لینک فوق کلیک نمایید.

پرسش و پاسخ های مطرح

در صورتی که در رابطه با سامانه سافات پرسشی دارید می توانید با کلیک بر روی لینک فوق پرسش خود را جستجو نمایید.

ورود به سامانه

نام کاربری/پست الکترونیک *

کلمه عبور *

☐ بخاطر بسیار

ورود

معرفی سامانه | تماس با ما | پیوندهای مرتبط

سامانه ملی فهرست بها و تعدیل Safat.mporg.ir (سافات)

شاخص های تعدیل × پیام های دریافتی × +

safat.mporg.ir/safat?#/safat/pricelists/pricelistcategories/indicatorsindex

سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان ملی فهرست بها و تعدیل

تدارک شرکت tadkar
دوشنبه 1398/10/02

خانه پرونده عامل ها فهرست ها پیمان ها و تعدیل کالا و خدمات سیستم خروج از سیستم گزارشات رشته انتخابی

ردیف های 1 - 10 از 33

کد فصل	شرح فصل	شاخص	شاخص محاسبه شده	شاخص کارشناس دفتر فنی	بهای دوره جاری	وزن در رشته	توضیحات شاخص
01	لوله های فولادی	1784.6	1784.6		58,082,018,394	16.26	
02	لوله های چدنی	1418.2	1418.2		14,008,157,702	3.92	
03	لوله های پی 0 وی 0 سی	1590.5	1590.5		2,439,429,583	0.68	
04	لوله های پلی اتیلن	675.5	675.5		2,012,977,532	0.56	
05	لوله های آریست سیمان	408	592.9	408	236,877,295	0.07	
06	لوله های مسی	2242.1	2242.1		3,504,845,600	0.98	
07	شیرها	2158.1	2158.1		16,189,134,492	4.53	
08	مفصل انبساط	3085.6	3085.6		500,822,150	0.14	
09	لرزه گیر	2792.7	2792.7		8,109,860,129	2.27	
11	صافی	2340.3	2340.3		2,444,174,907	0.68	

پیوست 3

ساختار فهرست
01 ساختمان
1 ابنیه
2 تاسیسات مکانیکی
01 لوله های فولادی
02 لوله های چدنی
03 لوله های پی 0 وی 0 سی
04 لوله های پلی اتیلن
05 لوله های آریست سیمان
06 لوله های مسی
07 شیرها
08 مفصل انبساط
09 لرزه گیر
11 صافی
12 دیگهای حرارتی آبگرم
13 دیگ بخار
14 مشعل
15 دستگاههای کنترل و اندازه
16 آبگرم کن (نفتی و گازی)
17 رادیاتور
18 آب سردکن
19 کانال هوا، دریچه هوا و دود
20 هواکش
21 فن کویل و یونیت هیت
22 کولرآبی
23 کولرگازی

خلاصه مراحل محاسبه شاخص های تعدیل

۱ سازمان برنامه و بودجه کشور برای محاسبه و اعلام شاخص های تعدیل هر دوره، قیمت گیری فهرست عوامل موثر در پروژه نمونه را از مراجع مختلف انجام می دهد.

۲ پس از پالایش قیمت های جمع آوری شده، قیمت کارشناسی شده هر عامل را در سامانه ملی فهرست بها و تعدیل (سافات safat.mporg.ir) وارد می کنند.

۳ قیمت های عوامل در تجزیه بهای ردیف های پروژه نمونه قرار گرفته و بهای واحد ردیف در دوره محاسبه می شود.

۴ از ضرب بهای واحد هر ردیف در مقدار آن، بهای کل ردیف و از جمع بهای کل ردیف ها، بهای فصل در دوره محاسبه می شود.

۵ از تقسیم مبلغ فصل در دوره جاری بر مبلغ فصل در دوره مبنا و ضرب حاصل این تقسیم در عدد شاخص دوره مبنا، شاخص دوره جاری محاسبه می شود.

نقاط قوت روش فعلی محاسبه شاخص های تعدیل

- * ساختار روش فعلی محاسبه شاخص های تعدیل، محاسبه فهرست بها و ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، هر سه بر یک پایه، یعنی تجزیه بها بنیان شده اند
- * این همپایه بودن مبانی اطلاعاتی باعث افزایش صحت نتایج محاسبه شاخص های تعدیل می گردد
- * قیمت گیری عوامل، از ذینفعان نظام فنی و اجرایی کشور، شاخص های اعلامی را به واقعیت نزدیکتر می کند
- * محدود شدن قیمت گیری عوامل در هر دوره، سرعت محاسبه و اعلام شاخص های تعدیل را افزایش می دهد

نقاط ضعف روش فعلی محاسبه شاخص های تعدیل

* معمولاً عوامل موثر در پروژه نمونه، با عوامل موثر در بعضی از پروژه ها همخوانی ندارد

* تغییر قیمت عوامل همه ی ردیف های یک فصل در یک دوره همسان نیست، از این رو تغییر قیمت عوامل ردیف هایی که در پروژه نمونه مقدار ندارند، در شاخص فصل موثر نخواهد بود

* در شرایطی که تغییر قیمت عوامل در یک دوره زیاد است، خطای تعیین یک قیمت برای عامل در دوره افزایش می یابد

* قیمت کالاها و خدمات به کار رفته در پروژه ها بسیار متنوع است، از این رو با توجه به مشخصات فنی کالا و یا کیفیت خدمت ارائه شده، خطای تعیین قیمت متوسط برای عامل متناظر با کالا یا خدمت زیاد است

پیشنهادهایی برای بهبود محاسبه شاخص های تعدیل

✱ اصلاح پروژه نمونه بر اساس تغییرات رخ داده در فهرست های بها و فناوری های نوین

✱ بازنگری و اصلاح تجزیه بهای ردیف های فهرست بها

✱ سیاست های تشویقی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور برای ارایه قیمت از سوی مراجع قیمت گیری

✱ اعلام شاخص های تعدیل در دوره های ماهانه و یا کوچکتر در شرایطی که قیمت ها در بازار متلاطم است

✱ استفاده از روش هایی نظیر پرداخت مابه التفاوت در شرایطی که تغییرات قیمت ها ناهمگن و زیاد است

راهکار کمیته تاسیسات برای اصلاح پروژه نمونه

یادآوری ها :

این جدول براساس، پیوست یک قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی محاسبه و پردازش شده است

محاسبات براساس اعتبار طرح های تملک دارایی سرمایه ای ملی می باشد و اعتبار طرح های استانی را در بر نمی گیرد

مبالغ درج شده در این جدول، پروژه های مطالعاتی، پژوهشی، تعمیرات، خرید تجهیزات و ماشین آلات را در بر نمی گیرد

درصد سهم تاثیر انواع پروژه در بودجه سالانه برای همه رشته های فهرست بها

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نوع پروژه	اعتبار مصوب در بودجه سال ۱۳۹۳	درصد	اعتبار مصوب در بودجه سال ۱۳۹۴	درصد	پیش بینی سال های بعد	درصد
۱	آموزشی	۱۲,۷۸۴,۲۳۸	۱۱	۲۰,۴۶۸,۳۸۷	۱۳	۳۰,۱۹۳,۷۲۸	۲
۲	اداری	۹,۵۵۰,۸۱۷	۸	۱۷,۳۱۴,۸۹۷	۱۱	۳۳,۳۰۷,۷۱۰	۲
۳	بندر	۲۹۱,۰۹۸	۰	۳۴۵,۱۰۰	۰	۱,۷۱۹,۳۴۱	۰
۴	بیمارستان	۳,۴۶۸,۳۲۶	۳	۷,۰۱۳,۸۵۳	۴	۵۴,۹۵۴,۷۶۰	۴
۵	راه و راه آهن	۳۹,۳۷۱,۷۴۷	۳۴	۵۵,۳۷۳,۹۲۷	۳۴	۶۹۱,۸۱۱,۳۸۱	۵۰
۶	شبکه آب و تصفیه خانه ها	۲۵,۳۹۱,۷۹۱	۲۲	۲۷,۵۰۹,۳۵۶	۱۷	۲۱۹,۳۵۷,۰۲۸	۱۶
۷	شبکه نفت و گاز	۶۸۰,۹۵۲	۱	۷۹۸,۳۵۴	۱	۴,۹۳۱,۶۸۰	۰
۸	صنعتی	۶۹۵,۹۱۳	۱	۸۴۶,۲۳۲	۱	۱,۶۶۲,۶۸۲	۰
۹	فرودگاه	۴۷۱,۲۵۸	۰	۷۴۵,۱۴۰	۰	۶,۴۴۵,۱۵۶	۰
۱۰	فرهنگی	۲,۱۲۲,۷۷۶	۲	۳,۲۰۰,۵۶۹	۲	۱۷,۴۱۹,۵۵۸	۱
۱۱	مترو	۷,۹۲۱,۹۹۰	۷	۹,۹۵۸,۰۴۶	۶	۱۱۰,۸۵۱,۷۸۰	۸
۱۲	مسکونی	۱,۰۳۵,۵۳۴	۱	۱,۸۰۳,۸۲۳	۱	۱,۰۵۹,۳۰۹	۰
۱۳	نیروگاه	۱۱,۹۶۴,۸۰۱	۱۰	۱۳,۷۲۰,۳۰۱	۸	۱۶۹,۶۸۱,۸۳۵	۱۲
۱۴	ورزشی	۱,۵۷۲,۴۶۸	۱	۳,۰۸۳,۵۰۱	۲	۲۷,۳۷۴,۶۱۴	۲
	جمع کل	۱۱۷,۳۲۳,۷۰۹	۱۰۰	۱۶۲,۱۸۱,۴۸۶	۱۰۰	۱,۳۷۰,۷۷۰,۵۶۲	۱۰۰

راهکار کمیته تاسیسات برای اصلاح پروژه نمونه (ادامه)

درصد سهم تاثیر فهرست های مکانیک و برق در انواع پروژه در بودجه سالانه

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نوع پروژه	متوسط مبلغ اعتبار انواع پروژه در بودجه سالانه	سهم تاثیر فهرست های مکانیک و برق در انواع پروژه ها	مبلغ اعتبار فهرست های مکانیک و برق در انواع پروژه ها در بودجه سالانه	درصد سهم فهرست های مکانیک و برق در انواع پروژه در بودجه سالانه
۱	آموزشی	۱۶,۶۲۶,۳۱۳	۳۰	۴,۹۸۷,۸۹۴	۳۵
۲	اداری	۱۳,۴۳۲,۸۵۷	۳۰	۴,۰۲۹,۸۵۷	۲۸
۳	بندر	۳۱۸,۰۹۹	۰	۰	۰
۴	بیمارستان	۵,۲۴۱,۰۹۰	۴۵	۲,۳۵۸,۴۹۰	۱۶
۵	راه و راه آهن	۴۷,۳۷۲,۸۳۷	۰	۰	۰
۶	شبکه آب و تصفیه خانه ها	۲۶,۴۵۰,۵۷۴	۰	۰	۰
۷	شبکه نفت و گاز	۷۳۹,۶۵۳	۰	۰	۰
۸	صنعتی	۷۷۱,۰۷۳	۳۰	۲۳۱,۳۲۲	۲
۹	فرودگاه	۶۰۸,۱۹۹	۱۰	۶۰,۸۲۰	۰
۱۰	فرهنگی	۲,۶۶۱,۶۷۳	۳۰	۷۹۸,۵۰۲	۶
۱۱	مترو	۸,۹۴۰,۰۱۸	۱۰	۸۹۴,۰۰۲	۶
۱۲	مسکونی	۱,۴۱۹,۶۷۹	۳۰	۴۲۵,۹۰۴	۳
۱۳	نیروگاه	۱۲,۸۴۲,۵۵۱	۰	۰	۰
۱۴	ورزشی	۲,۳۲۷,۹۸۵	۲۵	۵۸۱,۹۹۶	۴
	جمع کل	۱۳۹,۷۵۲,۵۹۸	۱۰	۱۴,۳۶۸,۷۸۶	۱۰۰

راهکار کمیته تاسیسات برای اصلاح پروژه نمونه (ادامه)

تعدادی از پروژه هایی که در تهیه مقادیر پروژه نمونه مورد استفاده قرار گرفته است

نام پروژه	رشته فهرست بها	کارفرما	مشاور	پیمانکار	سال فهرست
احداث مرکز همایش های بین المللی تبریز-۹۴	ابنیه، مکانیک و برق	شهرداری تبریز	مهندسین مشاور نمودار		۱۳۹۴
بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی کرمانشاه	ابنیه و مکانیک و برق	سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی	مهندسین مشاور شورا	شرکت ساختمانی ساید بتن	۱۳۹۳
بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی گچساران ۲	ابنیه، برق، مکانیک	سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی	مهندسین مشاور نوی	شرکت ساختمانی ساید بتن	۱۳۹۴
دادگستری کل استان همدان - ساختمان اصلی	ابنیه، برق، مکانیک	دادگستری کل استان همدان	مهندسین مشاور پوینده نقش	پاراوان گستر شمال	۱۳۹۲

راهکار کمیته تاسیسات برای اصلاح پروژه نمونه (ادامه)

فصل اول. لوله‌های فولادی

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی

شماره	شرح	واحد	درصد سهم تاثیر انواع پروژه ها در بخش تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی بودجه عمرانی								پروژه نمونه
			۲۸%	۲%	۶%	۱۶%	۶%	۳%	۳۵%	۴%	
			مقدار ردیف فهرست بها در انواع پروژه به ازای هر ۱۰,۰۰۰ متر مربع زیربنا								
اداری	صنعتی	مترو	بیمارستان	فرهنگی	مسکونی	آموزشی	ورزشی	مقدار			
۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۵,۸۵۰	۴۲۴	۵	۱۷۰	۱۲۰	۰	۰	۳۹۰	۱,۶۹۷
۰۱۰۱۱۰	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	مترطول	۴۰۹	۰	۰	۶	۳۷۴	۳۳۹	۰	۰	۱۴۸
۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۱,۰۸۰	۱,۱۹۵	۷	۹۵	۲۰۸	۴,۱۸۹	۰	۱۰۰	۴۸۴
۰۱۰۱۰۷	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۳۴۶	۲۴	۰	۳۱	۱,۲۱۵	۱۱۹	۴۵	۲۱۷	۲۰۳
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۱,۵۶۸	۱,۶۶۷	۳۸	۱۵۹	۲,۶۵۹	۶۰۹	۰	۴۵۱	۶۹۶
۰۱۰۱۱۲	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر خارجی ۲۱۹/۱ میلیمتر.	مترطول	۱۶۶	۰	۰	۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۷۰

راهکار کمیته تاسیسات برای اصلاح پروژه نمونه (ادامه)

اگر کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران گرامی، صورت وضعیت های قراردادهای پایان یافته خود را

بدون نام قرارداد، بدون نام کارفرما، بدون نام مشاور، بدون نام پیمانکار

و فقط با مقدار ردیف های فهرست بهای مورد استفاده در صورت وضعیت قطعی، همراه با مترای پروژه در

اختیار سندیکاهای مربوط قرار دهند، بر اساس از روش پیش گفته،

می توان دقت پروژه نمونه را تا حد قابل قبولی افزایش داد.

منابع و مراجع مورد استفاده

- بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با موضوع دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها
- نشریه شماره ۲۸۹ سازمان برنامه و بودجه با عنوان روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان ها سال ۱۳۸۳
- بخشنامه ۹۸/۱۵۴۷۲۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۹ باموضوع شاخص های قطعی تعدیل آحاد بها سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۷
- فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۹۸ با شماره ۹۷/۷۴۷۷۸۴ و تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸
- بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ به تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ با موضوع دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت ...
- سامانه ملی فهرست بها و تعدیل (سافات) safat.mporg.ir سازمان برنامه و بودجه کشور
- سامانه مدیریت پروژه های عمرانی شهاب تدکار shahab.tadkar.com شرکت مهندسی تدکار

با تشکر و قدردانی از

شرکت کنندگان فرهیخته و گرامی

ریاست محترم امور نظام فنی و اجرایی کشور

مدیران و کارشناسان محترم امور نظام فنی و اجرایی کشور

اعضای محترم کمیته تاسیسات و تجهیزات

دبیر و هیات مدیره محترم سندیکای شرکت های تاسیساتی و صنعتی ایران

همکاران عزیز شرکت مهندسی تدکار

از توجه شما سپاسگزارم



