

پرسش و پاسخ شماره 15-160

پرسش : دربند 3-1 دستورالعمل بخشنامه شماره 102/1088-54/842 مورخ 1378/03/03 چنین آمده :
" در عرف پیمانها شرایط خصوصی حاوی ویژگی های هرپیمان است که نسبت به شرایط عمومی اولویت دارد ولی در طرح های عمرانی شرایط خصوصی به نحوی تنظیم شده که تنها در چارچوب تعیین شده در شرایط عمومی، قابل تکمیل باشد ... " از سوی دیگر در متن ماده 2 موافقت نامه پیمان ، اولویت اسناد را در صورت دوگانگی بین آنها تعیین کرده ، حال پرسش این است: چنانچه در پیمانی نوع طرح ، غیرعمرانی و نشریه 4311 بر آن حاکم باشد، در صورت وجود دوگانگی ، اولویت با شرایط عمومی است یا شرایط خصوصی ؟

پاسخ و دیدگاه #مترورجعفرزاده

با درود ، همانگونه که در بند 3-1 بخشنامه یاد شده ، آمده است :
" در عرف پیمان ها، شرایط خصوصی حاوی ویژگی های هر پیمان است که نسبت به شرایط عمومی اولویت دارد "
به بیانی در همه ی پیمان ها (چه در طرح های عمرانی چه در طرح های غیرعمرانی) شرایط خصوصی بر شرایط عمومی اولویت دارد ، اما در ادامه همین بند ، برای طرح های عمرانی یک کرانه هم تعیین نموده و آن این است که ، درج مطالب در شرایط خصوصی خارج از محدوده ای که در شرایط عمومی پیمان برای آن تعیین شده ، مجاز نیست ، به بیانی در عرف (چه طرح عمرانی باشد یا نباشد) ، مقدار یا شرایطی که در شرایط خصوصی آمده بر آنچه در شرایط عمومی پیمان آمده اولویت دارد، اما در طرح های عمرانی این مقدار یا شرایط نمی تواند از محدوده ی تعیین شده در شرایط عمومی فراتر رود.

پیروز و سربلند باشید.

#مهندس_مترورجعفرزاده

Email : metror.civil@gmail.com

کانال تلگرامی مترورجعفرزاده :

<https://www.telegram.me/metror>



صفحه ۴ از ۷

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی
پیمانها و مقررات مربوط به آنها

پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳

۲-۴. در اجرای مواد ۳۷ و ۴۰، در مواردی که صورت وضعیت به وسیله مهندس مشاور تهیه می شود، انجام کار یاد شده، خدمات اضافی تلقی می گردد و حق الزحمه آن با توافق مهندس مشاور تعیین و پرداخت می شود و به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

۲-۵. برای اجرای بند الف ماده ۴۷ در دستگامهای اجرایی که تابع هیچیک از وزارتخانه هایستند، مانند سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان تربیت بدنی ایران و دیگر سازمانها و نهادهایی که اجرای طرحهای عمرانی را به عهده دارند، انتخاب ه یأت سه نفره به منظور بررسی فسخ پیمان و موافقت با فسخ پیمان، در عهده بالاترین مقام سازمان و نهاد مربوط می باشد.

۲-۶. در شرایط عمومی، هر جا که به مناقصه اشاره شده است، ترک مناقصه را نیز شامل می شود.

۲-۷. مهندس مشاور می که مسئولیت نظارت بر اجرای کار را به عهده می گیرد، باید تمام صفحه های شرایط عمومی را امضا و مهر کند.

۳. شرایط خصوصی

۱-۳. با وجود اینکه در عرف پیمانها، شرایط خصوصی حاوی ویژگیهای هر پیمان است که نسبت به شرایط عمومی اولویت دارد، ولی در طرحهای عمرانی که مربوط به یک کارفرمای اصلی یعنی دولت است، شرایط خصوصی به نحوی تنظیم شده است که تنها در چارچوبی که شرایط عمومی برای آن تعیین کرده است قابل تکمیل باشد. بدین روی، درج مطالبی خارج از محدوده تعیین شده، در شرایط خصوصی مجاز نیست.

۲-۳. مواد مربوط به شرایط خصوصی به نحوی تنظیم شده است که پاسخگوی نیاز کارهای مختلف باشد. از این روی، مواد شرایط خصوصی بر حسب نیاز هر کار، با رعایت تمام مقررات ذی ربط، تکمیل می شود و موادی از آن که کار بردی در پیمان مورد نظر ندارد، با علامت X پر می شود. تمام صفحه های شرایط خصوصی باید به وسیله نمایندگان مجاز دو طرف پیمان امضا و مهر شود.