

◀ پروژه نمونه انجام صورت وضعیت بر اساس بخشنامه ۷۶۵۷۴ (ضریب جز فصل):

قبل از بیان نکات مربوط به اجرای این نوع پروژه ها، ذکر برخی نکات در مورد این بخشنامه ضروری به نظر می رسد. بخشنامه ۷۶۵۷۴ در تاریخ ۸۷/۸/۱۹ با موضوع "دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها" ابلاغ شده است. هدف از ابلاغ این بخشنامه پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت های جدید و هزینه اجرای کار عنوان شده است و برای پروژه های بالاتر از ۲۰ برابر نصاب معاملات متوسط (در سال برآورد) لازم الاجرا می باشد.

در بخشنامه تاکید شده است که این بخشنامه مکمل بخشنامه ۴۹۵۱ می باشد و بخشنامه ۴۹۵۱ کماکان به قوت خود باقی می باشد. با توجه به نکات گفته شده واضح است که در زمان اجرای پروژه و تنظیم صورت وضعیت نیز ضرایب پیشنهادی (پیمان) و فصل باید به تفکیک تعریف و در محاسبات اعمال شود.

در بخشنامه قید شده است که چنانچه مبلغ کارکرد هر فصل از ۱۲۵ درصد برآورد اولیه آن فصل بالاتر رود در آن صورت اگر ضریب جز فصل از ضریب کل بزرگتر باشد، برای کارکرد بالاتر از ۱۲۵ درصد آن فصل ضریب کل اعمال می شود. با بیان این مطالب تفاوت پروژه های عادی با پروژه هایی که در آن بخشنامه ۷۶۵۷۴ جاری است مشخص شده است. لذا برای اعمال این تفاوت در هر برنامه و رسیدن به خروجی مطلوب این بخشنامه رعایت نکات زیر در این نوع پروژه ها ضروری است.

- ۱- ضرایب پیشنهادی هر فصل به تفکیک نوع آئتم (عادی، ستاره دار و فاکتوری) در فرم ضرایب وارد شود.
- ۲- تیک مربوط به چک باکس "ویژه ۷۶۵۷۴" در قسمت پایین فرم ضرایب فعال گردد. شما می توانید لینک توضیحات کناری آن را بخوانید که همین نکات قید شده است.

توضیحات ویژه ۷۶۵۷۴

تبصره ماده ۵-۲ نحوه پرداخت بخشنامه ۷۶۵۷۴

سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف ها، بیش از سقف یاد شده، ضریب پیشنهادی کل ملاک است. مفاد این تبصره در مورد قیمت های جدید موضوع بند (۳-۵) نیز حاکم و رعایت آن الزامی است.

در صورت تایید محاسبه برش ۷۶۵۷۴ و ۱- وجود مبلغ برآوردی برای فصل و ۲- بزرگتر بودن ضریب پیشنهادی فصل از دفترچه و ۳- بیشتر بودن مبلغ کارکرد فصل از ۱۲۵٪ برآوردی فصل، مازاد بر ۲۵٪ از ضریب کلی یا دفترچه محاسبه می شود. ضمناً برای ورود مبالغ برآوردی هر فصل، می توانید از لیست "برآوردی" در فرم فصول استفاده نمایید.

۳- برای مقایسه مبلغ اجرا و برآورد و محاسبه درصد انجام کار (در مراحل که سقف کارکرد فصل از برآورد بالاتر می شود). مبلغ یا مقدار برآوردی کل آیتمهای هر فصل در ستونهای مربوطه در وضعیت "+ برآوردی" برگه مالی یا به جای آن مبلغ برآوردی کل هر فصل در وضعیت "+ برآوردی" فرم فصول وارد گردد. توجه داشته باشید.

(نکته: امکان وارد کردن مبلغ برآوردی کل فصل در فرم فصول از ورژن ۲۰۰۷ در برنامه فراهم شده است. البته برای فصولی که مقدار برآوردی آیتمهای آن در برگه مالی وارد شده است این ستون قفل می شود.)

با محاسبه فرم فصول، مبلغ کارکرد طبق بخشنامه محاسبه می گردد. شما می توانید در فرم فصول نوع با ضرایب را انتخاب و آیکون $f(x)$ را بزنید و با حرکت بر روی ردیف های هر فصل فرمول محاسبه هر فصل را نیز مشاهده کنید.

فصل	عنوان فصل	فهرست بها	سئاره دار	فاکتوری	مبالغ پایکار	جمع برآوردی	% انجام
۱	عملیات تخریب	۷,۶۱۰,۰۹۹			۷,۶۱۰,۰۹۹	۵,۸۳۳,۶۲۰	۱۲۰,۴۵
۲	عملیات خاکی بادیست	۱۷,۴۱۸,۵۷۰			۱۷,۴۱۸,۵۷۰	۲۴,۹۸۱,۱۹۰	۶۹,۷۳
۴	عملیات بنایی باسنگ	۹۵,۳۰۹,۷۶۰			۹۵,۳۰۹,۷۶۰	۱۰۹,۷۳۴,۱۶۰	۸۶,۸۶
۶	قالب بندی فلزی	۳۱,۳۷۹,۴۰۰			۳۱,۳۷۹,۴۰۰	۳۱,۳۷۹,۴۰۰	۱۰۰
۷	کارهای فولادی بامیلگرد	۷۴,۰۹۲,۲۰۰			۷۴,۰۹۲,۲۰۰	۹۶,۷۹۶,۶۱۳	۷۶,۵۴
۸	بتن درجا	۱۱۹,۵۸۳,۷۵۰			۱۱۹,۵۸۳,۷۵۰	۱۷۵,۸۵۹,۸۶۳	۶۸

فرمول

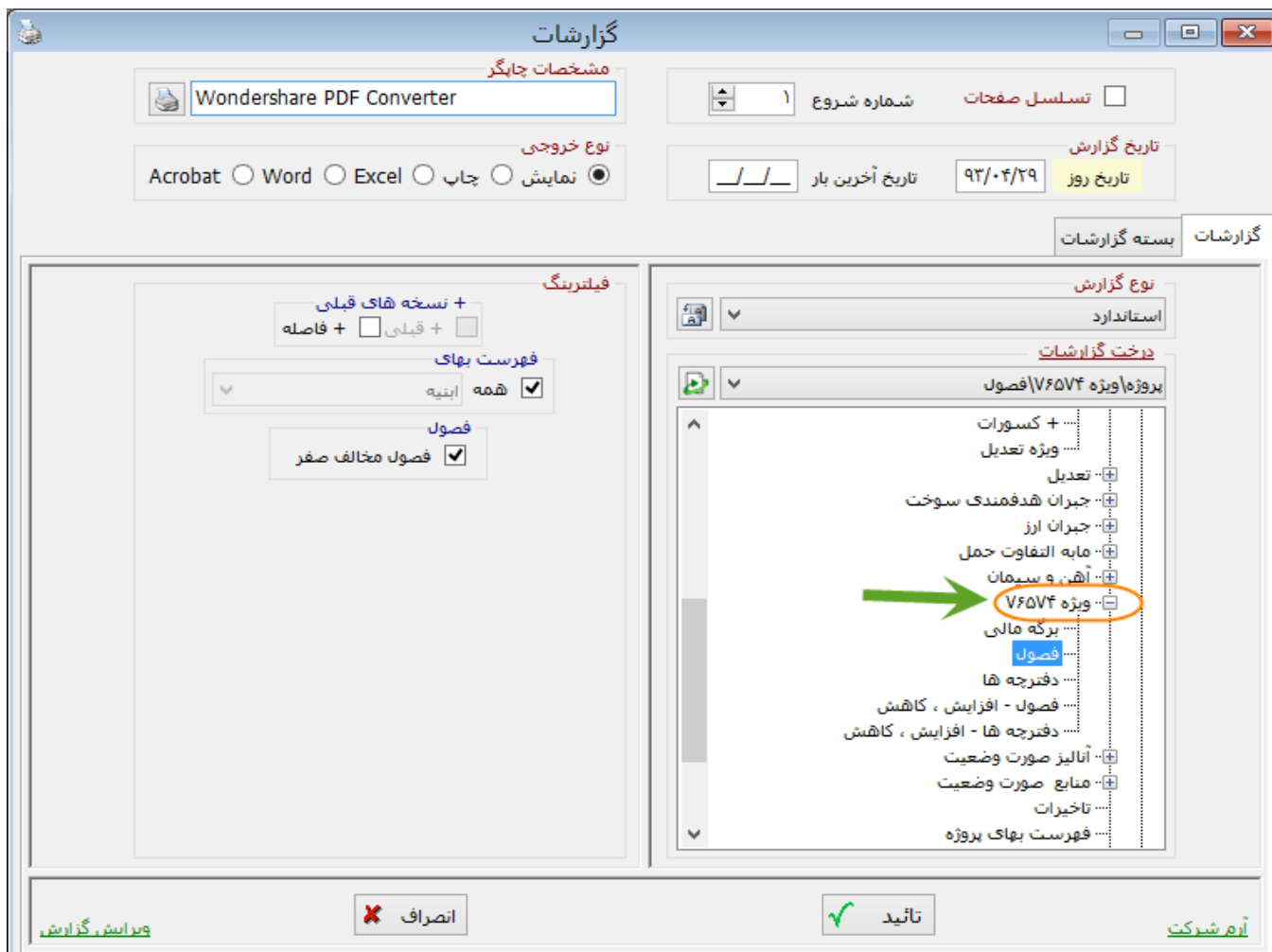
مبلغ کارکرد فصل - فهرست بها با ضرایب فرمول

$$(3,739,500 * 1.25 * 1.56) + ((4,889,000 - 3,739,500 * 1.25) * 1.482)$$

مبلغ کارکرد فصل - ستاره دار با ضرایب - فرمول

بعد از فرم فصول، فرم دفترچه ها را انتخاب و بعد از کنترل روش محاسبه تجهیز کارگاه دکمه محاسبه دفترچه ها را نیز می زنیم تا کارکرد کل محاسبه شود.

با توجه به نحوه محاسبه مبلغ کارکرد هر فصل طبق این بخشنامه گزارشات مربوط به این بخشنامه نیز جداگانه در برنامه تهیه شده است. برای گزارش گیری کفایت تا است آیکون پرینتر را انتخاب یا $Ctrl+P$ از کیبورد بزنید فرم گزارشات باز شود.



از لیست گزارشات ، سر شاخه ویژه ۷۶۵۷۴ را انتخاب و هر یک از گزارشات مالی، فصول ، دفترچه ها و افزایش ها و کاهش را به دلخواه تهیه کنید.

« خلاصه مالی فصول ویژه ۷۶۵۷۴ صورت وضعیت شماره ۱ (پیمانکار) »

فهرست بهای ابنتیه سال ۹۳

تاریخ: ۹۳/۰۴/۲۹

نام دستگاه اجرایی: کارفرمای نمونه

نام پروژه: پروژه نمونه صورت وضعیت ۷۶۵۷۴

صفحه: ۱

نام مهندس مشاور: مشاور نمونه

نام پیمانکار: پیمانکار نمونه

مبالغ با احتساب ضرایب بریال

فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	فاکتوری	مصالح پایکار	جمع فصل	% وزنی
۱	عملیات تخریب	۷'۶۱۰'۰۹۹ $(3'739'500 \times 1/25 \times 1/56) + ((4'889'000 - 3'739'500 \times 1/25) \times 1/482)$				۷'۶۱۰'۰۹۹	۱/۱۳
۲	عملیات خاکی بادیست	۱۷'۴۱۸'۵۷۰				۱۷'۴۱۸'۵۷۰	۵/۱۰
۴	عملیات بتابی باسنگ	۹۵'۳۰۹'۷۶۰				۹۵'۳۰۹'۷۶۰	۲۷/۹۰
۶	قالب بتدی فلزی	۳۱'۳۷۹'۴۰۰				۳۱'۳۷۹'۴۰۰	۹/۱۸
۷	کارهای فولادی بامیلگرد	۷۴'۰۹۲'۲۰۰				۷۴'۰۹۲'۲۰۰	۲۱/۶۹
۸	بتن درجا	۱۱۹'۵۸۳'۷۵۰				۱۱۹'۵۸۳'۷۵۰	۳۵/۰۰
	جمع یا احتساب ضرایب	۳۴۵'۳۹۳'۷۷۹				۳۴۵'۳۹۳'۷۷۹	