



نام و نام خانوادگی : احمد رضا جعفرزاده

شغل : مشاور نظارت عالیه در قراردادها + مدرس اصول حاکم بر پیمان ها

- متولد : اصفهان
- دانش آموخته‌ی رشته‌ی : مهندسی عمران_عمران
- محل کار فعلی : فولاد مبارکه اصفهان

۱- نویسنده و مولف کتاب ضریب بالاسری پیمان و ده‌ها کتاب الکترونیکی و مقاله‌های آموزشی دیگر

۲- پیشینه ۳۰ سال سابقه و کارهای اجرایی و تدریس :

۱-۲ سمت ها : ، مشاور نظارت عالیه ، مدیربخش ادعا ، کارشناس ارشد در قراردادها و پیمان رسیدگی ، مدیریت صورت وضعیت‌ها ، دفتر فنی ستاد ، مدرس اصول حاکم بر پیمان ها ، مهندس ناظر ، کارشناس بازرسی فنی و بازرسی کالا ، کارشناس حل اختلاف

۲-۲ برخی شرکت های محل خدمت یا طرف قرارداد : شرکت فنی مهندسی فولادمبارکه ، شرکت مهندسی بین المللی فولاد تکنیک ، شرکت خاطرافروزبختیاری ، شرکت یکتا فولاد ، شرکت کهرباگستر ، شرکت آژند آسا، آبریان نیل پارس ، سازمان مهندسی ساختمان ، شرکت تهران الاستیک و ...

۳-۲ برخی پروژه های شاخص محل همکاری ؛

نورد گرم ۲ فولادمبارکه ، مجتمع فولاد نی ریز (احیاء مستقیم ، فولادسازی و گندله سازی نیریز هر سه اجرای EPC) ، پروژه ریخته‌گری ۵ مجتمع فولاد مبارکه ، قطارشهری اصفهان (خدمات مهندس مشاور) ، ورق خودروشهرکرد ، شرکت برق باختر ، فولاد بافی ، فولاد گل گهر ، شرکت گاز خراسان شمالی ، نمکزدایی گچساران ۳ ، راه آهن کرمانشاه-خسروی ، فولاد هرمزگان ، فروسیلیس خمین ، گندله سازی بیجار ، فولادسفیددشت چهارمحال بختیاری ، مس سرچشمه ، پالایشگاه کرمانشاه ، نفت و گاز اروندان ، فولاد مکران چابهار ، پتروشیمی جم ، پروژه‌هایی از شهرداری مختلف کشور ، فرودگاه شهید بهشتی اصفهان) ، ...

۴-۲ برخی فعالیت ها در این سمت ها و پروژه ها :

۱-۴-۲ تنظیم هزاران قرارداد و صدها اسناد مناقصه در انواع پیمان‌های صنعتی ، غیرصنعتی ، حقوقی و

حقیقی ؛ کارفرمایی و پیمانکاری و خدمات مشاوره ، نظارت ، بازرسی و ...

۲-۴-۲ ارائه و دفاعیه و بررسی لوایح claim ، بررسی لایحه های تاخیرات و ادعا در پروژه ها بالغ بر

هفتاد هزار میلیارد ریال ، تهیه اسناد مناقصه ها و پیمان ها ، تهیه گزارش مالی ، کمیسیون معاملات

۳-۴-۲ تهیه و تدوین اسناد مناقصه ، فرم‌های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها

۴-۴-۲ شرکت در چندین هیات تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه‌ها

۵-۴-۲ تهیه تجزیه بها ، آنالیز قیمت‌های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات و پروژه‌ها

۳- مدرس در زمینه تدریس های زیر :

- ۳-۱ - مدیریت تاخیرات و ادعا در انواع قرارداد و پروژه؛ تنظیم و دفاعیات لوایح ، بررسی لوایح
- ۳-۲ - تدریس اصول حاکم بر پیمان ها با شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱ ، شرایط عمومی پیمان ۵۴۹۰ طرح و ساخت صنعتی شامل P ,C , EP, PC, EPC و غیر صنعتی DB ، و دیگر انواع قراردادهای پیمانکاری .
- ۳-۳ - پیشنهاد قیمت در مناقصات ، تجزیه بها و آنالیز قیمت ها ، فهرست های بهای پایه ، انواع صورت وضعیت های فهرست بهایی (در نرم افزارهای گوناگون اکسل، تکسا و ...) ، روش شکست کار ، مترمربع زیربنا و سرجمع ، فهرست بهای خاص و کارکردهای تعرفه ای از جمله ژئوتکنیک
- ۳-۴ - تعدیل ، به روز آوری ، به هنگام سازی و تفاوت بها ، جبران آثار افزایش نرخ ارز ، تجزیه بها ، قیمت های جدید ، پیشنهاد قیمت در مناقصات براساس قانون مناقصات و بخشنامه های ۷۶۵۷۴ و ۱۲۳۲۵۷۹ (جایگزین ۴۹۵۱) و روش های اختصاصی
- ۳-۵ - قراردادهای خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی و عالی
- ۳-۶ - تربیت تخصصی کارشناسان در اصول حاکم بر پیمان ، دفاتر فنی ، پیمان و رسیدگی و مناقصات

❖ برخی تدریس های آموزشی در سازمان ها و شرکت ها (فهرست برخی از این سازمان ها):

مجتمع فولاد مبارکه ، پالایشگاه های پارس جنوبی ، شرکت گاز منطقه ۴ کشور ، برخی از شهرداری های استان اصفهان ، مهندسین مشاور، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری) ، شرکت برق منطقه ای اصفهان ، جهاد نصر، فولاد بافق ، فولاد ابرکوه ، مجتمع صنایع قائم رضا ، موسسه نصر ، پالایشگاه پارس جم ، شرکت توانیر، شرکت شهرک های صنعتی ، جهاد دانشگاهی ، مکران ، آهن و فولاد گل گهر ، فولاد گهرزمین و دیگر شرکت ها ...

۴- راه های تماس :

- شماره تلفن های همراه : ۰۹۰۳۸۳۸۱۹۳۷ و ۰۹۱۳۸۳۸۱۹۳۷
- تارنمای شخصی آموزشی (مترو): www.metror.ir نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی اصول پیمان حاکم بر پیمان و پروژه ها در ایران (شروع از سال ۱۳۸۹)
- رایانامه: metror.civil@gmail.com
- تلگرام و اینستاگرام : <https://t.me/metror> ؛ <https://www.instagram.com/metror.ir>
- سکونت : اصفهان - خیابان نظر غربی