



نام و نام خانوادگی : احمدرضا جعفرزاده

شغل : کارشناس متره و برآورد و اصول حاکم برپیمان (برابر کد 15112 جامعه مهندسان مشاور ایران)

دانش آموخته‌ی رشته‌ی : عمران

دانش آموخته در دانشگاه : مرکز آموزش عالی مهاجر اصفهان

سال گرفتن مدرک دانش آموختگی : تیرماه 1373

رایانامه: metror.civil@gmail.com و info@metror.ir

نشانی محل کار : شهر، خیابان (شرکت محل کار): اصفهان - بلوار دانشگاه

نشانی دفتر برنامه ریزی و آموزش تارنمای مترور : اصفهان - خیابان وحید کوچه 28 پلاک 39

تلفن دفتر : 031 37866718 ، شماره همراه : 09138381937 ، شماره مدیر برنامه ها 09038381938

1- نشانی تارنمای مترور : www.metror.ir نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی متره برآورد و قوانین حاکم بر



پیمان و رسیدگی در ایران

2- نویسنده‌ی ده‌ها جزوه و جستارهای آموزشی دیگر

3- برخی دوره‌های برگزار شده در سازمان‌ها، شرکت‌ها و ارگان‌ها از جمله مجتمع فولاد مبارکه، شهرداری

اصفهان، جامعه مهندسان مشاور، شرکت نفت، جهاد نصر سیرجان، فولاد بافق، فولاد ابرکوه، مجتمع صنایع قائم‌رضا، موسسه نصر، دوره‌های آزاد در مجتمع فرشچیان، شهرداری شاهین شهر، هتل مارلیک تهران و ... :

✓ تهیه و تنظیم صورت وضعیت‌ها (مقدماتی و پیشرفته، در نرم افزارهای گوناگون اکسل، تکساو ...)

✓ بررسی و آسیب شناسی پیمان‌های با شرایط عمومی پیمان 4311

✓ اصول حاکم بر پیمان‌های EPC و بررسی شرایط عمومی پیمان 5490

✓ تعدیل‌ها، به روز آوری‌ها، به هنگام سازی‌ها و تفاوت‌های بها

✓ پیمان و رسیدگی، دوره‌های مقدماتی و پیشرفته

✓ تاخیرات و ادعا (تهیه، تنظیم و بررسی لایحه‌ها در انواع پیمان‌ها)

✓ ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه بر اساس قانون برگزاری مناقصات و بخشنامه‌های 4951 و 76574

✓ اصول تجزیه بها و روش‌های تهیه قیمت‌های جدید

✓ صورت وضعیت‌های ژئوتکنیک و تعرفه‌ای

✓ و برگزاری ده‌ها دوره‌ی دیگر آموزشی خصوصی و همگانی

4- مشاوره در بخش‌های مختلف قراردادی و آموزشی از سال 1383 تا کنون.

5- برگزاری ده‌ها دوره خصوصی و عمومی بصورت مجازی (اینترنتی) از فروردین 1390 تا کنون

6- توانایی در کاربرد نرم‌افزارهای تکسا، مینا و تدکار

7- پیشینه‌های اجرایی از سال 1366 تاکنون شامل:

- 1-7- کارشناس ارشد صورت وضعیت های پروژه اصلاح کوره بلند 2 اصفهان و ریخته گری 5 فولاد مبارکه و گروه دفتر فنی پروژه های شرکت مهندسی بین المللی فولاد تکنیک
- 2-7- کارشناس ارشد صورت وضعیت در پروژه های مجتمع فولاد نی ریز طی آبان 1386 تا 1396 (پروژه های احیاء مستقیم و فولادسازی ، هر دو پیمان بصورت EPC و بالغ بر 6000 میلیارد ریال)
- 3-7- کارشناس ارشد امور قراردادهای گروه بازرسی شرکت فولاد تکنیک فروردین 1383 تا آبان 1386
- 4-7- ناظر کارگاهی بخش سیویل و کارشناس صورت وضعیت ها از سال 75 تا 1383
- 5-7- مهندس دفتر فنی در پروژه پل حسن آباد بر رودخانه زاینده رود در ورزنه سال 82، شرکت رهساز کشور
- 6-7- ناظر بخش سیویل و محوطه سازی در پروژه جوادنیای آبیگ 75-1373 (سازمان مهندسی ساختمان)
- 7-7- متره و برآورد قسمتی از دانشکده بهداشت دانشگاه اصفهان (شرکت تهران الاستیک 1372)
- 8-7- معاون دفتر فنی کارگاه در قطعه یک راه الیگودرز- خمین سال 1367 و متناوب تا 1370 ، شرکت نهضت
- 9-7- حضور در دفتر فنی پروژه 20 دستگاه منزل مسکونی ارتشیان در بختیار دشت اصفهان 1366
- 10-7- رفع کاستی ها و مشکل های قراردادی و صورت وضعیت و انجام دفاعیه های گوناگون و ارائه claim و بررسی آنها در پروژه ها از 1375 تا کنون بالغ بر هزارها میلیارد ریال
- 11-7- همکاری در تهیه اسناد مناقصه ها و پیوست های پیمان ها ، تنظیم قراردادها و تهیه گزارش مالی (هزینه- درآمد) در پروژه های گوناگون
- 12-7- تهیه و تدوین فرم های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها
- 13-7- شرکت در هیات های گوناگون تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه ها
- 14-7- تهیه تجزیه بها ، قیمت های جدید و برآورد و پیشنهاد قیمت در پروژه های گوناگون و برای اشخاص حقوقی و حقیقی

8- نشانی فروشگاه اینترنتی کتاب ها و جزوه های مهندس جعفرزاده :

<http://www.metror.ir/index.php/metror-shop>

9- لینک واریز اینترنتی و کارت به کارت :

<http://www.metror.ir/shaparak>

10- نشانی کانال تلگرامی مترور :

<https://www.telegram.me/metror>

برخی از کتاب‌ها و جزوه‌های کاربردی آموزشی مهندس مترو احمدرضا جعفرزاده :

- 1- کتاب ضریب بالاسری پیمان (محاسبه ضریب بالاسری در انواع پیمان و ارائه 40 نمونه آنالیز از جمله ضریب بالاسری 1.41 در فهرست‌های بهای سال 1396)
- 2- تعدیل ، به روزرسانی و به هنگام سازی (نسخه 95)
- 3- متره و برآورد (جستاری گسترده در مورد آیین‌های پیمان و رسیدگی همراه واژگان نظامی فنی و ...)
- 4- نرخ عوامل تجزیه بها جلد 1 (نرخ عوامل تجزیه بهای اقلام کار تا پایان 1392) ، نسخه 93 (نرخ عوامل تجزیه بهای اقلام کار در سال 1393) ، نسخه 94 (جلد 3 نرخ عوامل تجزیه بهای اقلام کار در سال 1394) ، نسخه 95 (جلد 4 نرخ عوامل تجزیه بهای اقلام کار در سال 1395)
- 5- اعمال پلوس 10٪ (قوانین و بخشنامه‌های مرتبط با نحوه اعمال پلوس بیش از 10٪ به برآورد)
- 6- آزادسازی ضمانت نامه‌ها (فلوچارت زمان آزادسازی انواع ضمانت نامه در انواع پیمان)
- 7- تعدیل پیمان‌های صنعت نفت (به همراه فایل‌های اکسل محاسبه تعدیل در حالت‌های گوناگون)
- 8- بسته پیمان و رسیدگی (جستار کامل مورد نیاز تدریس در دوره پیمان و رسیدگی)
- 9- شاخص‌های تعدیل از سال 1386 تا کنون ، یکجا و دارای نشانه گذاری
- 10- شرایط عمومی پیمان‌ها (بیش از 30 گونه شرایط عمومی پیمان‌های همسان و ناهمسان نرم افزاری)
- 11- مجموعه پرسش و پاسخ در یک بسته 6 بخشی (با موضوع‌های گوناگون در اصول حاکم بر پیمان)
- 12- آیتمايز و ردیف‌یابی در فهرست‌های بها (عملیات خاکی ، اعمال ضریب نوع راه ، قالب بندی و ...)
- 13- محاسبه نفرساعت از سال 1381 تا 1396 (فایل اکسل محاسبه نفرساعت بیش از 370 شغل در پروژه‌ها)
- 14- حمل و نقل مصالح در فهرست‌های بها (اضافه بر حمل‌های عملی در تجزیه ردیف‌های کار)
- 15- پکیج نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و نظام مهندسی (در یک لوح فشرده)
- 16- ضریب‌های منطقه‌ای در کاربرگ‌های اکسل و پی‌دی‌اف با امکان فیلترگیری و جستجو
- 17- تجزیه بها و قیمت‌های جدید
- 18- فهرست بها و مقادیر پیوست به پیمان
- 19- جدول محاسبه‌ی تضمین‌های معاملات
- 20- شناسایی و پذیرش میلگردها
- 21- ظرفیت مجاز پیمانکاران
- 22- کاربرد دستمزدهای آماری در تجزیه بها
- 23- پرت و دورریز مصالح (ساختمایه‌ها) و ابزار
- 24- بسته آموزشی - کاربردی تهیه و بررسی لایحه تاخیرات و ادعا
- 25- فایل محاسبه خسارت تاخیر در تحویل کارگاه

<http://www.metror.ir/index.php/metror-shop>