



## نام و نام خانوادگی : احمدرضا جعفرزاده

شغل : متروور ، کارشناس متره و برآورد و اصول حاکم برپیمان

دانش آموخته‌ی رشته‌ی : عمران

دانشگاه : مرکز آموزش عالی مهاجر اصفهان

زمان دریافت : تیرماه ۱۳۷۳

رایانامه : [metror.civil@gmail.com](mailto:metror.civil@gmail.com) و [info@metror.ir](mailto:info@metror.ir)

نشانی محل کار : شهر ، خیابان (شرکت محل کار) : اصفهان - بلوار دانشگاه

نشانی دفتر برنامه ریزی تارنمای متروور : اصفهان - خیابان وحید کوچه ۲۸ پلاک ۳۹

تلفن دفتر : ۰۳۱ ۳۷۸۶۶۷۱۸ ، شماره تلفن های همراه : ۰۹۰۳۸۳۸۱۹۳۷ و ۰۹۱۳۸۳۸۱۹۳۷

۱- نشانی تارنمای متروور : [www.metror.ir](http://www.metror.ir) نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی متره برآورد و قوانین حاکم بر پیمان و رسیدگی در ایران ( هشتمین سال راه اندازی و آنلاین بودن مدام )

۲- دارای کانال تلگرامی آموزشی متروور به نشانی : <https://t.me/metror>

۳- نویسنده‌ی کتاب ضریب بالاسری پیمان و ده‌ها جزوه و جستارهای آموزشی دیگر

۴- سازمان ها و شرکت‌هایی که از تدریس اینجانب استفاده نموده اند : مجتمع فولاد مبارکه ، برخی از شهرداری‌های استان اصفهان ، مهندسان مشاور ، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری ) ، جهاد نصر ، فولاد بافق ، فولاد ابرکوه ، مجتمع صنایع قائم رضا ، موسسه نصر ، پالایشگاه پارس جم ، شرکت توانیر ، شرکت شهرکهای صنعتی ، جهاد دانشگاهی و چند شرکت بزرگ ایرانی.

۵- مدرس سرفصل‌های زیر ( دوره های مقدماتی و پیشرفته ) :

✓ تهیه و تنظیم صورت وضعیت ها (در نرم افزارهای گوناگون اکسل ، تکسا و ...) ، صورت وضعیت‌های ویژه (ژئوتکنیک و تعرفه ای و...) ، پیمان و رسیدگی ، بررسی و آسیب شناسی پیمان‌های با شرایط عمومی

پیمان ۴۳۱۱ ، اصول حاکم بر پیمان‌های EPC و بررسی شرایط عمومی پیمان ۵۴۹۰

✓ تعدیل‌ها ، به روز آوری‌ها ، به هنگام سازی‌ها و تفاوت‌های بها ، اصول تجزیه بها و قیمت‌های جدید ، ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه بر اساس قانون مناقصات و بخشنامه های ۷۶۵۷۴ و ۱۲۳۲۵۷۹ ( جایگزین ۴۹۵۱ )

✓ خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی ، از قدیمی ترین بخشنامه ۳۱۹۱ تا جدیدترین بخشنامه ۱۱۶۲۶۳۴

✓ تاخیرات و ادعا (تهیه ، تنظیم و بررسی لایحه ها در انواع پیمان‌ها)

۶- دارای شخصیت مستقل (عضو نبودن در هیچ یک از نهادها و سازمان ها و انجمن‌های دولتی و غیردولتی

اما ارائه خدمات به برخی از این سازمان ها )

۷- تلاش در کیفیت دوره های تدریسی بیش از کوشش در افزایش تعداد تدریس‌ها

## ۸- پیشینه‌های اجرایی در سال های ۱۳۶۶ تا کنون شامل:

- ۸-۱- انجام امور قراردادهای ، تنظیم هزاران میلیارد ریال انواع قرارداد و کارشناس ارشد در امور معاملات
- ۸-۲- کارشناس ارشد صورت وضعیت و دفتر فنی در سال های ۱۳۷۵ تا ۱۳۹۶ در پروژه های مجتمع فولاد نی ریز (پروژه های احیاء مستقیم و فولادسازی ) هر دو پیمان بصورت EPC و بالغ بر ۶۵۰۰ میلیارد ریال ) ، فولاد سنگان ، ورق خودروشهر کرد ، ایرالکو (بندرعباس و اراک) ، مس سرچشمه ، صبا فولاد ، پالایشگاه کرمانشاه ، فولاد خراسان ، فولاد بافق ، فولاد ازنا ، ذوب آهن غرب ، فولاد کرمان ، فولاد نیشابور ، فولاد ابرکوه ، معدن گل گهر ، فولاد سنگان ، نمکزدایی گچساران ۳ ، سیمان اردستان ، فولاد مکران چابهار ، فولاد زرنند ، پتروشیمی جم ، مجتمع های مسکونی، پروژه هایی از شهرداری تهران، فولاد مبارکه و دهها پروژه و قرارداد داخلی و تامین خارجی.
- ۸-۳- کارشناس ارشد امور قراردادهای مدیریت بازرگانی و گروه بازرسی فنی شرکت فولاد تکنیک
- ۸-۴- مهندس ناظر کارگاهی بخش سیویل و کارشناس صورت وضعیت ها در سال های متناوب
- ۸-۵- مهندس دفتر فنی در پروژه پل حسن آباد بر رودخانه زاینده رود در ورزنه سال ۸۲، شرکت رهساز کشور
- ۸-۶- ناظر بخش سیویل و محوطه سازی در پروژه جوادنیای آبیگ ۷۵-۱۳۷۳ (سازمان مهندسی ساختمان)
- ۸-۷- متره و برآورد قسمتی از دانشکده بهداشت دانشگاه اصفهان (شرکت تهران الاستیک ۱۳۷۲)
- ۸-۸- معاون دفتر فنی کارگاه در قطعه یک راه الیگودرز- خمین سال ۱۳۶۷ و متناوب تا ۱۳۷۰، شرکت نهضت
- ۸-۹- حضور در دفتر فنی پروژه ۲۰ دستگاه منزل مسکونی ارتشیان در بختیار دشت اصفهان ۱۳۶۶
- ۸-۱۰- ارائه و دفاعیه claim ، بررسی لایحه های ادعا در پروژه ها از ۱۳۷۵ تا حال بالغ بر هزارها میلیارد ریال
- ۸-۱۱- تهیه اسناد مناقصه ها و پیمانها ، تهیه گزارش مالی ، کمیسیون معاملات در پروژه های گوناگون
- ۸-۱۲- تهیه و تدوین فرم های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها
- ۸-۱۳- شرکت در چندین هیات تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه ها
- ۸-۱۴- تهیه تجزیه بها ، قیمت های جدید و ستاره دار ، برآورد و پیشنهاد قیمت در پروژه های گوناگون و برای اشخاص حقوقی و حقیقی

## ۹- برخی از کتاب و جزوه های کاربردی آموزشی مهندس متروور جعفرزاده :

- ۹-۱- کتاب ضریب بالاسری پیمان ( محاسبه ضریب بالاسری در انواع پیمان و دارای بیش از ۴۰ نمونه آنالیز ضریب )
- ۹-۲- تعدیل ، به روزرسانی و به هنگام سازی ( نسخه ۹۶ )
- ۹-۳- متره و برآورد ( جستاری گسترده در مورد آیین های پیمان و رسیدگی همراه واژگان نظامی فنی و ... )
- ۹-۴- نرخ عوامل تجزیه بها جلد ۱ ( تا پایان ۱۳۹۲ ) ، نسخه ۹۳ ( نرخ عوامل در سال ۱۳۹۳ ) ، نسخه ۹۴ ( جلد ۳ نرخ عوامل در سال ۱۳۹۴ ) ، نسخه ۹۵ ( جلد ۴ - سال ۱۳۹۵ ) ، نسخه ۹۶ ( جلد ۵ - سال ۹۶ )
- ۹-۵- تضمین معاملات و کاربرگ های تحت اکسل آن
- ۹-۶- تعدیل پیمان های صنعت نفت ( به همراه فایل های اکسل محاسبه تعدیل در حالت های گوناگون )
- ۹-۷- برابرسازی فارسی واژگان پر کاربرد در نظام فنی و اجرایی کشور
- ۹-۸- اعمال پلوس ۱۰٪ ( قوانین و بخشنامه های مرتبط با نحوه اعمال پلوس بیش از ۱۰٪ به برآورد )
- ۹-۹- آزادسازی ضمانت نامه ها ( فلوچارت زمان آزادسازی انواع ضمانت نامه در انواع پیمان )
- ۹-۱۰- انواع شرایط عمومی پیمان ها ( بیش از ۳۰ گونه شرایط عمومی پیمان های همسان و ناهمسان - نرم افزاری )
- ۹-۱۱- مجموعه پرسش و پاسخ در یک بسته ۸ بخشی ( با موضوع های گوناگون در اصول حاکم بر پیمان ) نرم افزاری
- ۹-۱۲- آیتمايز و ردیف یابی در فهرست های بها ( عملیات خاکی ، اعمال ضریب نوع راه ، قالب بندی و ... )
- ۹-۱۳- محاسبه نفرساعت از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۶ ( فایل اکسل محاسبه نفرساعت بیش از ۳۷۰ شغل در پروژه ها )
- ۹-۱۴- پکیج نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و نظام مهندسی ( در یک لوح فشرده )
- ۹-۱۵- ضریب های منطقه ای در کاربرگ های اکسل و پی دی اف با امکان فیلتر گیری و جستجو
- ۹-۱۶- تجزیه بها و قیمت های جدید
- ۹-۱۷- فهرست بها و مقادیر پیوست به پیمان
- ۹-۱۸- بسته اتوران فهرست های بها پایه سازمان برنامه ، نفت و گاز، شهرداری + چند جزوه کمکی متروور
- ۹-۱۹- جدول محاسبه ی تضمین های معاملات
- ۹-۲۰- شناسایی و پذیرش میلگردها
- ۹-۲۱- ظرفیت مجاز و تشخیص صلاحیت پیمانکاران
- ۹-۲۲- پرت و دورریز مصالح ( ساختمایه ها ) و ابزار
- ۹-۲۳- بسته آموزشی - کاربردی تهیه و بررسی لایحه تاخیرات و ادعا
- ۹-۲۴- خسارت تاخیر در تحویل کارگاه ( فایل محاسباتی )
- ۹-۲۵- بسته قراردادهای پیمانکاری و کارفرمایی ( اتوران و دارای درفت چند گونه قرارداد پر کاربرد )
- ۹-۲۶- پاسخنامه آزمون های دوره های تدریسی مهندس جعفرزاده
- ۹-۲۷- بسته پیمان و رسیدگی ( جستار کامل مورد نیاز تدریس در دوره پیمان و رسیدگی )