

الف - سرفصل‌ها (سیلابس) تدریس در موسسه‌ها و شرکت‌ها و شخص در سال ۱۳۹۶

کد	سیلابس‌های تدریس (براساس نیاز شما برخی جستارها کم و زیاد شدنی هستند)	نام دوره	ردیف
AV	<p>دوره مناسب عوامل پیمان (کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران)، تعریف‌ها، قانون و بخشنامه‌های حاکم بر پیمان، دربردارنده‌ی گونه‌های گوناگون پیمان و پروژه‌ها (پیمان‌های فهرست بهایی، مترمربع زیر بنا سرجمع ابلاغی 1396، PC, EPC, طرح و ساخت صنعتی و غیرصنعتی, BOT, ...), شرکت در مناقصه، قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه‌های آن، آیین نامه تضمین معاملات 94، فرآیند مبادله پیمان، بررسی انواع پیمان‌ها و روش‌های واگذاری کار، وظایف و شرح شغل عوامل پیمان از جمله متروورها، فرآیند پروژه‌ها و روش‌های اجرا، انواع متره و برآورد، قیمت‌های پایه و غیرپایه و ستاره دار، انواع فهرست‌های بها و تعرفه‌ها (تدریس اختصاصی فهرست‌های بهای رسته ساختمان صنعتی، رسته راه و ترابری و ژئوتکنیک)، ریسک‌ها و کمی‌سازی آنها در پیشنهاد قیمت، استراتژی‌ها و دگرش‌های اثرگذار در پیشنهاد قیمت، روش‌های گوناگون پیشنهاد قیمت و نحوه‌ی انتخاب روش مناسب آن در مناقصه، مراجع قیمت‌گیری منابع، بررسی و آسیب‌شناسی بخشنامه‌های پرکاربرد در برآورد و پیشنهاد قیمت، روش‌های کنترلی دربرآورد، روش‌های انتخاب قیمت نهایی پیشنهادی، تعیین دامنه مناسب قیمت پیشنهادی، روش‌های کاربردی سریع پیشنهاد قیمت به دو روش فصلی و رشته‌ای، روش پرمودن و ارائه پاکت اسناد، ارائه و بررسی نمونه پیشنهاد قیمت با روش بخشنامه‌های 1396 (76574 و 1232579) با استفاده از دو نرم افزار، شرایط عمومی پیمان‌ها (حدود 30 نوع شرایط عمومی پیمان، و تدریس ویژه و مجزای هر یک آن‌ها)، مفاد اساسی و خصوصی در انواع پیمان‌ها، انواع صورت وضعیت‌ها، آیین و روش تنظیم و رسیدگی صورت وضعیت‌های فهرست بهایی و غیر فهرست بهایی (همراه با ارائه روش اجرایی)، انواع تعدیل از جمله 20 تکنیک استاندارد و عرف در تعدیل، تعدیل وارون (معکوس) به روز رسانی، همترازی و به هنگام سازی و تفاوت بها مصالح دربرآورد و قیمت‌ها، صورت وضعیت پیمان‌های تعدیل پذیر و تعدیل ناپذیر، مستند سازی، فرمها و روشهای سیستماتیک و فرآینددار، دستورکار و صورت مجلس، قیمت‌های جدید و روش‌های آنالیز و تجزیه بها، تشریح 4 عامل اصلی در تجزیه ارقام کار، بالاسری و دیگر ضریب‌ها و کسور پیمان و آنالیز آنها، تجهیز و برچیدن کارگاه، جبران آثار هدفمندی و تغییر قیمت ارز، وظایف و عملکرد دفتر فنی پیمانکار و کارفرما در پروژه‌ها، آسیب شناسی پیمان‌ها و روش‌های انعقاد و اجرای پیمان، پیمان‌های صنعت نفت و شهرداری‌ها، روش‌های اجرایی و دستورالعمل‌های نرم افزارهای ویژه متره و فایل‌ها کاربردی اکسل، آموزش نرم افزار تکسا (001 و 002 و 003)</p>	<p>پیمان و رسیدگی (دربردارنده دوره‌ها و تدریس‌هایی با عناوین مختلف از جمله: پیمان رسیدگی، اصول حاکم بر پیمان، شرایط عمومی پیمان، مناقصات، برآورد و پیشنهاد قیمت، متره برآورد، صورت وضعیت‌ها، تعدیل، دفتر فنی پروژه‌ها، مشاوران و نظارت بر اجرا، بازرسی، بررسی و آسیب شناسی پیمان‌ها)</p>	1
CL	<p>تعاریف، انعقاد پیمان و کاربرد بررسی آن، پیشگیری از تاخیرات و ادعا، اسناد پیمان، برنامه زمان بندی و پیش نیازها، فهرست و مقادیر منضم به پیمان، انواع تاخیر و ادعا، کاربرد تبصره 80، تاخیرات زمانی و تعهدات مالی موثر در ایجاد ادعا، اصول و تنظیم لوایح بر اساس شرایط عمومی پیمان‌های 4311 و 5490 و DB، اثر صورت وضعیت‌ها و تاخیر در پرداخت‌ها در ادعا، اثرات تغییر در مقادیر کارها و مبالغ پیمان (موارد مشمول 25٪±، ماده 29، بخشنامه 3247)، تاخیر و تسریع و تعلیق، خاتمه و فسخ پیمان، محاسبه تمدید مجاز مدت پیمان همراه بررسی بخشنامه‌های 1300 و 5090 و روش پنجره ای، خسارات تعیین شده در پیمان ناشی از تغییر یا تخطی از پیمان، هزینه‌های تاخیرات مجاز و غیرمجاز و تاخیرات همزمان، بررسی هزینه‌های اضافی ناشی از تمدید مدت پیمان و نحوه اعمال در لایحه ادعا، کاربرد جدول‌های 6 گانه بخشنامه 1232579 در ادعا، تعدیل و به روزرسانی و به هنگام سازی و نمونه کاربرد آنها در لایحه ادعا، تسعیر ارز، خسارت تاخیر در تادیه دین، تفاوت بهای مصالح، کاربرد بخشنامه‌های جبران آثار هدفمندی و ارز، اسناد ادعا، چک لیست‌ها، تشخیص زمان مناسب برای تهیه لایحه تاخیرات و ادعا، ارائه نمونه پروژه</p>	<p>لایحه‌های تاخیرات و ادعا (دربردارنده تدریس‌هایی با عنوان‌های گوناگون از جمله: مدیریت ادعا، لایحه تاخیرات و ادعا، آسیب شناسی قراردادهای تاخیر و ادعا در پیمان)</p>	2
<p>دیگر توانایی‌ها: جزوه‌های آموزشی، توانایی پیشنهاد قیمت در مناقصه، تهیه لایحه تاخیرات و ادعا، مشاوره، تهیه آنالیزو قیمت جدید و...</p>			

هر ساعت تدریس سرفصل و سیلابس‌های، رنگی شده

هر ساعت 150000 تومان می باشد. و حداقل 8 ساعت (یک روز تدریس) محاسبه خواهد شد

ب - فهرست و کدگذاری دوره های مورد نیاز برای کارشناسان ، آموزش توسط : آقای مهندس جعفرزاده

شرح	تعرفه برای هر ساعت تدریس + جزوه آماده	* مدت زمان مورد نیاز تدریس		کمترین پیش نیاز برای شرکت در دوره یا سمینار	گونه آموزش	شناسه
		روش	کمترین زمان (ساعت)			
هزینه سایر جزوه ها و فایل های سفارشی ، جداگانه دریافت می گردند.	دستمزد آموزش + جزوه (هاردکپی و فایل اتوران آماده) : از هر ساعت 1.000.000 ریال تا دست بالا هر ساعت 2.000.000 ریال می باشد.	رو در رو یا از راه دور	24	تجربه کاری اندک	مقدماتی	1
			16	گذراندن آموزش مقدماتی یا داشتن تجربه کافی	نیمه پیشرفته	2
		رو در رو (حضوری)	بسته به تجربه ی کاری و نیاز شرکت کنندگان	گذراندن آموزش نیمه پیشرفته یا داشتن تجربه کافی	پیشرفته	3
				درخواست شرکتها ، موسسه و سازمان ها یا شخص	ویژه	4

* در دوره های فشرده مدت تدریس ها فشرده تر می باشد.

پ - تعرفه ها در دامنه ی خدمت دهی

شرح	کمترین دستمزد	پیش پرداخت	یکای خدمت	برنامه انجام خدمت	شناسه
متره کار (مقدارها) از سوی درخواست کننده ارایه می شوند	10.000.000 ریال	٪30	بسته (پکیج)	تهیه برآورد پایه و غیر پایه	01
متره از روی نقشه یا دیگر مستندها تهیه می گردد	15.000.000 ریال	٪30	بسته (پکیج)	تهیه پروژه متره و برآورد	02
تهیه طبق بخشنامه ها و یا روش های عرف یا روش ویژه	20.000.000 ریال	٪30	بسته (پکیج)	تهیه پیشنهاد قیمت جهت مناقصه	03
تهیه طبق بخشنامه ها و یا روش های عرف یا روش ویژه	40.000.000 ریال	٪50	بسته - پیمان	تهیه لایحه تاخیرات و کلیم	04
روش در کانال تلگرام داده شده است	500.000 ریال	٪100	هر جلسه ده دقیقه ای	مشاوره تلفنی یا رو در رو	05
داده ها از سوی درخواست کننده در فرم مربوطه داده می شود	2.000.000 ریال	٪50	هر آنالیز	تهیه قیمت جدید یا ستاره دار	06
نرم افزارهای اکسل ، تکسا و تدکار	1.200.000 ریال	٪100	یک مجموعه	تهیه موردی پروژه در نرم افزار	07
به روال و با قیمت های داخل تارنما	-	٪100	جلد / فایل / بسته	کتاب / جزوه / بسته های آموزشی	KT & JZ