

## الف - سرفصل‌ها و سیلابس‌ها برای تدریس در موسسه‌ها و شرکت‌ها در سال ۱۳۹۵

| کد                                                                                                                                     | سیلابس‌ها ی تدریس (براساس نیاز شما برخی مطالب آن حذف یا افزوده شدنی است)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | عنوان تدریس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ردیف |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| AV                                                                                                                                     | دوره مناسب عوامل پیمان (کارفرما یان ، مشاوران و پیمانکاران ) ، تعاریف ، قوانین و بخشنامه های حاکم بر پیمان ، شامل انواع پیمان ها و پروژه ها (پیمان‌های فهرست بهایی ، مترمربع زیر بنا ، سرجمع ، EPC ، PC ، طرح و ساخت صنعتی و غیرصنعتی ، BOT ، ... ) ، شرکت در مناقصه ، قانون و آیین نامه‌های قانون برگزاری مناقصات ، آیین نامه تضمین معاملات ، فرآیند مبادله پیمان ، بررسی انواع پیمان ها و روش‌های واگذاری کار ، وظایف و شرح شغل عوامل پیمان از جمله مترورها ، فرآیند پروژه ها و روش های اجرا ، انواع متره و برآورد ، قیمت‌های پایه و غیرپایه و ستاره دار ، انواع فهرست‌های بها و تعرفه‌ها ( تدریس اختصاصی فهرست‌های بهای رسته ساختمان صنعتی ، رسته راه و ترابری و ژئوتکنیک ) ، ریسک ها و کمی سازی آنها در پیشنهاد قیمت ، استراتژی‌ها و تغییرات موثر در پیشنهاد قیمت ، انواع روش‌های پیشنهاد قیمت و نحوه‌ی انتخاب روش مناسب آن در مناقصه ، مراجع قیمت گیری منابع ، بررسی 4 بخشنامه پرکاربرد در برآورد و پیشنهاد قیمت ، روش های کنترلی دربرآورد ، روش های انتخاب قیمت نهایی پیشنهادی ، تعیین دامنه مناسب قیمت پیشنهادی ، روش های کاربردی سریع پیشنهاد قیمت به دو روش فصلی و رشته ای ، نحوه تکمیل و ارائه پاکات اسناد ، ارائه و بررسی نمونه پیشنهاد قیمت با سه روش بخشنامه ای با استفاده دو نرم افزار ، شرایط عمومی انواع پیمان ( حدود 30 نوع شرایط عمومی پیمان ، و تدریس اختصاصی و مجزای هر یک آنها ) ، مفاد اصلی و عمومی و اختصاصی در انواع پیمان‌ها ، انواع صورت وضعیت‌ها ، اصول تنظیم و رسیدگی صورت‌وضعیت‌های فهرست بهایی و غیر فهرست بهایی ( همراه با ارائه روش اجرایی ) ، انواع تعدیل از جمله 20 تکنیک استاندارد و عرف در تعدیل ، به روز رسانی ، همترازی و به هنگام سازی و تفاوت بها مصالح دربرآورد و قیمت‌ها ، صورت‌وضعیت پیمان‌های تعدیل پذیر و تعدیل ناپذیر ، مستند سازی ، فرمها و روشهای سیستماتیک ، دستورکار و صورت‌مجلس ، قیمت‌های جدید و روش‌های آنالیز و تجزیه بها ، تشریح 4 عامل اصلی در تجزیه اقلام کار ، بالاسری و سایر ضرایب و کسورات پیمان و آنالیز آنها ، تجهیز و برچیدن کارگاه ، جبران آثار هدفمندی و تغییر قیمت ارز ، وظایف و عملکرد دفاتر فنی پیمانکار و کارفرما در پروژه ها ، آسیب شناسی پیمان‌ها و روش‌های انعقاد و اجرای پیمان ، تدریس پیمان‌های اختصاصی از جمله صنعت نفت و شهرداری ها ، روش‌های اجرایی و دستورالعمل‌های اختصاصی نرم افزارهای اختصاصی متره و فایل‌ها کاربردی اکسل ، آموزش نرم افزار تکسا (001 و 002 و 003) | <b>پیمان و رسیدگی</b><br>(شامل دوره‌ها و تدریس‌هایی با عناوین مختلف از جمله :<br>پیمان رسیدگی ،<br>اصول حاکم بر پیمان ،<br>شرایط عمومی پیمان ،<br>مناقصات ، برآورد و پیشنهاد قیمت ، متره برآورد ،<br>صورت‌وضعیت‌ها ، تعدیل ،<br>دفترنی پروژه‌ها ،<br>مشاوران و نظارت بر اجرا ،<br>بازرسی ،<br>بررسی و آسیب شناسی پیمان‌ها ) | 1    |
| CL                                                                                                                                     | تعاریف ، انعقاد پیمان و چک لیست ها ، پیشگیری از تاخیرات و ادعا ، اسناد پیمان ، برنامه زمان بندی و پیش نیازها ، فهرست و مقادیر منضم به پیمان ، انواع تاخیرات و ادعا ، کاربرد تبصره 80 ، تاخیرات زمانی و تعهدات مالی موثر در ایجاد ادعا ، اصول و تنظیم لوابح بر اساس شرایط عمومی پیمان‌های 4311 و 5490 و DB ، اثر صورت وضعیت‌ها و تاخیر در پرداخت‌ها در ادعا ، اثرات تغییر در مقادیر کارها و مبالغ پیمان ( موارد مشمول 25٪ ± ، ماده 29 ، بخشنامه 3247 ) ، تاخیر و تسریع و تعلیق ، خاتمه و فسخ پیمان ، محاسبه تمدید مجاز مدت پیمان همراه بررسی بخشنامه‌های 1300 و 5090 و روش پنجره ای ، خسارات تعیین شده در پیمان ناشی از تغییر یا تخطی از پیمان ، هزینه‌های تاخیرات مجاز و غیرمجاز و تاخیرات همزمان ، بررسی هزینه‌های اضافی ناشی از تمدید مدت پیمان و نحوه اعمال در لایحه ادعا ، کاربرد روش 4951 در ادعا ، تعدیل و به روزرسانی و به هنگام سازی و نمونه کاربرد آنها در لوابح ، تسعیر ارز ، خسارت تاخیر در تادیه دین ، تفاوت بهای مصالح ، کاربرد بخشنامه‌های جبران آثار هدفمندی و ارز در ادعا ، اسناد ادعا ، چک لیست ها ، تشخیص زمان مناسب برای ارائه‌ی لوابح تاخیرات و ادعا ، ارائه نمونه پروژه های عملی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>لوابح تاخیرات و ادعا</b><br>(شامل تدریس‌هایی با عناوین مختلف از جمله :<br>مدیریت ادعا ،<br>لایحه تاخیرات و ادعا ،<br>آسیب شناسی قراردادهای تاخیر و ادعا در پیمان )                                                                                                                                                       | 2    |
| دیگر توانایی ها : جزوه های آموزشی ، توانایی پیشنهاد قیمت در مناقصه ، تهیه لایحه تاخیرات و ادعا ، مشاوره ، تهیه آنالیزو قیمت جدید و ... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |

| ب - فهرست و کدگذاری دوره های مورد نیاز برای کارشناسان ، براساس تجربه های تدریس آقای مهندس جعفرزاده                                       |                               |                                               |                 |                                             |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| کد سطح                                                                                                                                   | عنوان سطح                     | حداقل پیش نیاز برای شرکت در دوره یا سمینار    | * مدت تدریس     |                                             | توضیحات                                             |
|                                                                                                                                          |                               |                                               | حداقل (ساعت )   | روش                                         |                                                     |
| 2                                                                                                                                        | مقدماتی                       | تجربه کاری اندک + تعیین سطح                   | 24              | رو در رو یا از راه دور                      | 990.000 ریال                                        |
| 3                                                                                                                                        | نیمه پیشرفته                  | گذراندن دور مقدماتی یا داشتن تجربه کافی       | 16              | رو در رو یا از راه دور                      | 1.100.000 ریال                                      |
| 4                                                                                                                                        | پیشرفته                       | گذراندن دوره نیمه پیشرفته یا داشتن تجربه کافی | 16              | رو در رو                                    | 1.200.000 ریال                                      |
| 5                                                                                                                                        | اختصاصی                       | درخواست شرکتها ، موسسات و سازمان ها           | 8               | رو در رو                                    | 1.500.000 ریال                                      |
| * در دوره های فشرده مدت تدریس ها شاید کمتر در نظر گرفته شوند . ** به روال هزینه جزوه اختصاصی درخواستی مورد نیاز جداگانه محاسبه می گردند. |                               |                                               |                 |                                             |                                                     |
| ب - تعرفه های مورد انتظار در دامنه ی خدمت دهی                                                                                            |                               |                                               |                 |                                             |                                                     |
| کد                                                                                                                                       | برنام انجام خدمت              | یکای خدمت                                     | بهای دست کم     | بهای مورد انتظار                            | توضیحات                                             |
| 01                                                                                                                                       | تعیین سطح یا مشاوره رایگان    | نفر - جلسه                                    | رایگان          | -                                           | یک جلسه = دست بالا 15 دقیقه                         |
| 02                                                                                                                                       | تهیه پیشنهاد قیمت جهت مناقصه  | بسته                                          | 10.000.000 ریال | بهای دست کم + درصدی از بر آورد به هنگام     | تهیه طبق بخشنامه ها و یا روش های عرف یا روش اختصاصی |
| 03                                                                                                                                       | تهیه پروژه کامل متره و برآورد | بسته                                          | 15.000.000 ریال | بهای دست کم + درصدی از بر آورد به هنگام     |                                                     |
| 04                                                                                                                                       | تهیه لایحه تاخیرات و کلیم     | بسته - پیمان                                  | 40.000.000 ریال | بسته به نوع و مقدار مطالب و تجربه مورد نیاز |                                                     |
| 05                                                                                                                                       | مشاوره اختصاصی                | هر جلسه یا هر پاسخ مکتوب                      | 750.000 ریال    | بسته به نوع و مقدار مطالب و تجربه مورد نیاز | هر جلسه دست بالا نیم ساعت                           |
| 06                                                                                                                                       | تهیه قیمت جدید یا ستاره دار   | هر ردیف                                       | 650.000 ریال    | بسته به نوع و مقدار مطالب و تجربه مورد نیاز |                                                     |
| 07                                                                                                                                       | تهیه موردی پروژه در نرم افزار | یک مجموعه                                     | 800.000 ریال    | بستگی به مقدار اطلاعات ورودی و خروجی دارد   | نرم افزارهای اکسل ، تکسا و تدکار                    |
| KT & JZ                                                                                                                                  | کتاب / جزوه / بسته های آموزشی | جلد / فایل / بسته                             | بهای واحد       | بهای توافق                                  | به روال و قیمت های به نرخ روز                       |